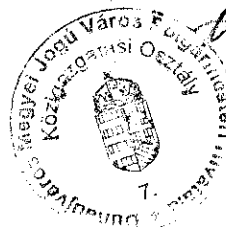


Ügyiratszám: UP/19892/2025

Kifüggesztés napja: 2025. 02. 19.

Levétel napja: 2025. 03. 11.

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS



Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki a tulajdonában álló alábbi ingatlan bérbeadására, üzemeltetésére **2025. április 1. napjától** a következő feltételekkel:

### A pályázat tárgya:

A Dunaújváros 325/4 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Hunyadi J. u. 4/1. szám alatt található, jelenleg JUHAROS ÉTTEREMként működő ingatlan (tárgyi eszközökkel és beépített berendezésekkel együtt) bérbeadása

### Helyiségcsoport mérete:

- 01\_ Vendégtér 191 + 102 m<sup>2</sup>
- 02\_ Különterem 16 + 54 m<sup>2</sup>
- 03\_ Mellékhelyiség, mosdók 60 m<sup>2</sup>
- 04\_ Ruhatár 26 m<sup>2</sup>
- 05\_ Konyha 67 m<sup>2</sup>
- 06\_ Raktár, iroda, taroló helyiség 290 m<sup>2</sup>

A bérleményben található, az étteremben lévő **bútorzat, eszközök és gépi eszközök is a bérlet tárgyát képezik.** Az étterem a pályázat benyújtása előtt személyesen megtekinthető.

Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az étteremben 2025. évre vonatkozóan több rendezvény időpontja rögzítésre került, amely rendezvényeket a nyertes pályázó jogosult megtartani, amennyiben arra vonatkozóan megállapodik a megrendelővel.

**Az ingatlan induló kikiáltási bérleti díja 700.000-Ft/hó (áfamentes).**

### Az együttműködés irányvonalai:

1. A bérleti jogviszony 5 év határozott időre szól.
2. A nyertes pályázó viseli az ingatlanok közüzemi költségeit, közös költségét is, felújítási kizárólag a tulajdonos önkormányzat előzetes hozzájárulása esetén, a költségvetés és tervek közlésével valósítható meg, melynek elszámolásáról a tulajdonosi döntés rendelkezik. Tulajdonosi hozzájárulás hiányában a pályázó megtérítési, beszámítási igénnyel nem élhet.
3. Az ingatlan induló kikiáltási bérleti díja 700.000,-Ft/hó (áfamentes).
4. A nyertes pályázóval Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a Bizottság döntésétől számított 30 napon belül köti meg a bérleti szerződést. **A bérleti díj havonta előre, tárgy hót megelőző hó 15-ig fizetendő, ÁFA mentesen.**

### Pályázati feltételek:

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) címezve, ajánlott levélben, "Pályázat Juharos étterem bérletére" jelíggel ellátva kell benyújtani.
2. A pályázó köteles **2.100.000-Ft összegű óvadékot** a pályázaton való részvételhez befizetni Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára (K&H 1040046-50526570-56851027). Az óvadék összegét a Kiíró akkor használhatja fel, ha a pályázó bármelyik, a kiírásban és a megkötendő szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Az óvadék összegéből a Kiíró levonhatja az esetlegesen elmaradt bérleti díjakat, az azok után számított késedelmi kamatot, a ki nem fizetett rezsi költségeket, azok kamatait, valamint a Bérleményben a Pályázónak felróhatóan keletkezett károk helyreállításának igazolt költségeit. Az óvadék összegének felhasználása nem csorbítja a Kiíró rendelkezésére álló egyéb jogokat, valamint jogorvoslati lehetőségeket, beleértve azt a jogot, hogy a Pályázótól további kártérítést követeljen és/vagy felmondja a bérleti szerződést, amennyiben annak feltételei megállnak. Az óvadék összegének felhasználásáról a Kiíró írásban köteles a Pályázót tájékoztatni, aki az óvadék összegének felhasználását követő 3 munkanapon belül köteles a felhasznált pénzüsszeget **visszapótolni**. Amennyiben a Pályázó ezen fizetési kötelezettségének (a óvadék feltöltésnek) nem tesz eleget, ezen mulasztása

felmondási oknak minősül az önkormányzat részéről. A szerződés megszűnését követően – amennyiben a Pályázónak tartozása nem áll fenn az önkormányzattal szemben – az önkormányzat 3 (három) napon belül köteles az óvadék összegét, illetőleg annak felhasználása esetén a fennmaradt összeget visszaadni. **Abban az esetben, ha bármelyik Fél a szerződéskötés napjától számított egy éven belül jelen szerződést felmondja, akkor az óvadék a másik Felet illeti, és önkormányzatnak Pályázóval szembeni követelése a kaucióra tekintet nélkül fennállnak, ezt Pályázó a pályázata benyújtásával tudomásul veszi és elfogadja.** A befizetésről szóló banki igazolást eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges.

