

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2016.08.11.

Javaslat a Vasmű út 41. Irodaház Kft. projekt társaságként történő kijelölésére és a társaság részére történő pótbefizetés elrendelésére

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: Má dai Balázs ügyvezető, Vasmű út 41. Irodaház Kft.
Szabó Imre igazgató, Városfejlesztési Igazgatóság

Véleményező bizottságok:

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság	2016.08.09.
az Ügyrendi igazgatási és jogi bizottság	2016.08.09.
a Pénzügyi bizottság	2016.08.09.

A napirendi pont rövid tartalma: Javaslat a Vasmű út 41. Irodaház Kft. projekt társaságként történő kijelölésére az 1394/2016.(VII.21.) Korm. határozatban és az 1562/2015. (VIII. 12.) Korm. határozatban meghatározott feladatok végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve:	Vagyonkezelési osztály
Ügyintéző neve:	Sebestyén dr. Tóth Judit
E-mail címe:	sebestyennet@pmh.dunanet.hu
Telefonszáma:	06-25-544-302
Iktatószám:	22631/2016

Előkészítő aláírása:	Sebestyén dr. Tóth Judit
Igazgató / Osztályvezető aláírása:	Dr. Vántus Judit

A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:	
Leadás dátuma:	2016.08.
Ellenőrzés dátuma:	2016.08.
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű / minősített

A tárgyalás módja: Nyílt ülés

Egyéb megjegyzés:

Javaslat a Vasmű út 41. Irodaház Kft. projekt társaságként történő kijelölésére és a társaság részére történő pótbefizetés elrendelésére

I. Javaslat pótbefizetés elrendelésére

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a **243/2016.(IV.21.) határozatával** fogadta el a Vasmű út 41. Irodaház Kft. 2015. évi normál egyszerűsített éves beszámolóját és a **235/2016.(IV.21.) határozatával** döntött arról, hogy 27.188.000,-Ft összegben pótbefizetést kíván végrehajtani, mellyel egyező összegben céltartalékot különített el. A határozat értelmében a végleges pótbefizetésről a közgyűlés a szeptemberi ülésen dönt (**1.sz. és 2.sz. melléklet**).

Vonatkozó jogszabályok:

A **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény** rendelkezései a pótbefizetésre vonatkozóan:

3:183. § [A pótbefizetés]

(1) Ha a társasági szerződés feljogosítja a taggyűlést arra, hogy a veszteségek fedezésére pótbefizetési kötelezettséget írjon elő a tagok számára, meg kell határozni azt a legmagasabb összeget, amelynek befizetésére a tag kötelezhető, továbbá a pótbefizetés elrendelhetőségének gyakoriságát.

(2) A pótbefizetés teljesítésének módját, ütemezését és teljesítésének határidejét a pótbefizetés elrendeléséről szóló taggyűlési határozatban kell meghatározni. A pótbefizetés összege a tag törzsbetétjét nem növeli. A pótbefizetés a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásokkal szemben érvényesülő követelményeknek megfelelő nem pénzbeli szolgáltatás útján is teljesíthető.

(3) A pótbefizetési kötelezettséget a törzsbetétek arányában kell meghatározni és teljesíteni.

(4) A pótbefizetés késedelmes teljesítése vagy teljesítésének elmulasztása esetén a tag vagyoni hozzájárulásának nemteljesítésére vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

(5) A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a visszafizetés időpontjában a tagjegyzékben szereplő tagok részére vissza kell fizetni. A visszafizetésre a törzsbetétek teljes befizetése után kerülhet sor. A saját üzletrészre jutó pótbefizetést nem kell visszafizetni.

A társaság Alapító Okirata szerint a pótbefizetés legmagasabb összeg 50.000.000,-Ft és évente legfeljebb egy alkalommal rendelhető el pótbefizetési kötelezettség.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (1) bekezdése szerint a gazdasági társaság tagjainak döntéshozó szerve a legfőbb szerv. A Ptk. 3:109. § (4) bekezdése szerint **egyszemélyes gazdasági társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyedüli tag gyakorolja**. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító vagy az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

A Ptk. 3:109. § (2) bekezdése szerint a legfőbb szerv feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal.

Az előkészítő osztály javasolja a pótbefizetést pénzbeli hozzájárulás formájában, átutalással teljesíteni 2016. szeptember 15. napjáig, valamint a 235/2016.(IV.21.) határozat 2. pontját módosítani, tekintettel arra, hogy a pótbefizetésre vonatkozó külön szerződés megkötése nem szükséges, a kifizetés a határozat alapján teljesíthető.

II. Javaslat az 1394/2016.(VII.21.) Korm. határozatban és az 1562/2015. (VIII. 12.) Korm. határozatban meghatározott feladatok ellátására

Magyarország Kormánya a Modern Városok Program keretén 2016. május 31. napján

együttműködési megállapodást kötött DMJV Önkormányzatával a város további fejlődése és megújulása érdekében. Az **1394/2016.(VII.21.) Korm. határozat** rendelkezik az együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról (**3.sz. Melléklet**). Továbbá a Kormány **1562/2015. (VIII. 12.) Korm. határozata** a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló integrált területi programok jóváhagyásáról szóló határozata jóváhagyta Dunaújváros integrált területi programját (**4. sz. melléklet**).

