***Fedőlap***

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**

**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2016. 02. 18.**

**Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és az DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. között fennálló, a dunaújvárosi volt Bánki Donát Gimnázium és Szakközépiskola Dunaújváros, Bercsényi u. 2. szám alatti épületére vonatkozó üzemeltetési és őrzési szerződés módosítására, kiegészítésére**

**Előadó:** a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke

 az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető

 Tóthné dr. Kaja Edit ügyintéző

**Meghívott:**  **Mádai Balázs a DVG Zrt. vezérigazgatója**

 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

**Véleményező bizottságok:**

a gazdasági és területfejlesztési bizottság 2016. 02.10.

az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2016. 02.10.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Dunaújváros MJV közgyűlése az 536/2015. (IX.17.) határozatával döntött arról, hogy a Bánki Donát Gimnázium és Szakközépiskola épületének őrzésével és üzemeltetésével a DVG Zrt.-t bízza meg. A szerződés szerint a közüzemi díjakat a Megbízó (DMJV Önkormányzata) fizeti. A szolgáltatókkal azonban célszerű lenne az üzemeltetőnek megkötni a szerződést és a rezsi költségeket továbbszámlázás útján egyenlíteni ki az önkormányzat. Ezért szükségessé vált a szerződés módosítása. A szerződésmódosításról a Közgyűlés dönt.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési osztály

Ügyintéző neve: Tóthné dr. Kaja Edit

E-mail címe: kajaedit@pmh.dunanet.hu

Telefonszáma: 06-25-544-214

Iktatószám: 5267/2016.

Előkészítő aláírása: Tóthné dr. Kaja Edit

Igazgató / Osztályvezető aláírása: Dr. Vántus Judit

**A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2016. 02. 04.

Ellenőrzés dátuma: 2016. 02. 04.

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű / minősített

**A tárgyalás módja:** **Nyílt ülés**

Egyéb megjegyzések:

**Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és az DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. között fennálló, a dunaújvárosi volt Bánki Donát Gimnázium és Szakközépiskola Dunaújváros, Bercsényi u. 2. szám alatti épületére vonatkozó üzemeltetési és őrzési szerződés módosítására, kiegészítésére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

**Előzmények:**

Dunaújváros MJV közgyűlése az 536/2015. (IX.17.) határozatával (**1. sz. melléklet**) döntött arról, hogy a Bánki Donát Gimnázium és Szakközépiskola épületének őrzésével és üzemeltetésével a DVG Zrt.-t bízza meg.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. között üzemeltetési szerződés jött létre 2015.december 16. napján (**2. sz. melléklet**).

A szerződés 3. pontja szerint: „Az üzemeltető az épület üzemeltetése keretében a megbízó megbízása alapján, jogosult a hasznok beszedésére, és köteles a létesítmény üzemeltetésével és karbantartásával felmerülő költségek viselésére azzal, hogy a szolgáltatók felé a közüzemi díjak költségeit a Megbízó fizeti meg”.

A fentiek miatt célszerű lenne, ha a közüzemi szolgáltatókkal a szerződéseket az üzemeltető DVG Zrt. kötné meg és a másra át nem hárítható rezsi költségeket a megbízó DMJV Önkormányzata továbbszámlázás után fizetné meg. Ehhez szükséges a szerződés 3. pontjának módosítása, illetve kiegészítése.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és területfejlesztési bizottság, az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A **Gazdasági és területfejlesztési bizottság** 2016. február 10. napján megtartott nyílt ülésén tárgyalta az előterjesztést és a kiosztott határozati javaslatot **6 igen szavazattal** elfogadásra javasolta a Közgyűlésnek.

Az **Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság** 2016. február10. Napján tartott ülésén tárgyalta az előterjesztést és **6 igen szavazattal** közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak nyilvánította és támogatásra javasolta a Közgyűlésnek.

 **Határozati javaslat**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**

**…..../2016. (II. 18.) határozata**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és az DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. között fennálló, a dunaújvárosi volt Bánki Donát Gimnázium és Szakközépiskola Dunaújváros, Bercsényi u. 2. szám alatti épületére vonatkozó üzemeltetési és őrzési szerződés módosításáról, kiegészítéséről**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. között üzemeltetési szerződés jött létre 2015.december 16. napján dunaújvárosi volt Bánki Donát Gimnázium és Szakközépiskola Dunaújváros, Bercsényi u. 2. szám alatti épületére vonatkozóan.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban hivatkozott szerződést az alábbiak szerint módosítja és egészíti ki:

„Az üzemeltető az épület üzemeltetése keretében a megbízó megbízása alapján, jogosult a hasznok beszedésére, és köteles a létesítmény üzemeltetésével és karbantartásával felmerülő költségek viselésére. A közüzemi szolgáltatókkal az Üzemeltető köt szerződést. A közüzemi díjak másra át nem hárítható költségeit – bele nem értve az Üzemeltető által az üzleti célra hasznosított ingatlanrészre jutó közüzemi és egyéb költségeket - a Megbízó fizeti meg az Üzemeletető által a Megbízó részére megküldött számlák alapján.””

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, továbbá felhatalmazza a határozat mellékletét képező üzemeltetési szerződésmódosítás és kiegészítés aláírására.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

 a polgármester

 - a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

 a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

 - a szerződés módosítás és kiegészítés aláírására a határozat közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2016. február 18.

 **Hingyi László s.k. Tóth Kámán s.k.**

**a gazdasági és területfejlesztési az ügyrendi, igazgatási és jogi**

 **bizottság elnöke bizottság elnöke**