

## **Fedőlap**

### **Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**

**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2016.08.11.**

**Javaslat a DVG Zrt. tulajdonát képező, Balatonkenese Alteleki utca 17., 4374/8 hrsz. alatti üdülő megvásárlására**

**Előadó:** a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
a pénzügyi bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető  
Serfőző Anikó ügyintéző

**Meghívott:** Máдай Balázs elnök-vezérigazgató

#### **Véleményező bizottságok:**

a gazdasági és területfejlesztési bizottság	2016.08.09.
a pénzügyi bizottság	2016.08.09.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2016.08.09.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Az előterjesztés a DVG Zrt. tulajdonában lévő Balatonkenesei Üdülő megvásárlását tárgyalja.

#### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve:	Vagyonkezelési osztály
Ügyintéző neve:	Serfőző Anikó
E-mail címe:	serfozo@pmh.dunanet.hu
Telefonszáma:	06-25-544-263
Iktatószám:	22582/2016
Előkészítő aláírása:	Serfőző Anikó
Igazgató / Osztályvezető aláírása:	Dr. Vántus Judit

#### **A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:	Dr. László Borbála
Leadás dátuma:	2016.08.03.
Ellenőrzés dátuma:	2016.08.04.
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű / minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

**Javaslat**  
**a DVG Zrt. tulajdonát képező, Balatonkenese Alteleki út 17., 4374/8 hrsz. alatti üdülő**  
**megvásárlására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az előterjesztés a DVG Zrt. tulajdonát képező, Balatonkenese, Alteleki út 17., 4374/8 hrsz. alatti, 3442 m<sup>2</sup> nagyságú kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan megvásárlására tesz javaslatot.

Az ingatlan - a **tulajdoni lap** 2016.08.02-i állapota szerint vezetékjoggal terhelt az E.on Zrt. javára, egyebekben per-teher és igénymentes (**1. számú melléklet**).

Az Ordas Bt. által elkészített **Vagyonértékelési jelentés** szerint az ingatlan a Balaton északi partján végighúzódó 71-es út illetve vasútvonal, valamint a Balaton tómeder között található, kb. 400 méterre a szabad strandtól, nyaraló övezetben. A telek teljes egészében bekerített, beton lábazattal, fém profil oszlopokra szerelt deszkakerítéssel. A telken 12 db különböző korú, állapotú, minőségű betonlemezre épített ERDÉRT típusú illetve gerendaház található. A régebbi épületeket a 70-es években építették, egy párat az elmúlt évben teljes egészében felújítottak, illetve szintén pár éve épült a gerendaház. Az épületeket betonkockából készült járdalapok kötik össze, illetve többféle 30-40 éves fa is található itt, többek közt hársfa, kocsányos tölgy, diófa, illetve mogyorócserje. A terület egyébként füvesített. A közművek vonatkozásában a gáz kivételével teljes körűnek mondható az ellátás. (víz, villany, csatorna) A gáz szolgáltatás megtalálható a telken kívül, de nem került bevezetésre (**a határozati javaslat 1. számú melléklete**).

Az értékbecslő által **elfogadásra javasolt forgalmi érték nettó 55.000.000.- forint** (Áfa nélkül).

A DVG Zrt. megküldte az üdülő berendezési tárgyainak listáját, azok eladási értékével, mindezek alapján az ingatlanban található berendezek összértéke 2.917.241.- Ft+áfa, azaz bruttó 3.704.896.-Ft. (**a határozati javaslat 2. számú melléklete**).

**Releváns jogszabályok**

Az **önkormányzat gazdálkodása rendjéről szóló** Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése **15/2015.(V.22.) önkormányzati rendelete** 13.§ (5) bekezdés b) pontja értelmében, amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll, a döntés a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

A **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény** az alábbiak szerint rendelkezik az ajánlati kötöttségről..

**6:64. § [Ajánlati kötöttség]**

(1) Aki szerződés megkötésére irányuló szándékát egyértelműen kifejező és a lényeges kérdésekre kiterjedő jognyilatkozatot tesz, nyilatkozatához kötve marad. Az ajánlattevő kötöttségének idejét meghatározhatja.

(2) Az ajánlati kötöttség ideje az ajánlat hatályossá válásával veszi kezdetét.

