

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2016.08.11.

Javaslat a dunaujvárosi 2976/18 hrsz.-ú, kivett épület, udvar megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

a gazdasági és területfejlesztési bizottság	2016.08.09.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2016.08.09

A napirendi pont rövid tartalma: DMJV Közgyűlése a 331/2016.(V.29.) határozatában döntött a dunaujvárosi 2976/18 hrsz.-ú, kivett épület, udvar megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan pályázati úton történő értékesítéséről. A pályázati felhívást az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban. A pályázat postára adásának határideje 2016. június 20. volt.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyongazdálkodási osztály
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit
E-mail címe: sebestyenne@pmh.dunanet.hu
Telefonszáma: 06-25-544-302
Iktatószám: 3204/2016

Előkészítő aláírása:	Sebestyén dr. Tóth Judit
Igazgató / Osztályvezető aláírása:	Dr. Vántus Judit

A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:	
Leadás dátuma:	2016.
Ellenőrzés dátuma:	2016.
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van: .	

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű / minősített

A tárgyalás módja: Nyílt ülés

J A V A S L A T

a dunaújvárosi 2976/18 hrsz.-ú, kivett épület, udvar megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére

Tisztelt Közgyűlés!

DMJV Közgyűlése a **331/2016.(V.19.)** határozatában (**1. sz. melléklet**) döntött a dunaújvárosi 2976/18 hrsz.-ú, kivett épület, udvar megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan pályázati úton történő értékesítéséről. A **pályázati felhívást** az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban (**2. sz melléklet**). Az ingatlan induló kikiáltási ára 14.536.000,-Ft, a pályázat postára adásának határideje 2016. június 20.volt.

A pályázatra 2 db **pályázat (3. és 4. sz. melléklet)** érkezett, melynek feladója Sipeki Renátó és Sipeki Gerda, valamint Kovács Norbert.

.A pályázati kiírásban megjelölt formai feltételek:

- A pályázat benyújtása zárt borítékban történik.
- A pályázó köteles a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összegű pályázati biztosítékot befizetni. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges.
- A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázati ajánlati összeget, az ajánlattevő azonosító adatait, a vételár szerződéskötésnél leírtak szerinti kiegyenlítésének vállalását.
- A nem természetes pályázó esetén a pályázónak nyilatkoznia kell átláthatóságáról a nemzet vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§(2) bekezdése értelmében.

Az előkészítő osztály kiértékelte a pályázatot, melynek során megállapítást nyert, hogy mindkét pályázat megfelel a kiírt feltételeknek. **Sipeki Renátó és Sipeki Gerda** pályázók által tett vételi ajánlat **14.700.000,-Ft**, **Kovács Norbert** pályázó vételi ajánlata **14.536.000,-Ft**. A pályázók a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő pályázati összeget befizették.

A pályázati kiírás szerint **az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének lehetőségét a legmagasabb vételárat ajánló nyeri** azzal, hogy esetlegesen azonos ajánlati árak esetében a fentebb megjelölt liciteljáráson kialakult végleges legmagasabb vételárat ajánló nyeri.

Fenteik alapján a **pályázat nyertese** Sipeki Renátó és Sipeki Gerda (**„A” határozati javaslat**).

A pályázati kiírás szerint az önkormányzat indoklás nélkül a **pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja** és a szerződéskötést megtagadhatja a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, mely szerint a felhívást tevő fél a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését akkor tagadhatja meg, ha a felhívásban ezt a jogot kikötötte (**„B” határozati javaslat**).

Az anyagot tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

Bizottságok véleménye:

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem elő.

„A” változat

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2016. (VIII.11.) határozata

a dunaújvárosi 2976/18 hrsz.-ú, kivett épület, udvar megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a dunaújvárosi 2976/18 hrsz.-ú, kivett épület, udvar megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Az alábbi pályázók nyújtottak be érvényes pályázatot:

- Sipeki Renátó és Sipeki Gerda (vételi ajánlat: 14.700.000,-Ft)
- Kovács Norbert (vételi ajánlat: 14.536.000,-Ft)

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban hivatkozott pályázat nyertesének az alábbi magánszemélyeket jelöli meg:

Ingatlan címe	Ingatlan hrsz.-a	alapterület	Nyertes pályázó	Vételár (vételi ajánlat)
2400 Dunaújváros belterület Északi Ipari Park	2976/18 hrsz.	2064 m ² és 314 m ²	Sipeki Renátó (2400 Dunaújváros, Rákóczi u. 6.) Sipeki Gerda (2400 Dunaújváros, Csonkai M. tér 5.1/3.)	14.700.000,- Ft

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező, a 2. pontban foglalt nyertessel kötendő adásvételi szerződés aláírására a jogerős használati megosztást követően.

Felelős: - a határozat közléséért és végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat közlésében és végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül.

- a szerződés aláírására: a jogerős használati megosztást követő 30 napon belül

„B” változat

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

...../2016. (VIII.11.) határozata

a dunaújvárosi 2976/18 hrsz.-ú, kivett épület, udvar megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat eredménytelenné nyilvánításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a dunaújvárosi 2976/18 hrsz.-ú, kivett épület, udvar megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot eredménytelenné nyilvánítja, egyúttal felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat közléséért és végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat közlésében és végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül.

Dunaújváros, 2016. augusztus 11.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke