



A DOKUMENTUMOT
ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

SZOLNOKI TÖRVÉNYSZÉK
Szolnoki Törvényszék



Ügyiratszám: KP/56858/2025.
Kifüggesztés napja: 2025. 12. 11.
Levétel napja: 2026. 01. 05.

Szolnoki Járásbíróság

Az ügy száma: 10.Pk.50.892/2025/5.

Az I. rendű letevő: Urbán-Szabó Tibor (5071 Besenyszög, Aradi u.35.)

Az I. rendű letevő képviselője: Dr. Horváth V. Gábor Ügyvédi Iroda (eljáró ügyvéd: Dr. Horváth V. Gábor ügyvéd, 1055 Budapest, Nyugati tér 8. 2/7.)

A II. rendű letevő: Héja Róbert (5071 Besenyszög, Damjanich út 53.)

A II. rendű letevő képviselője: Dr. Horváth V. Gábor Ügyvédi Iroda (eljáró ügyvéd: Dr. Horváth V. Gábor ügyvéd, 1055 Budapest, Nyugati tér 8. 2/7.)

Az I. rendű utalványos: Völcei Mihályné (2400 Dunaújváros, Duna sor 15.)

A II. rendű utalványos: Kiss Ferenc (1138 Budapest, Karikás Frigyes utca 4. A/8/60.)

A III. rendű utalványos: Kiss Zsuzsanna (1048 Budapest, Kordován tér 2. 7/40.)

A IV. rendű utalványos: Dankó István (5055 Jászládány, Erzsébet út 11.)

Az ügy tárgya: letéti ügy

Végzés

A bíróság az I. rendű letevő által a Szolnoki Törvényszék Gazdasági Hivatalánál BL00095/2025. letéti számon letétbe helyezett 639 026 (hatszázharminckilencezer-huszonhat) Ft-ot teljesítési letétként elfogadja 2025. szeptember 14. napjával.

A bíróság a II. rendű letevő által a Szolnoki Törvényszék Gazdasági Hivatalánál BL00094/2025. letéti számon letétbe helyezett 235 374 (kettőszázharmincötezer-háromszázhetvennégy) Ft-ot teljesítési letétként elfogadja 2025. szeptember 12. napjával.

A BL00095/2025. letéti számon letétbe helyezett összegből 440 348 (négy száznegyvenezer-háromszáznegyvennyolc) Ft Völcei Mihályné I. rendű, 99 339 (kilencvenkilencezer-háromszázharminckilenc) Ft Kiss Ferenc II. rendű, 99 339 (kilencvenkilencezer-háromszázharminckilenc) Ft Kiss Zsuzsanna III. rendű utalványost illeti meg.

A BL00094/2025. letéti számon letétbe helyezett összegből 235 374 (kettőszázharmincötezer-háromszázhetvennégy) Ft Dankó István IV. rendű utalványost illeti meg.

A letétbe helyezéssel felmerült költségeket a letevők viselik.

A letét őrzési ideje a letétbe helyezéstől számított 15 év.

A letéti kezelés (őrzés) utolsó napja a BL00094/2025. letéti számon letétbe helyezett összegnél 2040. szeptember 12. napja.

Szolnoki Járásbíróság
10.Pk.50.892/2025/5.

A letéti kezelés (őrzés) utolsó napja a BL00095/2025. letéti számon letétbe helyezett összegnél 2040. szeptember 14. napja.

A bíróság a kezelés leteltét követően – amennyiben a pénzösszeg kiutalására nem került sor – rendelkezik a letétbe helyezett pénzösszeg őrzési letétként történő kezeléséről.

A letétbe helyezett összeget a letevő akkor követelheti vissza, ha a tulajdonjog bejegyzés iránti kérelemről az ingatlanügyi hatóság olyan tartalmú végleges döntést hozott, mely alapján a tulajdonjog bejegyzésére nem kerülhetett sor.

Az utalványos a teljesítés letét kiadását a tulajdonjogot bejegyző határozat véglegessé válásától számított 15 éven belül kérheti.

Ha a letétbe helyezett összegnek a letevő részére való visszafizetésének nincs helye, a bírósági kezelés (őrzés) megszüntetésére akkor kerül sor, ha a tulajdonjogot bejegyző határozat véglegessé válásától számított tizenöt éven belül a pénzt az utalványos nem veszi át. A letétként kezelt pénzt ezen határidő elteltét követően a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv részére kell átutalni, mely összeget az állam földvásárlásra használhat fel.

A végzés ellen a kézbesítéstől számított tizenöt napon belül – a Szolnoki Törvényszékhez címzett – fellebbezésnek van helye, amelyet a Szolnoki Járásbíróságon kell elektronikus úton, vagy a nem elektronikus úton kapcsolatot tartó fellebbező fél esetén papíralapon, 3 példányban benyújtani. Ha az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett fél a fellebbezését nem elektronikus úton terjeszti elő, a bíróság a fellebbezést visszautasítja.

Indokolás

- [1] Az utalványosok és a letevők tulajdonát képezi a Besenyszög 0754/6 helyrajzi szám alatt felvett, 1 228 négyzetméter alapterületű ingatlan. Az I. rendű letevő az ingatlan 39 699/93 240, a II. r. letevő 28 692/93 240, az I. r. utalványos 8 604/93 240, a II. r. utalványos 1 941/93 240, a III. r. utalványos 1 941/93 240, a IV. r. utalványos 4 599/93 240 hányadú tulajdonosa.
- [2] A letevők az utalványosokat 2025. július 12. napján kelt levelükkel értesítették, hogy az eljárással érintett ingatlanon fennálló osztatlan közös tulajdont meg kívánják szüntetni a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (továbbiakban: Fokttfv.) 16. § alapján, és az eljárással érintett ingatlanban az utalványosok tulajdoni hányadát 235 374 Ft, 440 348 Ft, 99 339 Ft és 99 339 Ft összeg ellenérték fejében bekebelezés útján tulajdonába kívánják venni. Felhívták az utalványosokat, hogy amennyiben az ajánlat ellenértékkel nem értenek egyet, úgy értékebecslési szakvéleményt készíttethetnek, valamint arra is, hogy ennek hiányában 30 napon belül adják meg az ellenérték megfizetésére vonatkozó teljesítéssel kapcsolatos adatokat a letevő részére.
- [3] Az I. r. utalványos részére feladott küldemény "címzett ismeretlen" jelzéssel érkezett vissza a letevőhöz. A többi utalványos a küldeményt átvette.
- [4] Az I. rendű letevő 2025. szeptember 14. napján a Szolnoki Törvényszék Gazdasági Hivatalának letéti számlájára megfizetett 639 026 Ft-ot, II. rendű letevő 2025. szeptember 12. napján a Szolnoki Törvényszék Gazdasági Hivatalának letéti számlájára megfizetett 235 374

Szolnoki Járásbíróság
10.Pk.50.892/2025/5.

Ft-ot valamint bírósági letétbe helyezés elfogadása iránti kérelmet terjesztettek elő, figyelemmel arra, hogy a letevők a bekebelezés iránti eljárást szabályosan lefolytatták, az utalványosok a Foktftv. 5. § (4) bekezdése alapján értesítettnek minősülnek. A letevők kérelmükre 26 232 Ft illetéket fizettek meg átutalással.

