

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező, dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Lőtér út 717 hrsz. szám alatt található, **kivett lőtér megnevezésű, 9467 m2 nagyságú ingatlan bérbeadására nyilvános pályázatot hirdet** az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről 15/2015. (V.22) önkormányzati rendelet és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 831/2021.(IX.16.) határozata alapján.

Az ingatlan adatai:

Cím:	2400 Dunaújváros, Lőtér út 717. hrsz.
Helyrajzi szám:	717 hrsz.
Alapterület:	9467 m2
Tulajdoni hányad:	1/1

Ingatlan-nyilvántartásban szereplő bejegyzés:

Vagyonkezelésbe adás a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. részére 2020.05.01.-2035.04.30-ig terjedő határozott időtartamra.

A pályázat tárgyát képező **ingatlanok nem részei a kialakított lőállások**, azok Kiíró tulajdonát képező 718/4 hrsz.-ú ingatlanon helyezkednek el. **Amennyiben a nyertes pályázó lőtér funkciót megtartva használja** a jövőben az ingatlant, úgy Kiíró **ingyenes használatot biztosít a pályázati felhívás mellékletét képező helyszínrajzon dőlt vonalazással jelölt terület vonatkozásában.**

A pályázat tárgyát képező ingatlanon található egy 278 m2 nagyságú csarnokgarázs megjelölésű felépítmény, amely a Dunaferri Búvár Klub tulajdona. Amennyiben az ingatlan hasznosítása szempontjából indokolt a felépítmény elbontása, úgy arról a Dunaferri Búvár Klub köteles gondoskodni a Dunaújvárosi Járásbíróság ítéletében megállapítottak alapján.

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Jogi és Vagyonkezelési Osztályára (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) címezve, ajánlott levélben, a „**dunaújvárosi 717 hrsz.-ú ingatlan pályázata**” jellegével ellátva kell benyújtani.
2. A pályázó köteles a pályázatban **500.000,-Ft összegű pályázati biztosítékot** a pályázaton való részvételhez befizetni Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára (OTP Bank 11736037-15361363-00000000). A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges. Pályázó pályázati csekket a Polgármesteri Hivatal, Költségvetési és Pénzügyi Osztályán szerezheti be.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell
 - a pályázó által megajánlott **bérleti díjat évi bontásban, ÁFA mentesen, - mivel az önkormányzat nem ÁFA köteles tárgyi hasznosítással kapcsolatosan - amely nem lehet alacsonyabb összegű, mint 1.000.000 Ft/év,**
 - a **rezsi költségek vállalását,**
 - az **ajánlattevő azonosító adatait** (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, KSH azonosító szám). A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 60 napig ajánlati kötöttsége van.
 - **Hasznosítási koncepció**, a folytatni kívánt tevékenység bemutatása.
 - A pályázat tárgyát képező ingatlanon **tervezett felújítások, beruházások bemutatása** (műszaki leírás, koncepcióterv).
4. Az ingatlanra pályázhatnak **természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek.** Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi

CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a nem természetes személy pályázóknak **nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.**

5. Pályázónak nyilatkoznia szükséges, hogy **az ingatlanra megtekintett állapotban nyújt be pályázatot.**

Az elbírálás szempontjai:

1. A megajánlott **bérleti díj**
2. A pályázat tárgyát képező ingatlanon **tervezett felújítás, beruházás** műszaki tartalma, színvonala
3. A pályázat tárgyát képező ingatlanon folytatni kívánt **tevékenység**

A pályázat postára adásának határideje:

2021. október 20.

Érvénytelen pályázatok:

A **Pályázati feltételek 1-5. pontjában foglaltakat nem tartalmazó pályázatok**, pályázat postára adási határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat, pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás), a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták.

Szerződéskötés

A pályázatokat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottsága bontja a pályázat benyújtási határnapját követően, értékeli és a közgyűlés dönt a pályázat nyerteséről. A pályázat bontása, illetve értékelése nyilvános.

A nyertes pályázóval Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **döntésétől számított 30 napon belül köti meg a pályázat kiírója a bérleti szerződést.**

Kiíró a bérleti szerződés hatályba lépését követő **15 napon belül adja az ingatlant nyertes Pályázó birtokába** és haladéktalanul intézkedik a DVG Dunaújváros Vagyonkezelő Zrt. -vel a pályázat tárgyát képező ingatlanra kötött Vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről, a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről. Az ingatlan hasznai és terhei az ingatlan birtokba adásának időpontjától a pályázat nyertesét illeti, illetve terheli.

A bérleti szerződés főbb paramétereit:

1. A bérleti díjba a pályázati biztosíték összege beszámít, bérlő a **bérleti díjat évente két részletben, naptári félévenként utólag köteles fizetni**, azaz minden év július 15., illetve január 15. napjáig. A bérleti díj összege évente, január 1-től automatikusan módosul a KSH által az előző évre megállapított infláció mértékével.

2. A bérleti szerződés **5 év határozott időre szól** (tervezetten 2021. december 1. napjától), mely közös megegyezéssel 5 évvel meghosszabbítható.

3. A bérleményben folytatandó tevékenységet csak a szükséges **szakhatósági és egyéb engedélyek** birtokában lehet megkezdeni, melyek **beszerzése a bérlő feladata.**

4. Bérlő **köteles a bérleménnyel összefüggő terheket viselni**, a közüzemi szolgáltatások díját és egyéb fizetési kötelezettségeket határidőben teljesíteni. Bérlő köteles a a közüzemi szolgáltatókkal saját nevére szóló szolgáltatási szerződést kötni.

5. Bérlő köteles a tevékenységre vonatkozó **felelősségbiztosítást kötni.**

6. Bérlő **csak az Önkormányzat, mint bérbeadó engedélyével végezhet felújításokat, beruházásokat a pályázat tárgyát képező ingatlanon, mely beruházások amortizációval csökkentett ellenértékét a szerződés megszűnésekor megtéríti Bérlő részére.**

Sikertelen pályázat esetén a pályázati biztosítékot a pályázat kiírója a pályázat elbírálásáról rendelkező közgyűlési döntést követő 15 banki napon belül pályázónak visszautalja, a Kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

További felvilágosítás Arnold Miklóstól, a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. szolgáltatási ágazatvezetőjétől kérhető előzetes időpont-egyeztetés alapján (telefonszám: 25-551-435). **Az ingatlan megtekinthető, a pályázat megjelenésétől számított 10 munkanapon belül.**

A Pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, többek között a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről 15/2015. (V.22) önkormányzati rendelet, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyonkezelési Osztály**