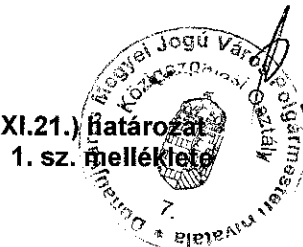


Ügyiratszám: WP/41772/2024..... DMJV Önkormányzata Közgyűlése 620/2024.(XI.21.) határozat  
Kifüggesztés napja: 2024. 12. 03......  
Levétel napja: 2024. 12. 16......



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki a tulajdonában álló alábbi ingatlan bérbeadására **2025. január 1. napjától** a következő feltételekkel:

### A pályázat tárgya:

**A 2400 Dunaújváros, Batsányi út 2/A. szám alatt található Dunaújvárosi Óvoda Duna-parti Tagóvodája Vigadó tér 2. szám alatt található Raktár megnevezésű ingatlanrész iroda, raktár és pince megjelölésű helyiségei együttes bérbeadása**

### A pályázat tárgyára vonatkozó információk:

Helyiség megnevezése	Területnagyság (m <sup>2</sup> )
iroda	126
raktár	126
pince	105

A pályázat tárgyát képező helyiségegyüttes Dunaújváros központjában, a Duna-parti Tagóvoda épületében, a 2400 Dunaújváros, Vigadó tér 2. szám alatt található.

**A helyiségegyüttes induló kikiáltási bérleti díja 368.988,-Ft/hó (áfamentes).**

### Az együttműködés irányvonalai:

1. A bérleti jogviszony **5 év határozott időre szól**, mely közös megegyezéssel további **2 évvel meghosszabbítható**.
2. A nyertes pályázó viseli az ingatlanok közüzemi költségeit, közös költségét is, felújítási kizárólag a tulajdonos önkormányzat előzetes hozzájárulása esetén, a költségvetés és tervek közlésével valósítható meg, melynek elszámolásáról a tulajdonosi döntés rendelkezik. Tulajdonosi hozzájárulás hiányában a pályázó megtérítési, beszámítási igénnyel nem élhet.
3. A helyiségegyüttes induló kikiáltási bérleti díja **368.988,-Ft/hó (áfamentes)**. Az ingatlan bérleti joga megszerzésének lehetőségét a legmagasabb bérleti díjat ajánló nyeri.
4. A nyertes pályázóval Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése döntésétől számított 30 napon belül köti meg a Dunaújvárosi Óvoda (2400 Dunaújváros, Lilla köz 1.) a bérleti szerződést. **A bérleti díjba a pályázati biztosíték összege beszámít, a bérleti díj havonta előre, tárgy hót megelőző hó 15-ig fizetendő, ÁFA mentesen.**

### Pályázati feltételek:

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) címezve, ajánlott levélben, "Pályázat Dunaújvárosi Óvoda Raktár" jelleggel ellátva kell benyújtani.
2. A pályázó köteles **500.000-Ft összegű pályázati biztosítékot** a pályázaton való részvételhez befizetni a Dunaújvárosi Óvoda K&H Bank 10400463-50526575-51491001 számú bankszámlájára. A befizetésről szóló banki igazolást a pályázathoz csatolni szükséges.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell a **pályázó által megajánlott bérleti díjat évi bontásban, ÁFA mentesen**, - mivel a Dunaújvárosi Óvoda nem ÁFA köteles tárgyi hasznosítással kapcsolatosan-, a rezszi költségek vállalását, az ajánlattevő azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, KSH azonosító szám). A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 60 napig ajánlati kötöttsége van.
4. Az ingatlan bérletére pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi

CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon hasznosítása természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a **nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.**

5. **Hasznosítási koncepció, a folytatni kívánt tevékenység bemutatása.**

6. **Pályázónak nyilatkoznia szükséges, hogy az ingatlanra megtekintett állapotban nyújt be pályázatot.**

**A pályázat postára adásának határideje: 2024. december 15.**

#### **Érvénytelen pályázatok:**

**A Pályázati feltételek 1-6. pontjában foglaltakat nem tartalmazó pályázat,** a kikiáltási árnál kisebb összegű ajánlatot tartalmazó pályázat, a pályázat postára adási határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat, a pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás), a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták, érvénytelennek tekintendő.

A pályázatokat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottsága bontja a pályázat benyújtási határnapját követő ülésén, értékeli és a közgyűlés dönt a pályázat nyerteséről. A pályázat bontása, illetve értékelése nyilvános.

Sikertelen pályázat esetén a pályázati biztosítékot a Dunaújvárosi Óvoda a pályázat elbírásáról rendelkező közgyűlési döntést követő 15 banki napon belül pályázónak visszautalja, költséget nem számít fel, kamatot nem fizet.

**A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.**

Az ingatlan megtekinthető előzetes időpont-egyeztetés alapján, valamint további felvilágosítás Gyalus Zoltánétól (30/5789-530) kérhető.

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Vagyonkezelési Osztály**