

elővásárlási jogosultságuk gyakorlására. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát, azaz elfogadó nyilatkozatot tehetet, de csak haladéktalanul az erre vonatkozó felhívást követően. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, közülük az lesz az árverési vevő, aki a termőföld forgalmi törvényben meghatározott elővásárlási ranghelyen elől szerepel. Ha ugyanabban a ranghelyen soroltak több elővásárlásra jogosult is, a kiküldött helyben lefolytatott sorsolással dönt, tárcsázással. Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árvezerző a vételárért nem fizeti meg határidőben, úgy a következő legmagasabb ajánlatot tevő jogosult szerepel, a kiküldött helyben lefolytatott sorsolással dönt, tárcsázással. Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árvezerző a vételárért nem fizeti meg határidőben, úgy a következő legmagasabb ajánlatot tevő jogosult szerepel, a kiküldött helyben lefolytatott sorsolással dönt, tárcsázással. Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árvezerző a vételárért nem fizeti meg határidőben, úgy a következő legmagasabb ajánlatot tevő jogosult szerepel, a kiküldött helyben lefolytatott sorsolással dönt, tárcsázással.

Az átvételre az előbbi dokumentumok leadása szükséges az elővásárlási jog gyakorlásához, a termőföldforgalmi törvény elővásárlási ranghely csoportoknak megfelelően.

Az arverésen az alábbi dokumentumok leadása szükséges az elvadásási cél megvalósítására érdekében. Leadandó dokumentumok:

[illegible][illegible]

documentumok: lakcímkártya, masolat, földforgalmi tv. 18. § (3a) bekezdésben foglaltak remissziósai vagy nyilatkozatai

[illegible]

ab) számtó művelési ágbán nyilvántartott föld eladása esetén az aa) alponthban fel nem sorolt állatokot, valamint szarvasmaria voltátokozásában, továbbá engedély vagy jeleítés alapján nyilvántartásba vett tartó állomány tartózatokozásában ártószószó.

[illegible][illegible]

7. az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül. Leadandó dokumentumok: lakcímkártya másolat
8. az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználatra helye (ellenkező bizonyításig) a személyiadat- és lakcímnyilvántartásba bejelentett tartózkodási hely, ennek hiányában a személyiadat- és lakcímnyilvántartásba bejelentett lakóhely), vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Leadandó dokumentumok: lakcímkártya másolat
9. az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül. Leadandó dokumentumok: lakcímkártya másolat

A. 2. és 5-8. pontban meghatározott jogosult csoportokon belül az elválasztásra jogosultak sorsideje a következő:

I) Legalább 1 éve családi mezőgazdasági társaság tagja, vagy östermelők családja gazdaságának

2) **Fiatal földműves Leadandó dokumentumok:** személyi igazolvány, lakcímkártya másolata, A Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdések értelmében az értekesítésen a felszámoló, a vagyonfelügyelő (ideiglenes vagyonfelügyelő), az említett szervezetek tulajdonosa (tagja, részvényese, alapítója), vezető tisztviselője, cégvezetője, felügyelőbizottsági tagja, könyvvizsgálója, foglalkoztatottja, a felszámoló/öröszos, valamint az előbbiekben említett személyek közeli hozzátartozója, továbbá az említettek többségi befolyással rendelkező gazdálkodó szervezete tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot nem szerezhet. Az értekesítés során – kivéve a jogszabályon alapuló elővásárlási jog gyakorlását – nem szerezhet tulajdont olyan személy vagy szervezet sem, aki vagy amely az adós vállalkozásának vagy vállalkozásának tulajdonosa vagy olyan gazdálkodó szervezet, amely az adóssal együtt elfismert vagy tényleges vállalatcsoport tagja.

kizárólagos vagy többségi tulajdonosa, vagy olyan gazdaságra vonatkozó szerződés megkötésére.

Az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó bataridó: a sikeres árverés lezárását követően 30 napon belül kell a szavazati szelvény megküldését.

Felhívjuk az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árveresen történő részvétel.

Reméljük az elővasztási folyamatok egyenlőre az értékesítési és a marketingeszközök támogatásával a megbeszélési folyamatban hozzájárulnak a vállalatok számára a megbeszélési folyamatokhoz, és a megbeszélési folyamatokhoz.

Ha ahhoz valamennyi megjelölt irásban hozzájárul, a megfogalmazási igazgatási szerv az arcvédelmi központi és a köznevelési igazgatási osztályok közösen szervezett képzésben vesz részt. A képzés célja az arcvédelmi és a köznevelési igazgatási osztályok közötti együttműködés erősítése, a köznevelési igazgatási osztályok részvételének biztosítása a képzésben.

A földrészzellet egvűtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára törté

Az árverezésként értendő egyéb tulajdó: Az ingatlan Natura 2000-es terület.

Megkerestem Dunajváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalát, az FVKH Földhivatali Főosztály 2-4. a Székesfehérvári Törvényszéket, amelynek a végrehajtási foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbírósg működik, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapon az árverést megelőzően legalább 5. napig tegye közzé. Jelen hirdetmény megküldöm az illetékes ingatlanügyi hatóságnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba. Az árverési hirdetmény tartalmazza a Rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti adatokat, további adatokat – így különösen az árverés tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéséhez szükséges információkat – a végrehajtási joggal kapcsolatos eljárások tartalmazzak.

Velence, 2025. november 28.

Dr. Tanári Gábor

fölsþán

nevében és megbízásából

Only Péter