

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **A pályázat tárgya:**

A 2400 Dunaújváros belterület, 2637/2 helyrajzi szám alatt felvett, 222/244 részben Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, „kivett bolt” megnevezésű 192 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból 2 db, egyenként 17 m<sup>2</sup> nagyságú (a kettő együtt összesen 34 m<sup>2</sup> területű) garázsépületként funkcionáló ingatlanrész, valamint a 17 m<sup>2</sup> nagyságú raktárépület bérbeadása, jelen pályázati felhívás mellékletét képező alaprajz szerint, 2 év határozott időtartamra, 2020. december 1. napjától 2022. november 30. napjáig azzal, hogy pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlan földszintjén található 23 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész 2020. augusztus 10. napjától 2023. július 31. napjáig határozott 3 év időtartamra bérbe van adva a "BOROSTYÁN Tóth" Kft. részére, valamint azzal is, hogy az ingatlan tulajdonostársait, Bánkúti Gábort és Bordás Gabriellát előbérleti jog illeti meg a Ptk. 5:81. § alapján.

### **Pályázati feltételek:**

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jogi és Vagyonkezelési Osztályára (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) címezve, ajánlott levélben, a „dunaújvárosi 2637/2 helyrajzi számú ingatlan 17-17 m<sup>2</sup> nagyságú garázsainak és 17 m<sup>2</sup> nagyságú raktárának pályázata” jellegével ellátva kell benyújtani.
2. Az ingatlan bérlésére pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon hasznosítása természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, nem természetes személy esetén cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, alapítvány vagy egyesület esetében bírósági bejegyzésről szóló végzés, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásból származó kivonat, vagy EV igazolvány másolat)
4. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó által megajánlott bérleti díjat, amely nem lehet alacsonyabb, mint 32.130,-Ft/hó, azaz harminckétezer-százharminc forint havonta, ezen felül a rezsi költségek vállalását.
5. A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá a bérlet időtartamát és a helyiségben folytatni kívánt tevékenység megjelölését.
6. A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 30 napig ajánlati kötöttsége van.
7. A leendő bérlőnek a bérleményt rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával kell használni, karbantartani.
8. A bérleti jog át nem ruházható.
9. A közművek szolgáltatóival történő szerződéskötés, közműdíjak fizetése a nyertes pályázó kötelessége.

Az induló **bérleti díj összege 32.130,-Ft/hó**, azaz harminckétezer-százharminc forint havonta. Az ingatlan önkormányzat általi bérbeadása mentes az áfa alól.

Az ingatlan bérleti joga megszerzésének lehetőségét a legmagasabb bérleti díjat ajánló nyeri.

#### **Pályázati biztosíték:**

**A pályázati biztosíték összege a minimális bérleti díj háromszorosa, azaz 96.390,-Ft.**

A pályázó köteles a pályázati biztosítékot a pályázaton való részvételhez befizetni Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára (OTP Bank 11736037-15361363-00000000). A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges. Pályázó pályázati csekket a Polgármesteri Hivatal Jogi és Vagyonkezelési Osztályán szerezheti be. Az átutalási teljesítésének dokumentumát másolatban a pályázati dokumentációhoz csatolni kell.

A bérleti díjba a pályázati biztosíték összege beszámít.

Eredménytelen pályázat esetén a pályázati biztosítékot a pályázat kiírója a pályázat elbírálásáról rendelkező polgármesteri döntést követő 15 banki napon belül pályázónak visszautalja, a Kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet.

**A pályázat postára adásának határideje: 2020. október 14.**

#### **Érvénytelen pályázatok:**

A pályázati feltételek 1-5. pontjában foglaltakat nem tartalmazó pályázat, pályázat postára adási határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat, a pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázati biztosítékot nem fizette meg, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre, az induló bérleti díjnál alacsonyabb összegű ajánlat, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás), a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták.

A pályázatokat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság bontja a pályázat benyújtási határnapját követő ülésén. A pályázatokat DMJV pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottsága értékeli és dönt a pályázat nyerteséről. Azonos ajánlatok esetén történő liciteljárássra a pályázókat írásban értesíti a pályázat kiírója. A pályázat bontása, illetve értékelése nyilvános, amelyen az ajánlattevők személyesen, vagy meghatalmazottjuk útján részt vehetnek.

#### **Szerződéskötés**

A nyertes pályázóval a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság döntésétől számított 15 napon belül köti meg a pályázat kiírója a szerződést.

**A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.**

További felvilágosítás a Polgármesteri Hivatal Jogi és Vagyonkezelési Osztályán kérhető. Az ingatlan(rész) megtekinthető, a pályázat megjelenésétől számított 10 munkanapon belül, előzetes időpont-egyeztetés alapján (25-544-226 telefonszámon).

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata**

