

2224/43646

Dr. Lénárt Balázs
Közjegyzői Irodája
Dunaújváros 1. sz.
2400 Dunaújváros, Dózsa György út 4/c. II/7.

KP/38573/2024.

Kihirdetés: 2024.10.24.

Cerektel: 2024.11.11.

w



2024. OKTÓBER 21.
Elektronikus úton
Dr. Beregi Zsolt

+36 (25) 522 518, +36 (25) 522 519

lenart.balazs@kozjegyzo.hu

Lénárt Balázs
KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 42012/N/343/2024/8.

Ügyintéző: Gergelyné

Jegyzői Titkárság

H I R D E T M É N Y

6770/ 2024 OKT. 22

A közjegyzőjelölt a Dunaújvárosban, 1994. október 14. napján elhunyt
néhai Szakács Tivadarné, születési neve: Jónás Ilona
(született: Kállósemjén, 1930. szeptember 15., anyja születési neve: Diósi Ilona)
volt dunaújvárosi lakos I. rendű örökhatyó és a 2018. július 25. napján elhunyt

Érkezett

néhai Droppa Ilona, születési neve: Droppa Ilona
(született: Sztálinváros, 1955. február 1., anyja születési neve: Jónás Ilona)
volt baracsi lakos örökhatyó egyesített hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéék), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Kállósemjén	külterület	0151/16	szántó	8435 m ²	1350/7350	309.857, - Ft

A közjegyzőjelölt **felhív mindenkit**, aki a hagyatéokra öröklésben érdekltként **igényt tart**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot **szállomány jogcímén az államnak adja át**.

A hirdetmény közzétételének napja: **2024. október 21. napja**. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni**.

A közjegyzőjelölt a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőjelölt a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon**

keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőjelölt ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Dunaújvárosi Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Dunaújváros, 2024. október 21. napján.

dr. Beregi Zsolt
közjegyzőjelölt