

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki a tulajdonában álló alábbi ingatlan bérbeadására, üzemeltetésére **2024. október 1. napjától** a következő feltételekkel:

A pályázat tárgya:

A 2400 Dunaújváros, Magyar út 35. szám alatti Mondbach kúria épületegyüttesben található vendéglátó egység bérbeadása és kávézóként üzemeltetése

A vendéglátó egységre vonatkozó információk:

A Mondbach kúria Dunaújváros **Pentele városrészében helyezkedik el**, a városközponttól 2 km távolságra. Gyalogosan és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető, a kúria előtt közvetlenül buszmegállóhely található.

A pályázat tárgyát képező ingatlan a Mondbach kúria épületéhez csatlakozik, és az egykori malomépületben található. **A vendéglátó egység önálló bejárattal rendelkező, galériás ingatlan, a földszinten egy 54 m² nagyságú vendégtérhez kiszolgáló pult, raktár, női és férfi mosdó csatlakozik, a fölötte kialakított galérián 40 m² nagyságú vendégtér található.**

Az együttműködés irányvonalai:

1. **A bérleti jogviszony 5 év határozott időre szól**, mely közös megegyezéssel további **2 évvel meghosszabbítható**.
2. A bérlet a bérlemény tekintetében **üzemeltetési kötelezettség terheli. Az üzemeltetés kizárólag vendéglátási funkcióra terjedhet ki, melegkonyha működtetése jelenleg nem megoldott.**
3. **Az ingatlan bérleti joga megszerzésének és az ingatlan üzemeltetésének lehetőségét a legmagasabb bérleti díjat ajánló nyeri.**
4. A nyertes pályázóval Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése döntésétől számított 30 napon belül köti meg a pályázat kiírója a bérleti szerződést. **A bérleti díjba a pályázati biztosíték összege beszámít, a bérleti díj havonta előre, tárgy hót megelőző hó 15-ig fizetendő, ÁFA mentesen.**

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) címezve, ajánlott levélben, **”Pályázat Dunaújváros, Mondbach kúria ”** jellegével ellátva kell benyújtani.
2. A pályázó köteles **500.000-Ft összegű pályázati biztosítékot** a pályázaton való részvételhez befizetni Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára (K&H Bank 10400463-50526570-56851027).
3. A pályázatnak tartalmaznia kell **a pályázó által megajánlott bérleti díjat évi bontásban, ÁFA mentesen, - mivel az önkormányzat nem ÁFA köteles tárgyi hasznosítással kapcsolatosan, a rezsiköltségek vállalását**, az ajánlattevő azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, KSH azonosító szám). A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 60 napig ajánlati kötöttsége van.
4. Az ingatlan bérletére pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon hasznosítása természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a **nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.**
5. Pályázónak **nyilatkoznia szükséges, hogy az ingatlanra megtekintett állapotban nyújt be pályázatot.**
6. **Részletes üzemeltetési koncepció:** nyitva tartás, tevékenységi kör, az üzemeltetési jogosultság gyakorlásához szükséges dokumentumok csatolása, minden egyéb, az üzemeltetést lényegesen

befolyásoló tényező (különös tekintettel melegkonyha kialakítása esetén, a megvalósítás műszaki tartalmára és költségeire), amelyet pályázó az általa ajánlott bérleti díjon felül fontos szempontként ítél meg.

7. A pályázónak **nyilatkoznia kell, hogy amennyiben melegkonyhát kíván kialakítani, akkor annak műszaki megvalósítását saját költségén és kockázatára vállalja megtérítési igény nélkül, a szükséges hatósági engedélyek beszerzésével együtt** (műemlékvédelem, katasztrófavédelem, ÁNTSZ stb.)

A pályázat postára adásának határideje: 2024. augusztus 31.

Érvénytelen pályázatok:

A Pályázati feltételek 1-6., illetve melegkonyha kialakítás esetén 1-7. pontjában foglaltakat nem tartalmazó pályázatok, pályázat postára adási határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat, a pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás).

A pályázatokat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottsága bontja a pályázat benyújtási határnapját követő ülésén, értékeli és a közgyűlés dönt a pályázat nyerteséről. A pályázat bontása, illetve értékelése nyilvános.

Sikertelen pályázat esetén a pályázati biztosítékot a pályázat kiírója a pályázat elbírásáról rendelkező polgármesteri döntést követő 15 banki napon belül pályázónak visszautalja, a Kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

Az ingatlan megtekinthető előzetes időpont-egyeztetés alapján, valamint további felvilágosítás Medgyesi Miklós kabinet irodavezetőtől (25/544-156) kérhető.

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyonkezelési Osztály**