

Pályázati felhívás

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság nyilvános pályázatot ír ki az üzemeltetésében álló alábbi ingatlan hasznosítására, bérbeadására a bérleti szerződés megkötésétől határozott, 3 éves időtartamra (amely felek előzetes megállapodása alapján a lejárat előtt további 2 évvel meghosszabbítható) vonatkozóan a következő feltételekkel:

A pályázat tárgya:

Juharos étteremre, és a benne található bútorzatra, gépi és egyéb eszközökre (2400 Dunaújváros, Hunyadi János út 4.) vonatkozó határozott idejű, 3 évre szóló bérleti jogviszony létrehozása, amely felek előzetes megállapodása alapján a lejárat előtt további 2 évvel meghosszabbítható

Helyiségcsoport mérete:

Juharos étterem:

- 01_ Vendégtér 191 + 102 m²
- 02_ Különterem 16 + 54 m²
- 03_ Mellékhelyiség, mosdók 60 m²
- 04_ Ruhatár 26 m²
- 05_ Konyha 67 m²
- 06_ Raktár, iroda, tároló helyiség 290 m²

A bérleményben található, az étteremben lévő bútorzat, eszközök és gépi eszközök is a bérlet tárgyát képezik. Az étterem a pályázat benyújtása előtt személyesen megtekinthető.

Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az étteremben 2020 évre vonatkozóan több rendezvény időpontja rögzítésre került, amelyek rendezvényeket a nyertes pályázó jogosult megtartani, amennyiben arra vonatkozóan megállapodik a megrendelővel.

A bérleti szerződés kezdetének tervezett időpontja 2020. március 01.

Érdeklődni: Schneider Mihály - +36-20-228-2608

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.) címezve, ajánlott levélben, "Pályázat Juharos étterem - pályázat" felirattal ellátva kell benyújtani.
2. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó által megajánlott bérleti díjat évi bontásban, amely nem lehet alacsonyabb, mint 500.000 Ft+ Áfa/hó, ezen felül a rezsi költségek vállalását, az ajánlattevő azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő

neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat.). A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 30 napig ajánlati kötöttsége van.

3. A leendő bérlőnek a bérleményt rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával kell használni, karbantartani.

4. Az ingatlan bérletére pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon hasznosítása természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehetséges, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.

5. Pályázónak nyilatkoznia szükséges, hogy az ingatlanra megtekintett állapotban nyújt be pályázatot. A bérleti szerződés mellékletét fogja képezni leltárban részletezetten a bútorzat, illetve konyhatechnológiai eszközök jegyzéke.

6. Pályázónak nyilatkoznia szükséges, hogy amennyiben két azonos ajánlat érkezik, úgy a jelenleg a DVG Zrt.-nél munkaviszonyban lévő, a Juharos étteremben dolgozó munkavállalóknak az átvételét a pályázó a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. 36.§-40.§ szerint vállalja-e, amely a pályázat elbírálásánál előnyt jelent.

7. A bérleményre vonatkozó részletes üzemeltetési koncepció: nyitvatartás, tevékenységi kör, az üzemeltetési jogosultság gyakorlásához szükséges dokumentumok csatolása, minden egyéb, az üzemeltetést lényegesen befolyásoló tényező, amelyet pályázó a legkedvezőbb ajánlat elbírálásánál az általa ajánlott bérleti díjon felül fontos szempontként ítéel meg.

A pályázat postára adásának határideje: 2020. február 14.

Érvénytelen pályázatok:

A Pályázati feltételek 1-7. pontjában foglaltakat nem tartalmazó pályázat, pályázat postára adási határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat, a pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás), a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták. A kitöltendő átláthatósági nyilatkozatot a DVG Zrt.-től lehet megkérni word formátumban, amely e-mailen kerül kiküldésre.

Az ingatlan bérleti joga megszerzésének és az ingatlan üzemeltetésének lehetőségét a legmagasabb bérleti díjat ajánló nyeri.

Amennyiben több pályázó azonos ajánlatot tesz, úgy a DVG Zrt. külön ártárgyalást tart a pályázók részére, amelyről írásbeli meghívót küld a pályázóknak.

Szerződéskötés

A nyertes pályázóval, a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság döntésétől számított legkésőbb 30 napon belül köti meg a bérleti szerződést.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá fenntartja a szerződéskötés megtagadásának a jogát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

Dunaújváros, 2020. 01. 23.