

Pályázati kiírás

A DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt egyfordulós pályázatot hirdet az 1/1 arányban tulajdonában álló alábbi ingatlan tulajdonjogának értékesítésére az alábbi feltétekkel:

Az ingatlan adatai:

Cím: **2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 6.**

Megnevezés: **Hajléktalanok Átmeneti Otthona**

Hrsz.: **113/2**

Telek: **1665 m²**

Épület: **428 m²** az épület felújítandó, közművekkel rendelkezik

Irányár: **nettó 19.500.000,- Ft**

(Az Ingatlan vételára az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 86.§ (1) bek. j) pontjára tekintettel a Kiíró választása szerint áfafizetési kötelezettség alá esik, de az Áfa tv. 142.§ (1) bek. e) pontja alapján a fizetendő áfát a pályázat nyertesének kell az adóhatóság felé megfizetnie (fordított áfafizetési kötelezettség).

A telek beépíthetőségének paramétere:

- településközponti területek, Vt-11
- beépíthetőség 75 %, legkisebb zöldterület 15 %, megengedett legnagyobb épületmagasság 15 m

Pályázati felételek:

1. A pályázatot zárt borítékban, DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-nek (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.) címezve, személyesen vagy meghatalmazott útján, a „Dunaújvárosi 113/2 hrsz.-ú ingatlan pályázata” jelíggel ellátva kell benyújtani.

2. A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó pályázati ajánlati összeget, az ajánlattevő azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, KSH azonosító szám), a vételár szerződéskötésnél leírtak

szerinti kiegyenlítésének vállalását, és az ajánlattevő azon nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja. Az ajánlattevő a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van (ajánlati kötöttség).

3. A pályázó köteles a pályázatban a nettó kikiáltási ár 10%-ának megfelelő összegű pályázati biztosítékot – 1 950 000 Ft - a pályázaton való részvételhez befizetni a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. ERSTE Banknál vezetett számú számlájára. Számlaszám : 11600006-00000000-47137862. A befizetésről szóló banki igazolást a pályázathoz csatolni szükséges.

4. Az ingatlan értékesítésére pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személyre, vagy átlátható szervezet részére lehet, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról. A kitöltendő átláthatósági nyilatkozatot a DVG Zrt.-től lehet megkérni word formátumban, amely e-mailen kerül kiküldésre.

Az Ingatlant Schneider Mihállyal (tel.: 06 20 228 2608) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

A pályázat kiírója rögzíti, hogy az ingatlan adásvételi szerződésben a kellékszavatosság kizárásra kerül.

Az ajánlattevőnek az ajánlatot tartalmazó pályázati dokumentumokat, legkésőbb **2020 március 31. 14:00 óráig** van lehetősége benyújtani. A beadási határidő után a Kiíró pályázati anyagot nem vesz át.

Amennyiben több pályázó is azonos, vagy 5%-on belüli vételi ajánlatot tesz, úgy liciteljárásra kerül sor. A liciteljáráson alkalmazott pályázati licitösszeg emelésének minimum mértéke a kikiáltási ár 5 % -a. **Az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének lehetőségét a legmagasabb vételárat ajánló nyeri azzal, hogy esetlegesen azonos ajánlati árak esetében a fentebb megjelölt liciteljáráson kialakult végleges legmagasabb vételárat ajánló nyeri.**

A pályázatok bontását követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő vagy hiánypótlásra) nincs lehetőség, azt a Kiíró kizárja!

Érvénytelen pályázatok:

A pályázat benyújtási határideje után benyújtott pályázat, valamint az a pályázat, amelyet a felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után érkezett be,

valamint az a pályázat, amelyben az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre, valamint ahol a pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, valamint az a pályázat, amelyben az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás a feltétel), továbbá a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták, érvénytelennek tekintendő.

A pályázatok bontására 2020 április 1, 10 órakor a DVG Zrt. hivatalos helyiségében kerül sor.

Szerződéskötés:

A pályázaton résztvevőket levélben, vagy telefonon értesítjük a pályázat eredményéről. A nyertes pályázóval a pályázatról szóló döntésétől számított 8 napon belül köti meg a pályázat kiírója az adásvételi szerződést. A vételárba a pályázati biztosíték összege beszámít, a fennmaradó vételár hátralékot a nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződés aláírását követő **5 munkanapon belül köteles megfizetni**. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben – a banki kölcsönre tekintettel – a vételár az adásvételi szerződés aláírásától számított **60 napon belül esedékes**. Kiíró a szerződéskötéskor a nettó vételár 10%-ának megfelelő foglalkoztatási kikötését írja elő, és a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja tulajdonjogát az ingatlanon, valamint kiköti elállási jogát, amennyiben a vételár a szerződésben meghatározott időpontig nem kerül megfizetésre. A tulajdonjog átszállását eredményező nyilatkozat kiadása a teljes vételárnak a Kiíró számláján történő megjelenését követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 naptári napon belül történik.

A nyertes pályázót terheli a szerződés megkötésének díja, továbbá az ingatlannyilvántartási bejegyzéssel összefüggő eljárási díjak és az ezzel összefüggő egyéb költségek is.

Sikertelen pályázat esetén a pályázati biztosítékot a pályázat kiírója a pályázat elbírálásáról szóló döntést követő 15 banki napon belül pályázónak visszautalja, a Kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

