

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki a tulajdonában álló alábbi ingatlan értékesítésére a következő feltételekkel:

A pályázat tárgya:

A Dunaújváros belterület 2252 helyrajzi számon nyilvántartott, 189 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítése

Az ingatlan az Lke-2, kertvárosias építési övezetben található, azonban **nem beépíthető**.

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Jogi és Vagyongazdálkodási Osztályára (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) címezve, ajánlott levélben, a „**dunaújvárosi 2252 hrsz.-ú ingatlan pályázata**” jelleggel ellátva kell benyújtani.
2. A pályázó köteles a pályázatban megjelölt bruttó kikiáltási ár 10%-ának megfelelő összegű ajánlati (pályázati) biztosítékot a pályázaton való részvételhez befizetni Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára (OTP Bank 11736037-15361363-00000000). A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó pályázati ajánlati összeget, az ajánlattevő azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, nem természetes személy esetén cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, KSH azonosító szám, alapítvány vagy egyesület esetében a bejegyzésről szóló bírósági végzés, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásból származó kivonat, vagy EV igazolvány másolat), Tartalmaznia kell továbbá a vételár szerződéskötésnél leírtak szerinti kiegyenlítésének vállalását. A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 60 napig ajánlati kötöttsége van.
4. Az ingatlanra pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.
5. A vételáron felül a nyertes pályázót terhelik az ingatlan forgalmi értékbecslésének költségei.

Az ingatlan induló kikiáltási ára: 284.000,- Ft, azaz kétszáznyolcvannégyezer forint.

Az ingatlan értékesítése mentes az ÁFA alól a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA törvény) 86. § (1) bekezdés k) pont, valamint a 88. § (1) bekezdés alapján.

A vételáron felül a nyertes pályázót terhelik a közműcsatlakozások, az igényelt közműkapacitások, a forgalmi értékbecslés költsége, valamint a nyertes pályázó által megbízott jogi képviselő megbízási díja az adásvételi szerződéstervezet előkészítését illetően, továbbá az ingatlannyilvántartási bejegyzéssel felmerülő eljárási díjak és az ezzel összefüggő egyéb költségek is.

Amennyiben több pályázó is azonos vételi ajánlatot tesz, úgy liciteljárásra kerül sor. A liciteljáráson alkalmazott pályázati licitösszeg emelésének mértéke a kikiáltási ár 10%-a. Az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének lehetőségét a legmagasabb vételárat ajánló nyeri azzal, hogy esetlegesen azonos ajánlati árak esetében a fentebb megjelölt liciteljáráson kialakult végleges legmagasabb vételárat ajánló nyeri.

A pályázat postára adásának határideje: 2021. február 26.

A pályázatokat Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Jogi és Vagyongazdálkodási Osztálya bontja a pályázat postára adásának határidejét követő 5 munkanapon belül. A pályázatokat Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere értékeli és dönt a pályázat nyerteséről a bontást követő ülésén. Azonos ajánlatok esetén történő licit eljárásra a pályázókat írásban értesíti a pályázat kiírója.

Érvénytelen pályázatok:

A Pályázati feltételek 1-4. pontjában foglaltakat nem tartalmazó, vagy hiányosan benyújtott pályázat, pályázat postára adási határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat, az a pályázat, amelyet a felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártát követően érkezett be, az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot részben vagy egészben nem fizette meg, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre, a pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás), a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták.

Szerződéskötés

A nyertes pályázóval Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere döntésétől számított 60 napon belül köti meg a pályázat kiírója az adásvételi szerződést. A vételárba az ajánlati biztosíték összege beszámít, a fennmaradó vételárhátralékot a nyertes ajánlattevő a szerződés fent említett feltétele teljesülését követő 30 napon belül köteles megfizetni. Kiíró a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja tulajdonjogát az ingatlanon, valamint kiköti elállási jogát, amennyiben a vételár a szerződésben meghatározott időpontig nem kerül megfizetésre. A tulajdonjog átszállását eredményező nyilatkozat kiadása a teljes vételárnak a Kiíró számláján történő megjelenését követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 naptári napon belül történik.

Érvénytelen, eredménytelen pályázat esetén az ajánlati (pályázati) biztosítékot a pályázat kiírója a pályázat elbírálásáról rendelkező döntést követő 15 banki napon belül pályázónak visszautalja, a Kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

További felvilágosítás a Polgármesteri Hivatal Jogi és Vagyongazdálkodási Osztályán kérhető. Az ingatlan megtekinthető, a pályázat megjelenésétől számított 10 munkanapon belül, előzetes időpont-egyeztetés alapján (25-544-226 telefonszámon).

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
