

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2016. 07. 18.

Javaslat a világörökségi helyszínek fejlesztése témájú pályázaton való indulással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előadó: a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – Városfejlesztési Igazgató
Kárgli Rita - településrendezési ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság 2016.07.14.
a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság 2016.07.14.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros MJV Közgyűlése 196/2016. (IV.21.) határozatával döntött a világörökségi helyszínek fejlesztése témájú pályázaton való indulásról és az azt megalapozó tanulmányok elkészítésének támogatásáról. A megalapozó tanulmány elkészült. A pályázaton való részvételhez szükséges a tanulmány alapján elkészíttetni az engedélyezési terveket.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály
Ügyintéző neve: Kárgli Rita
E-mail címe: kargli@pmh.dunanet.hu
Telefonszáma: 317
Iktatószám: 11742-14/2016

Előkészítő aláírása: Kárgli Rita sk.
Igazgató / Osztályvezető aláírása: Szabó Imre sk.

A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos sk.
Leadás dátuma: 2016.07.12.
Ellenőrzés dátuma: 2016.07.12.
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van: -

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű

A tárgyalás módja: Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat a világörökségi helyszínek fejlesztése témájú pályázaton való indulással kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros MJV Közgyűlése 196/2016. (IV.21.) határozatával döntött a világörökségi helyszínek fejlesztése témájú pályázaton való indulásról és az azt megalapozó tanulmányok elkészítésének támogatásáról.

A megalapozó tanulmányt a C.S.Ő. Építésziroda Kft. készítette. (A határozat mellélete)

A tanulmány három részből áll:

I. római fazekaskemence

II. római castrum fogadóépülete: a látogatóközpont és kőtár

III. castrum műemléki és tájrekonstrukciója.

I. Római fazekas kemence:

A tanulmányterv a római fazekaskemence bemutatására egy olyan építmény kialakítását javasolja, amely tartalmaz egy fogadó épületet és a kemence tér megtekintését lehetővé tevő épületrészt.

A látogatótér egy zárt, fűtött részből, és egy fedett nyitott térből áll.

A várható költsége bruttó 40 millió Ft.

II. Római castrum fogadóépülete: a látogatóközpont és kőtár

A látogatóbaráttá tett római castrum fogadóépülete a látogatóközpontot és kőtárat tartalmazza. Az épület a Batsányi utca Pince sori kereszteződés előtt nem sokkal az út közelében lenne kialakítva, a limes nyomvonalára rendezetten. A terv az épületet 2 változatban tartalmazza. Mindkét épület kétszintes és a kőtár elhelyezésén túl a látogatók fogadásához szükséges funkciókat is tartalmazza. A római építészetre a mindkét épületnél kialakított átrium utal.

Az „A” változat az épület északi oldalán kialakított emeletes rész felől a tető lejtősen ereszkedik a déli földszintes rész felé. Az épület délkeleti sarka nyitottságot sugall a nagy üvegajtós felületekkel.

A „B” változatban az épület déli, átriumos része lapostetős kialakítású, amelyhez csatlakozik egy emeletes téglatest alakú épületrész.

Szakmailag az „A” változat egy kicsit előnyösebb városképi szempontból, mint a „B” változat.

Mindkét változat költsége bruttó 247,5 millió Ft.

III. Castrum műemléki és tájrekonstrukciója

A castrum műemléki és tájrekonstrukciója során tájképi, környezetrendezési és kertészeti elemekkel láthatóvá tennék a jelenleg nem látható castrum alapfalait. A castrum fontosabb pontjain esetleg a műemléki előírásoknak megfelelő építészeti megoldások is elképzelhetők lennének.

A várható költsége bruttó 45 millió Ft.

A projektmenedzsment várható költsége bruttó 40 millió Ft, az előkészítés várható költsége bruttó 20 millió Ft, a régészeti feltárások várható költsége 7,5 millió Ft.

A pályázaton való részvételhez szükséges a fent ismertetett tanulmányterv alapján elkészíttetni az engedélyezési terveket, melyek költsége nem szerepel a 2016. évi költségvetésben.

Az engedélyezési terv elkészíttetése várhatóan a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) hatálya alá esik.

A pályázattal összefüggésben szükséges költségvetési és közbeszerzési feladatokról az „Javaslat a világörökségi helyszínek fejlesztése témájú pályázat vonatkozásában felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó árajánlatok bekérésére” című előterjesztés szól.

Bizottsági vélemények:

A gazdasági és területfejlesztési bizottság az előterjesztést a 2016. július 14-i ülésén tárgyalta és az előterjesztést az „A” változat támogatásával elfogadásra javasolja a közgyűlésnek.

A városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság az előterjesztést 2016. július 14-i ülésén tárgyalta és az előterjesztést és az „A” változat támogatásával elfogadásra javasolja a közgyűlésnek.

Tisztelt Közgyűlés!

A határozati javaslat 1. pontja 2 alternatívát tartalmaz. Az „A” változat jóváhagyásával a látogatóközpont „A” változatának kidolgozása kerül támogatásra, a „B” változat jóváhagyásával pedig a látogatóközpont „B” változatának kidolgozása kerül támogatásra.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

A határozat melléklete:

A C. S. Ő. Építésziroda kft. által készített tanulmányterv (melyet technikai okok miatt, csak digitálisan mellékelünk)

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

...../2016. (VII.18.) határozata

Dunaújváros több római emlékének bemutatathatóvá tételéről szóló tanulmányterv elfogadásáról és az az alapján készítendő engedélyezési terv elkészítésének támogatásáról

„A” változat

1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja és továbbtervezésre alkalmasnak találja a C. S. Ő. Építésziroda Kft., Dr. Kondor Tamás (7625 Pécs, Antónia utca 19.) által készített

- a) a római fazekas kemence bemutatására,
- b) a látogatóközpont és kőtár „A” változatának bemutatására és
- c) az Intercisa castrumának műemléki és tájrekonstrukciójának bemutatására kidolgozott tanulmánytervet.

„B” változat

1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja és továbbtervezésre alkalmasnak találja a C. S. Ő. Építésziroda Kft., Dr. Kondor Tamás (7625 Pécs, Antónia utca 19.) által készített

- a) a római fazekas kemence bemutatására,
- b) a látogatóközpont és kőtár „B” változatának bemutatására és
- c) az Intercisa castrumának műemléki és tájrekonstrukciójának bemutatására kidolgozott tanulmánytervet.

2.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy készíttesse el az elfogadott tanulmányterv alapján az engedélyezési terveket.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester

a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a városfejlesztési igazgató
a határozat közzétételéért:
a városfejlesztési igazgató

Határidő: 2016. szeptember 30

Dunaújváros, 2016. július 18.

Hingyi László sk.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Cserni Béla sk.
városüzemeltetési, környezetvédelmi és
turisztikai bizottság
elnöke