A javaslat alapján a kormányhatározatban tételesen felsorolt feladatok végrehajtásával, valamint a terület- és településfejlesztési programmal összefüggő intézkedések megtételével célszerű megbízni a 100%-os önkormányzati tulajdonú Vasmű út 41. Irodaház Kft.-t és legfeljebb 5 évre, illetve amennyiben a közfeladat ellátási szerződésben konkrétan meghatározott feladatok előbb teljesülnek, ezen időpontig szóló közfeladat ellátási szerződést kötni a társasággal, továbbá a feladatellátáshoz szükséges 23 millió forint forrást előirányozni.

Vonatkozó jogszabályok:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés szerint helyi önkormányzati feladat a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 1. településfejlesztés, településrendezés.

Bizottságok véleménye

Az előterjesztést tárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, valamint a pénzügyi bizottság.

A bizottságok véleményét a bizottsági elnökök szóban ismertetik a Közgyűlésen.

A fentiek szerint az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2016. (VIII.11.) határozata

a Vasmű út 41. Irodaház Kft. projekt társaságként történő kijelöléséről, a társaság részére történő pótbefizetés elrendeléséről és DMJV Közgyűlésének 235/2016.(IV.21.) határozata módosításáról

1.Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése módosítja a 235/2016.(IV.21.) határozat 2. pontját az alábbiak szerint:

„2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban jelzett pótbefizetést az önkormányzati költségvetés általános tartalék előirányzat sora terhére 27.188. e Ft céltartalékot különít el egyúttal utasítja a jegyzőt, hogy jelen kötelezettségvállalást a 2016. évi költségvetés következő módosításakor vegye figyelembe.”

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a Vasmű út 41. Irodaház Kft. részére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:183 §-ban foglaltaknak megfelelően, egyösszegű pótbefizetést rendel el 27.188.000-Ft, azaz Huszonhétmillió-egyszáznyolcvannyolcezer forint értékben, melyet a 235/2016.(IV.21.) határozatban megjelölt forrásból átutalással teljesít 2016.

szeptember 15. napjáig külön szerződés nélkül jelen határozat alapján azzal, hogy a fenti összeget működési költségei finanszírozására köteles fordítani.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megbízza a Vasmű út 41. Irodaház Kft.-t a Modern Városok Program keretében Magyarország Kormánya és az önkormányzat között létrejött együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról rendelkező 1394/2016. (VII.21.) Korm. határozatban meghatározott feladatok végrehajtásával, valamint a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló integrált területi programok jóváhagyásáról szóló 1562/2015. (VIII. 12.) Korm. határozat alapján a terület- és településfejlesztési programmal összefüggő intézkedések megtételével, egyúttal támogatja jelen határozat mellékletét képező közfeladat ellátási szerződés megkötését a Vasmű út 41. Irodaház Kft.-vel, tekintettel arra, hogy a társaság Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti (településfejlesztés, településrendezés) közfeladatot lát el. A megbízás legfeljebb 5 évre, 2016. szeptember 1. napjától 2021. augusztus 31. napjáig, illetve amennyiben a közfeladat ellátási szerződésben konkrétan meghatározott feladatok előbb teljesülnek, ezen időpontig szól.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy amennyiben jelen határozat 3. pontjában rögzített feladatellátáshoz szükséges a Vasmű út 41. Irodaház Kft. tevékenységi köre bővítése, úgy felhatalmazza a polgármestert a társaság által előkészített alapító okirat módosítás aláírására az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság állásfoglalását követően.

Felelős: - a határozat közléséért és végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat közlésében való közreműködésért:
a Vagyonkezelési osztály vezetője
a Városfejlesztési Igazgatóság vezetője
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vasmű út 41. Irodaház Kft. ügyvezetője
a Költségvetési és Pénzügyi osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
- az Alapító okirat módosítására: a határozat közlését követő 15 napon belül

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése jelen határozat 3. pontjában meghatározott feladatra 23.000.000,-Ft, azaz Huszonhárommillió forint összegben forrást biztosít az önkormányzat 2016. évi költségvetése 7.a melléklet 23. sor Kulcs-Rácalmás-Dunaújváros Szennyvíztársulás előirányzata terhére.

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat alapján intézkedjen a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételéről és a pénzügyi teljesítésről a közfeladat ellátási szerződésben megjelölt időpontig, valamint jelen határozat 3. pontjában hivatkozott szerződés aláírására, egyúttal felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

7. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy jelen határozat 5. pontjában foglalt kötelezettségvállalást a 2016. évi költségvetés soron következő módosítása során vegye figyelembe.

Felelős:- a határozat közléséért és végrehajtásáért:
a polgármester
- a költségvetés módosításáért:
a jegyző
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője
-

Határidő: - a 2016. évi költségvetés soron következő módosításának időpontja

- a határozat közlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
- a szerződés aláírására: határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2016. augusztus 11.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság
elnöke