

Dr. Lénárt Balázs

Közjegyzői Irodája

Dunaújváros 1. sz.

2400 Dunaújváros, Dózsa György út 4/c. II/7.

Ügyiratszám:

2025. 03. 11.

Levétel napja:

2025. 03. 27.



2025. március 7.
Elektronikusan gőltve.
Dr. Lénárt Balázs

+36 (25) 522 518, +36 (25) 522 519

lenart.balazs@kozjegyzo.hu

KRIB: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 42012/N/39/2025/21.

Jegyzői Titkárság

H I R D E T M É N Y

1399/ 2025 MÁRC 10

A közjegyző a Dunaújvárosban, 1998. július 19. napján elhunyt:

néhai Virág Imréné (született: Vida Erzsébet, Kiskunhalas, 1929. december 18., anyja **Érkezett**
születési neve: Mozgai Judit, magyar állampolgár) volt dunaújvárosi lakos I. rendű örökgyó,

a Dunaújvárosban, 2004. április 03. napján elhunyt:

néhai Virág Imre (született: Virág Imre, Kiskunhalas, 1921. december 9., anyja születési
neve: Kaszás Eszter, magyar állampolgár) volt dunaújvárosi lakos II. rendű örökgyó,

a Székesfehérváron, 2021. március 31. napján elhunyt:

néhai Horváth Jenő Tamásné (született: Virág Éva Ágnes, Kiskunhalas, 1948. szeptember
27., anyja születési neve: Vida Erzsébet, magyar állampolgár) volt székesfehérvári lakos III.
rendű örökgyók egyesített hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya
kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni
illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a
továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg
az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség
esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni
illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni
illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a
hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi
h i r d e t m é n y t bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Balotaszállás	külterületi	0143/47	erdő	0 ha 6.907 m ²	2268/281190	4.457, - Ft
Balotaszállás	külterületi	0143/55	szántó	17 ha 8.028 m ²	2268/244968	131.860, - Ft
Balotaszállás	külterületi	0143/57	szántó, legelő	20 ha 3.622 m ²	2268/244968	159.724, - Ft

A közjegyző felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél írásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. március 7. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Dunaújváros, 2025. március 7. napján.

dr. Lénárt Balázs
közjegyző