3. A pályázatnak tartalmaznia kell a **pályázó által megajánlott bérleti díjat évi bontásban, ÁFA mentesen**, - mivel az önkormányzat nem ÁFA köteles tárgyi hasznosítással kapcsolatosan-, **a rezszi költségek vállalását**, az ajánlattevő azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, KSH azonosító szám). A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 60 napig ajánlati kötöttsége van. **A megajánlott bérleti díj nem lehet alacsonyabb, mint 700.000,-Ft/hó.**
4. Az ingatlan bérletére pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon hasznosítása természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a nem természetes személy pályázóknak **nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.**
5. Pályázónak nyilatkoznia szükséges, hogy **az ingatlanra megtekintett állapotban nyújt be pályázatot.** A bérleti szerződés mellékletét fogja képezni leltárban részletezetten a bútorzat, illetve konyhatechnológia eszközök jegyzéke.
6. **Részletes üzemeltetési koncepció:** nyitva tartás, tevékenységi kör, az üzemeltetési jogosultság gyakorlásához szükséges dokumentumok csatolása, minden egyéb, az üzemeltetést lényegesen befolyásoló tényező, amelyet pályázó a legkedvezőbb ajánlat elbírálásánál az általa ajánlott bérleti díjon felül fontos szempontként íté meg.

**A pályázat postára adásának határideje: 2025. március 10.**

#### **Érvénytelen pályázatok:**

A **pályázati feltételek 1-6. pontjában foglaltakat nem tartalmazó pályázatok**, pályázat postára adási határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat, pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás), a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták.

**A pályázatokat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jogi, ügyrendi, pénzügyi, és városgazdálkodási bizottsága bontja a pályázat benyújtási határnapját követő ülésén, értékeli és dönt a pályázat nyerteséről. A pályázat bontása, illetve értékelése nyilvános.**

#### **Szerződéskötés**

A nyertes pályázóval Dunaújváros Megyei Jogú Város jogi, ügyrendi, pénzügyi, és városgazdálkodási bizottság döntésétől számított 30 napon belül köti meg a pályázat kiírója a bérleti szerződést.

Sikertelen pályázat esetén az óvadékot a pályázat kiírója a pályázat elbírásáról rendelkező bizottsági döntést követő 15 banki napon belül pályázónak visszautalja, a Kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet.

**A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.**

Az ingatlan megtekinthető a jelenlegi üzemeltetővel történt előzetes időpont-egyeztetés alapján  
(tel.: 30/5337309).

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Vagyonkezelési Osztály**



## KIVONAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottsága  
2025. február 11-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottságának  
110/2025. (II.11.) határozata  
a Juharos étterem bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2024. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.1.1. pontja, valamint Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (IV.22.) önkormányzati rendelete 13. § (2) bekezdésének a) pontja alapján, a közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottsága úgy határoz, hogy nyilvános pályázatot ír ki Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, dunaújvárosi 325/4 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros Hunyadi J. u. 4/1. szám alatti, 1744 nm nagyságú, kivett vendéglő megnevezésű ingatlan (tárgyi eszközök és beépített berendezésekkel együtt) bérbeadására azzal, hogy a pályázati felhívásban szerepelnie kell az alábbi kitételeknek:
  - a megajánlott bérleti díj nem lehet alacsonyabb, mint 700.000,-Ft/hó
  - a bérleti jogviszony 5 év határozott időre szól;
  - az étteremben 2025. évre vonatkozóan több rendezvény időpontja rögzítésre került, amely rendezvényeket a nyertes pályázó jogosult megtartani, amennyiben arra vonatkozóan megállapodik a megrendelővel;
  - a pályázó köteles 2.100.000-Ft összegű óvadékot a pályázaton való részvételhez befizetni.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottsága támogatja jelen határozat 1. számú mellékletét képező pályázati kiírás megjelentetését, egyúttal felkéri a jegyzőt a pályázati kiírásnak a Dunaújváros című lapban, az önkormányzati honlapon, valamint az önkormányzati hirdetőtáblán való megjelentetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

a jegyző

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a pályázati kiírás megjelentetésére: 2025. február 14.

Tóth Kálmán Sándor s.k.  
bizottság elnöke

Motyovszki Máttyás s.k.  
jegyzőkönyv hitelesítője

Kivonat hiteles:

Dunaújváros, 2025. február 18.