**6:65. § [Az ajánlati kötöttség megszűnése]**

(1) Ha az ajánlattevő kötöttségének idejét nem határozza meg, az ajánlati kötöttség megszűnik

a) jelenlevők között tett ajánlat esetén, ha a másik fél az ajánlatot késedelem nélkül el nem fogadja;

b) távollevők között tett ajánlat esetén annak az időnek az elteltével, amelyen belül az ajánlattevő - az ajánlatban megjelölt szolgáltatás jellegére és az ajánlat megtételének módjára tekintettel - a válasz megérkezését rendes körülmények között várhatta;

c) a másik fél általi visszautasítással.

(2) Megszűnik az ajánlati kötöttség, ha az ajánlattevő ajánlatát a másik fél elfogadó jognyilatkozatának elküldését megelőzően a másik félhez intézett jognyilatkozatával visszavonja.

(3) Az írásbeli ajánlat írásban vonható vissza.

(4) A hatályossá vált ajánlat nem vonható vissza, ha az ajánlat tartalmazza, hogy visszavonhatatlan, vagy az ajánlat az elfogadásra határidőt állapít meg.

**6:66. § [Az ajánlat elfogadása]**

Az ajánlatot az azzal való egyetértést kifejező jognyilatkozattal lehet elfogadni.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság. A bizottságok véleményeit a bizottságok elnökei szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

**Határozati javaslat**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
...../2016.(VIII.11.) határozata**

**a DVG Zrt. tulajdonát képező, Balatonkenese Alteleki utca 17., 4374/8 hrsz. alatti  
üdülő megvásárlásáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy ajánlatot tesz a DVG Zrt. részére a balatonkenesei 4374/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az Alteleki út 17. szám alatt található kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 3442 m2 nagyságú ingatlan és teljes berendezésének megvásárlására az Ordas Bt. által elkészített,

jelen határozat 1. számú mellékletét képező értékbecslésben megállapított forgalmi érték (55.000.000,-Ft+Áfa, azaz bruttó 69.850.000.-Ft), valamint a DVG Zrt. által, jelen határozat 2. számú mellékletét képező, a berendezési tárgyak eladási áráról (2.917.241.-Ft+áfa, azaz bruttó 3.704.896.-Ft) készített kimutatás alapján mindösszesen 57.917.541.- Ft+áfa, azaz bruttó 73.554.896.-Ft összegben.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan megvásárlására bruttó 73.554.896.-Ft összegben, a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés megküldésével, tegyen ajánlatot a tulajdonosnak azzal, hogy az ajánlati kötöttség a közléstől számított 60 napig áll fenn. Az ajánlat az ingatlan tehermentes állapotára vonatkozik.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, a határozati javaslat mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan megvásárlására 73.554.896.- Ft összegben forrást biztosít a Dunaújváros Megyei Jogú Városi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról szóló 3/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelete 7. a melléklet 23. Pályázati és egyéb támogatással megvalósuló projektek kiadásai rovatban szereplő Kulcs-Rácalmás-Dunaújváros Szennyvíztársulás előirányzat sora terhére.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a birtokba adás dátumát 2016. szeptember 30. napjában határozza meg, egyidejűleg az ingatlant az ingóságokkal üzemeltetésbe visszaadja a DVG Zrt. részére, egyben utasítja a DVG Zrt.-t az üzemeltetési szerződés előkészítésére Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 2016. szeptemberi ülésére.

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az ajánlat elfogadása esetén az ingatlan vagyonkataszteri nyilvántartásba vételéről és a hozzá tartozó ingóságok nyilvántartásáról gondoskodjon.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

a jegyző

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - az ingatlan és az ingóságok nyilvántartásba vételére: a birtok átruházást követő 30 napon belül

7. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat alapján intézkedjen a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételéről és a pénzügyi

teljesítésről az adásvételi szerződésben megjelölt időpontig, valamint felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
- a Vagyonkezelési Osztály vezetője
- a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

- adásvételi szerződés aláírására: az ajánlat elfogadását követő 30 napon belül

8. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban foglalt kötelezettségvállalást a 3. pontban foglaltaknak megfelelően a 2016. évi költségvetési rendelet következő módosítása során vegye figyelembe.

**Felelős:** - a költségvetés módosításáért:

- a jegyző
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:
- a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

**Határidő:** a 2016. évi költségvetés módosításának időpontja

Dunaújváros, 2016. augusztus 11.

**Hingyi László s.k.**  
a gazdasági és területfejlesztési  
bizottság elnöke

**Pintér Attila s.k.**  
a pénzügyi bizottság  
elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**  
ügyrendi, igazgatási és  
jogi bizottság elnöke