

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki az 1/1 tulajdonát képező, Dunaújváros belterület 87/5/A/41 hrsz.-ú, természetben a 2400 Dunaújváros, Október 23. tér 8. földszint „felülvizsgálat alatt” található, 116 m² nagyságú „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan bérbeadására, határozott 2 éves időtartamra az alábbi feltételekkel:

A pályázat tárgya:

Dunaújváros belterület 87/5/A/41 hrsz.-ú, természetben a 2400 Dunaújváros, Október 23. tér 8. földszint „felülvizsgálat alatt” található, 116 m² nagyságú „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan bérbeadása 2 év határozott időtartamra, 2021. április 01. napjától 2023. március 31. napjáig.

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jogi és Vagyonkezelési Osztályára (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) címezve, ajánlott levélben, „a 87/5/A/41 hrsz.-ú, 116 m² nagyságú egyéb helyiség bérbeadására pályázat” jellegével ellátva kell benyújtani.

2. Az ingatlan bérlésére pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon hasznosítása természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.

3. A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, nem természetes személy esetén cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, alapítvány vagy egyesület esetében bírósági bejegyzésről szóló végzés, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásból származó kivonat, vagy EV igazolvány másolat)

4. A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá a bérlet időtartamát és a helyiségben folytatni kívánt tevékenység megjelölését.

5. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó által megajánlott bérleti díjat, amely nem lehet alacsonyabb, mint 210.250,-Ft/hó, azaz kettőszáztízezer-kettőszázötven forint havonta, ezen felül a rezsiköltségek vállalását.

6. A pályázathoz csatolni szükséges az ingatlan felújítására vonatkozó dokumentációt, melynek tartalmaznia kell a felújításra/cserére szolgáló helyiségek és ingó eszközök megjelölését, valamint a felújításra/cserére vonatkozó költségek tételes megjelölését az alábbiak szerint:

I. Bejárat (bejárati ajtó ablakcsere, bejárati rács felújítása);

II. Közlekedő-Előtér (faljavítás, padlójavítás; tisztító festés, mázolás; mennyezet helyreállítása);

- III. Jobboldali nagy helyiség (faljavítás; padlójavítás; tisztító festés, mázolás; mennyezet helyreállítása);
- IV. Baloldali kis helyiség (faljavítás, padlójavítás; tisztító festés, mázolás; mennyezet helyreállítása)
- V. Hátsó nagy helyiség (faljavítás; padlójavítás; tisztító festés, mázolás; mennyezet helyreállítása);
- VI. Konyha (faljavítás; padlójavítás; tisztító festés, mázolás; mennyezet helyreállítása, mosogató csaptelep csere; tálcacsere);
- VII. Férfi Vizesblokk (faljavítás; padlójavítás; csempejavítás, tisztító festés, mázolás; mennyezet helyreállítása; fajanszok, csaptelepek, kiegészítők csere);
- VIII. Női vizesblokk (faljavítás; padlójavítás; csempejavítás, tisztító festés, mázolás; mennyezet helyreállítása; fajanszok, csaptelepek, kiegészítők csere);
- IX. Külső homlokzati rész (külső ablakok 3db csere, ablakkeretek mázolás, rácsok mázolása).

7. A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 30 napig ajánlati kötöttsége van.

8. A leendő bérlőnek a bérleményt rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával kell használni, karbantartani.

9. A bérleti jog át nem ruházható.

10. A közművek szolgáltatóival történő szerződéskötés, közműdíjak fizetése a nyertes pályázó kötelessége.

11. A bérlet tervezett időtartama 2 év.

12. A bérleti díj összege 210.250,- Ft/hó, azaz kettőszáztízezer-kettőszázötven forint havonta, mely összeg mentes az Áfa alól.

Az ingatlan bérleti joga megszerzésének lehetőségét a legalacsonyabb összköltséget ajánló nyeri.

A bérleti díjba a pályázó által megjelölt – és a kiíró által jóváhagyott – felújítási költség 50%-a havi rendszerességgel, egyenlő részletekben beszámításra kerül a bérleti jogviszony időtartama alatt, a pályázó költségvetésében meghatározott, jó minőségben elvégzett és a kiíró általi ellenőrzést, jóváhagyást követő hó 1. napjától kezdődően.

A teljes bérleti díj fizetendő a fent meghatározott időpontig, ennek elmaradása azonnali hatályú felmondást von maga után.

13. Pályázati biztosíték:

A pályázati biztosíték összege a minimális bérleti díj háromszorosa, azaz 630.750,- Ft, azaz hatszázharmincezer-hétszázötven forint.

A pályázó köteles a pályázati biztosítékot a pályázaton való részvételhez befizetni Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára (OTP Bank 11736037-15361363-00000000). A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges. Pályázó pályázati csekket a Polgármesteri Hivatal Jogi és Vagyonkezelési Osztályán szerezheti be. Az átutalási teljesítésének dokumentumát másolatban a pályázati dokumentációhoz csatolni kell.

A bérleti díjba a pályázati biztosíték összege nem számít be. A határozott 2 év időtartam után, a szerződésszerű teljesítés esetén a pályázati biztosítékot kamat nélkül a szerződés megszűnését követő 30 napon belül a kiíró visszafizeti.

Eredménytelen pályázat esetén a pályázati biztosítékot a pályázat kiírója a pályázat elbírálásáról rendelkező polgármesteri döntést követő 15 banki napon belül pályázónak visszautalja, a Kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet.

A pályázat postára adásának határideje: 2021. február 22.

Érvénytelen pályázatok:

A Pályázati feltételek cím alatt előírt feltételeket nem tartalmazó pályázat, pályázat postára adási határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat, a pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás), a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták.

A pályázatokat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Jogi és Vagyonkezelési Osztálya bontja. A pályázatokat DMJV Polgármestere értékeli és dönt a pályázat nyerteséről. Azonos ajánlatok esetén történő liciteljárásra a pályázókat írásban értesíti a pályázat kiírója.

Szerződéskötés

A nyertes pályázóval DMJV Polgármestere döntésétől számított 30 napon belül köti meg a pályázat kiírója a szerződést.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

További felvilágosítás DMJV Polgármesteri Hivatala Jogi és Vagyonkezelési Osztályán kérhető. Az ingatlan megtekinthető a pályázat megjelenésétől számított 10 munkanapon belül, előzetes időpont-egyeztetés alapján (25-544-226 telefonszámon).

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata