



ADONYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

2457 Adony, Kossuth Lajos utca 4.

Tel.: 06-25-504-550

jegyzo@adony.hu

www.adony.hu



Ügyiratszám: A/1985-7/2026

Nyilv.sz.:2/2026

Ügyintéző: Erős Krisztina

Elérhetősége: 25/504-550/13

Tárgy: My Dream-Pelso Kft.

(1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. 2/14.) a

Dunaújváros, Alsó-Duna-Parti út 0.

sz. (372/20. hrsz) alatti ingatlanon tartandó

zenés-táncos rendezvény engedélyezési ügye

HATÁROZAT

A My Dream-Pelso Kft. (1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. 2/14., adószám: 32799084-2-42) által benyújtott kérelemnek

helyt adok.

A 2400 Dunaújváros, Alsó-Duna-Parti út 0. szám alatti, 372/20 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területen tartandó zenés, táncos rendezvény tartását

engedélyezem,

az alábbiak szerint:

A zenés, táncos rendezvény

- megnevezése: „Emlékek éjszakája”
- gyakorisága: **alkalmi**
- megtartásának időtartama: **2026. április 5. – 2026. április 6.**
- kezdésének és befejezésének időpontja: **2026. április 5. 21.00 órától 2026. április 6. 04.00 óráig**
- kapcsolódó szolgáltatások megnevezése: italszolgáltatás
- befogadóképessége: **990 fő.**

Ügyiratszám: KV/14337/2026

Kifüggesztés napja: 2026. 03. 27.

Levétel napja: 2026. 04. 13.



Az eljárásban szakhatóságként közreműködött:

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztálya szakhatósági állásfoglalását a következőképpen adta meg:

„Adonyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (2457 Adony, Kossuth Lajos u. 4.) megkeresése alapján a My Dream-Pelso Korlátolt Felelősségű Társaság (1064 Budapest, Podmaniczky u.57. 2/14, adószáma: 32799084-2-42 a továbbiakban: Ügyfél) ügyfél kérelmére, a 2400 Dunaújváros, Alsó-Duna-Parti u. 1. szám, 372/20 hrsz-ú ingatlan területén 2026. április 5. napján 21:00 órától 2026. április 6. napján 04:00 óráig megrendezendő „Emlékek Éjszakája” elnevezésű alkalmi zenés, táncos rendezvény rendezvénytartási engedélyezési eljárásában a rendezvénytartási engedély megadásához tűzvédelmi szempontból hozzájárulok.

Az Ügyfél az egyes tűzmelegelőzési hatósági, szakhatósági eljárásokért és szolgáltatásokért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 16/2012. (IV. 3.) BM rendelet (továbbiakban: BM rendelet) 1. mellékletében meghatározott tűzvédelmi szakhatósági közreműködés igazgatási

szolgáltatási díját 17.500.- Ft, azaz tizenhétézeröt száz- forintot befizette, melyet a BM rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében a kérelem benyújtásával egyidejűleg igazolt.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A hatóság határozata ellen önálló jogorvoslatnak van helye. A hatóság végzése ellen önálló jogorvoslatnak akkor van helye, ha azt törvény megengedi, egyéb esetben a végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.”

A Fejér Vármegyei Rendőr-Főkapitányság Dunaújvárosi Rendőrkapitányság szakhatósági véleménye:

„A hatóságunk részére megküldött A/1985-3/2025. számú végzés alapján eljártunk.

A részünkre megküldött iratanyag alapján, a szakhatósági állásfoglalásunk az alábbiakban összegezhető:

Szakhatósági hozzájárulásunkat a zenés, táncos rendezvény lebonyolítására a 23/2011. (III.8.) Kormányrendelet, valamint a 484/2020. (XI.10) Kormányrendelet alapján megadjuk az alábbi észrevételekkel:

A zenés, táncos rendezvénynek helyt adó terület üzemeltetője a zenés, táncos rendezvény ideje alatt köteles:

- az engedélyben meghatározott befogadóképességet – a biztonsági tervben meghatározottak szerint - megtartani (990 fő);
- a biztonsági tervben meghatározott számú biztonsági személyzetet alkalmazni (minimum 7 fő);
- gondoskodni arról, hogy a biztonsági személyzet tagja a képzettségét igazoló okiratot tartsa magánál, és ellenőrzés esetén az ellenőrzésre jogosult hatóság számára mutassa be;
- a biztonsági tervben és a vonatkozó tűzvédelmi előírásokban meghatározott rendelkezéseket megtartani;
- gondoskodni a zenés, táncos rendezvény biztonsági tervének, a tűzriadó tervnek a zenés, táncos rendezvény helyszínén a vendégek számára látható, hozzáférhető helyen történő elhelyezéséről, valamint az elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételéről;
- gondoskodni az elsősegély nyújtására képzett személyzet helyszíni jelenlétéről, az elsősegély hely jól látható megjelöléséről.”

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya a szakhatósági állásfoglalását az alábbiak szerint adta meg:

„A My Dream-Pelso Kft. (székhely: 1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. 2/14.) kérelmére, a 2400 Dunaújváros, Alsó-Duna-Parti út 1. szám (372/20. hrsz.) alatti ingatlan területén 2026. április 05-én 21:00 órától 2026. április 6-án 04:00 óráig tartandó „Emlékek Éjszakája” elnevezésű alkalmi zenés-táncos rendezvény engedélyezéséhez **közegészségügyi szempontból az alábbi kikötéssel járulok hozzá:**

- Az illemhelyek és a tisztálkodó helyiségek berendezéseinek számát a rendezvényen megjelentek lehetséges legnagyobb létszáma és nemek szerinti megoszlása alapján kell biztosítani. Az illemhelyekhez biztosítani szükséges a kézmosás lehetőségét.

- A mentés biztosításában, a vendéglátási szolgáltatásban résztvevők, valamint a fellépők részére külön-külön tisztálkodási, és illemhely használati lehetőség biztosítása szükséges.
- A rendezvény teljes ideje alatt, a résztvevők számának megfelelően elegendő mennyiségű ivóvíz minőségű vizet kell biztosítani. Az ivóvíznek az ivóvíz minőség követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Korm. rendelet értelmében, az ivóvíz minőségére vonatkozó követelményeknek meg kell felelnie.
- A rendezvény területét, valamint annak közvetlen környezetét a szervező köteles tisztán tartani.
- A keletkezett hulladékot zártan kell gyűjteni. A hulladék rendszeres, szükség szerinti elszállítását hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szolgáltatóval kell biztosítani.
- A mentésről szóló 5/2006 (II.7) Eü.M rendeletben foglaltaknak megfelelően, a rendezvény teljes ideje alatt, a szerződésben vállalt kapacitással az egészségügyi ellátást biztosítani kell.
- Az egészségügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozóan, a rendeleti előírásokban meghatározott követelmények teljesülésének igazolását a tevékenység megkezdése előtt 5 munkanappal korábban a népegészségügyi osztály részére megküldeni szükséges.
- A rendezvény megfelelő egészségügyi biztosításáért a rendezvény szervezője a felelős. A helyszín biztosításában résztvevőkkel történő folyamatos kapcsolattartásért a szervező nyilatkozatában megjelölt személy a felelős.
- Az egészségügyi szolgáltatónál keletkezett veszélyes hulladék gyűjtését, tárolását, szállítását az egészségügyi szolgáltatónál képződő hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről szóló 12/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet előírásainak megfelelően szükséges biztosítani.
- A rendezvény ideje alatt, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, a veszélyes anyagokkal és veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII.27.) Eü.M rendelet előírásait a rendezvény teljes idejében be kell tartani.
- A rendezvény területén a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának szabályairól szóló jogszabályi előírások biztosítása szükséges.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Határozatom ellen a közlést követő naptól számított 15 napon belül a Fejér Vármegyei Kormányhivatalhoz (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 8.) címzett illetékköteles fellebbezéssel lehet élni, melyet 5.000 Ft illeték megfizetésével Hatóságomhoz kell benyújtani. Az illetéket az eljárás megindításakor az eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel vagy az ügyszám megjelölésével kell megfizetni. A fellebbezést a Fejér Vármegyei Kormányhivatal bírálja el, aki a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást vizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

INDOKOLÁS

A My Dream-Pelso Kft. (1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. 2/14.) 2026. február 26-án kérelmet nyújtott be Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzőjéhez, melyben a 2400 Dunaújváros, Alsó-Duna-Parti u. 1. szám alatti területen 2026. április 05-én 21:00 órától 2026. április 06-án 04:00 óráig tartandó „Emlékek éjszakája” elnevezésű rendezvény engedélyeztetését kérte. Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzője kizárását kérte.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Kormány megbízottja a FE/03/1059-3/2025. számú végzésében a 2400 Dunaújváros, Alsó-Duna-Parti u. 1. szám (372/20. hrsz) ingatlanon tartandó „Emlékek Éjszakája” elnevezésű zenés, táncos rendezvény rendezvénytartási engedély ügyében 2026. március 10-én érkezett végzésében Hatóságomat jelölte ki az eljárás lefolytatására.

A My Dream-Pelso Kft. kérelméhez mellékelte a Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesterének határozatát a közterület használatáról, az egészségügyi tevékenység végzésére irányuló megbízási szerződést, a rendezvény engedélyezési dokumentációját, mely tartalmazza a biztonsági tervet, vállalkozói szerződést a rendezvény biztosítására, belföldi forint átutalást igazoló bizonylatot, tűzvédelmi oktatási tematika és oktatási anyagot, Nagy-Alföldi Emőke ügyvezető 2 db nyilatkozatát, kérelmet a közterületi rendezvény zajkibocsátásának engedélyezéséhez, sátor műszaki ellenőrzése biztonságos használatra való alkalmasságot igazoló jegyzőkönyvét, megfelelőségi tanúsítványt.

Hatóságom a 372/20 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján az ingatlan nyilvántartásból lekérte, valamint a My Dream-Pelso Kft. tárolt cégkivonatát ellenőrizte.

Kérelmező 2026. március 10-én megküldte hatóságomnak a My Dream-Pelso Kft. NTAK regisztációs számát (ZT26122814) igazoló értesítését.

Hatóságom az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1 mellékletének 19. táblázata alapján meghatározott szakhatóságokat 2026. március 10-én végzésben megkereste.

A Fejér Vármegyei Rendőr-Főkapitányság Dunaújvárosi Rendőrkapitányság 07030 – 160/90/2026. rendb. számú, Hivatalomhoz 2026. március 26-án érkezett szakhatósági véleménye jelen határozatom rendelkező részében már összegzésre került.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztályának FE/TIVDU/00093-3/2026. iktatószámú, Hivatalomhoz 2026. március 19-én érkezett szakhatósági állásfoglalás indokolása a következő:

„A My Dream-Pelso Korlátolt Felelősségű Társaság (1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. 2/14., adószáma: 32799084-2-42 a továbbiakban: Ügyfél) ügyfél kérelmére indult rendezvénytartási engedélyezési eljárás keretében alkalmi zenés, táncos rendezvény engedélyezése ügyben Adonyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (2457 Adony, Kossuth Lajos u. 4.) mint engedélyező hatóság 2026. március 12-én megkereste a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály – Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztályt (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.), mint tűzvédelmi hatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A megkereső hatóság által küldött szakhatósági állásfoglalás kérés, a megkeresést követően szakhatóságom részére megküldött dokumentumok – különös tekintettel a „My Dream-Pelso Kft. (1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. szám 2. em. 14.ajtó) EMLÉKEK ÉJSZAKÁJA Dunaújváros, Alsó-Duna part „Betonkocka” Szabadtéri zenés, táncos rendezvény 2026. április 05. ENGEDÉLYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ” elnevezésű, Koller Gábor (TUÉ/TUJ 13-16876) építésügyi tűzvédelmi és tűzjelző tervező által készített, 2026. február 24-én keltezett biztonsági terv, kiürítés terv, kiürítés számítás - dokumentumban rögzítettek, alapján megállapítottam, hogy a biztonsági tervben a jogszabályban előírt tűzvédelmi követelmények érvényesítésre kerültek, tűzvédelmi szakterületet érintően az abban foglaltak megtartása mellett a rendezvény biztonságosan megtartható, ezért a rendezvénytartási engedély magadásához tűzvédelmi szempontból hozzájárultam.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A szakhatóság ügyintézési határnapja 2026. március 27.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 19. – Egyéb ügyek – táblázat 6. sora szerinti határidő figyelembe véve a Korm. rendelet 2. §-ban, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (2) bekezdésben foglaltakat szakhatóságom által megtartásra került.

Szakhatósági állásfoglalásomat az Ákr. 55. § (1) bekezdése alapján adtam ki.

Az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére az egyes tűzmelegelőzési hatósági, szakhatósági eljárásokért és szolgáltatásokért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 16/2012. (IV. 3.) BM rendelet 1. mellékletében meghatározottak szerint került sor.

Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, és e jogszabályi helyre, továbbá az Ákr. 112. § (1) bekezdésére tekintettel adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. melléklet 19. – Egyéb ügyek – táblázat 6. sora határozza meg.

Hatóságom illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása alapján történt.”

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya a FE-02/NEO/00646-2/2026. iktatószámú, Hivatalomhoz 2026. március 18-án érkezett szakhatósági állásfoglalásának indokolása az alábbi:

„Az Adonyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (székhely: 2457 Adony, Kossuth L. u. 4.), a My Dream-Pelso Kft. (székhely: 1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. 2/14.) kérelmére indult alkalmi zenés, táncos rendezvény engedélyezése ügyében megkereste hatóságomat szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 19. táblázata, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (1) bekezdése alapján.

A benyújtott dokumentációk alapján megállapítást nyert, hogy a rendezvénytartás feltételei a rendelkező részbe foglaltak teljesülése esetén megfelelnek a higiénés és egészségvédelmi, az ivóvíz minőségi, a települési hulladékkal és nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek, valamint a kémiai biztonságra és a dohányzóhelyek kijelölésére vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

Állásfoglalásom jogalapja:

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 74. §, 122. §, 125. §

Az ivóvízminőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Korm. rendelet.

A köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II.21.) ÉVM-EüM. rendelet.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI.12.) EMMI rendelet.

A mentésről szóló 5/2006. (II.7.) EüM rendelet.

Az egészségügyi szolgáltatónál képződő hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről szóló 12/2017. (VI.12.) EMMI rendelet.

A zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III.8.) Korm. rendelet 9. § (3) bekezdése.

A kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, a veszélyes anyagokkal és veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet.

A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény.

Döntésemet a hivatkozott joghelyek alapján hoztam.

Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 112. § zárja ki, a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-ára figyelemmel adtam tájékoztatást.

A szakhatósági eljárás során költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

Hatóságom hatáskörét az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) bekezdés n) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, 7. § (1) bekezdése, valamint a 13. § (1) bekezdése állapítja meg.

Illetékességünket a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 5.§-a és 2. sz. melléklete, és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. melléklete határozza meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.”

A rendelkezésemre álló iratok, adatok, szakhatósági állásfoglalások, valamint a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rend.) alapján a rendelkező résznek megfelelően döntöttem, a rendezvényt nyilvántartásba vettem, s a fenti adattartalommal a rendezvénytartási engedélyt kiadtam.

A rendezvénytartási engedély kiadásáról a Korm.rend. 6.§-ában foglaltak alapján rendelkeztam.

Felhívom az engedély jogosultjának figyelmét, hogy a Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján a rendezvény szervezőjének feladata, hogy folyamatosan nyomon kövesse, hogy nem várható-e a

rendezvény biztonságát veszélyeztető időjárás, valamint felel a biztonsági tervben és a vonatkozó tűzvédelmi előírásokban meghatározott rendelkezések megtartásáért, ha az időjárás a rendezvény biztonságát veszélyezteti, szükséges esetben gondoskodik a rendezvény felfüggesztéséről.

A Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése értelmében az engedély nem mentesíti az engedély jogosultját a tevékenység végzéséhez, illetve a meghatározott termékek forgalmazásához szükséges további, külön jogszabályban meghatározott feltételek teljesítése alól.

A Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése alapján az alkalmi rendezvényt a hatóság szükség szerint ellenőrzi.

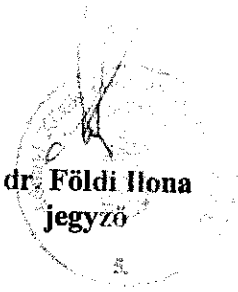
Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Határozatomat a fenti jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

A fellebbezési lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1), (2) és a 118. § alapján adtam tájékoztatást.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/03/1059-3/2025. számú végzésében jelölte ki.

Adony, 2026. március 26.



dr. Földi Ilona
jegyző