- [5] A Szolnoki Törvényszék Gazdasági Hivatala a megfizetett összeget BL00095/2025. és BL00094/2025. számon vette nyilvántartásba.
- [6] A teljesítési letét elfogadása iránti kérelem az alábbiak szerint alapos.
- [7] A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:53. § (1) bekezdés c) pontja alapján a kötelezett a pénz fizetésére, továbbá értékpapír vagy más okirat kiadására irányuló kötelezettségét bírósági letétbe helyezés útján is teljesítheti, ha a jogosult a kötelezett részéről megfelelően felajánlott teljesítést nem fogadja el.
- [8] A Foktftv. 16. § (1) bekezdése szerint, ha az ingatlanból nem alakítható ki legalább két, a 11. § szerinti területi minimumnak megfelelő ingatlan, a 2. alcím szerinti megosztásnak nincs helye, hanem az ingatlant egyetlen tulajdonostárs veheti tulajdonba. A (4) bekezdés szerint a többi tulajdonostárs részére a bekebelező tulajdonostársnak ellenértékként legalább az ingatlan – a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásának részletes szabályairól szóló 647/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet szerinti értékbecslési ajánlatban megállapított – értékének megfelelő összeget kell megfizetnie. Az (5) bekezdés szerint az ellenérték megfizetését – annak összegétől függetlenül – a föld fekvése szerint illetékes bíróságnál letétbe helyezéssel kell teljesíteni az 5. § (2) bekezdése szerinti bizonytalan személyű tulajdonostárs, a tulajdonostárs ismeretlen örököse, valamint az 5. § (4) bekezdése szerinti értesítettnek tekintendő tulajdonostárs, továbbá azon tulajdonostárs részére, aki a teljesítéshez szükséges adatokat nem bocsátja a bekebelező tulajdonostárs rendelkezésére.
- [9] A Foktftv. 5. § (4) bekezdése szerint az értesítést megtörténtnek kell tekinteni, ha annak közlése azért hiúsul meg, mert a) a postai küldemény azzal a jelzéssel érkezik vissza, hogy a címzett „nem kereste”, „ismeretlen”, „kézbesítés akadályozott” vagy „elköltözött”, vagy b) a címzett tulajdonostárs, a földhasználó vagy az erdőgazdálkodó a küldemény átvételét megtagadta.
- [10] A bíróságon kezelt letétekről szóló 27/2003. (VII. 2.) IM rendelet (a továbbiakban: Ler.) 1. § a) pontja alapján bírósági letétbe helyezésnek teljesítés céljából [Ptk. 6:53–6:55. §] van helye.
- [11] A bíróságnak jelen eljárásban azt kellett vizsgálnia, hogy a kérelem megfelelt-e a Ler. rendelkezéseinek, valamint, hogy fennállnak-e a bírósági letétbe helyezés feltételei a Ptk. 53. § (1) bekezdés c) pontjára és a Foktftv. 16. § (5) bekezdésére tekintettel.
- [12] A bíróság megállapította, hogy a letevők az utalványosokat megkísérelték értesíteni, a Foktftv. 5. § (4) bekezdése alapján az értesítést megtörténtnek kell tekinteni, így a 16. § (5) bekezdése, valamint a Ler. 25. § alapján a letétbe helyezett összeget a bíróság letétként elfogadta és rendelkezett a letét őrzéséről a rendelkező részben foglaltak szerint.
- [13] A letétbe helyezett összeg kiutalásáról a bíróság a végzés jogerőre emelkedését követően, az utalványosok kérelmére, a kiutaláshoz szükséges adatok (neve, születési ideje, anyja neve, lakóhelye, bankszámla száma) rendelkezésre bocsátása után fog határozni.

Szolnoki Járásbíróság
10.Pk.50.892/2025/5.

- [14] A letétbe helyezés időpontja a Ler. 22. § (2) bekezdése szerint a pénz a letéti számlára érkezésének napja. A kiutalt letét át nem vételével kapcsolatos jogkövetkezményekre történő figyelmeztetés a Foktftv. 12. § (5) bekezdésén alapszik.
- [15] A végzés ellen a Ler. 12. § (1) bekezdése folytán alkalmazandó a polgári nemperes eljárásokban alkalmazandó szabályokról, valamint egyes bírósági nemperes eljárásokról szóló 2015. évi CXVIII. törvény 1. § (5) bekezdése alapján van fellebbezésnek.

Szolnok, 2025. október 22.

dr. Kiss Kornélia Orsolya s.k.
bíró