

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2016. szeptember 22.

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló ún. „volt vidámparki ingatlanok” telekalakítási eljárás során szükséges döntések meghozatalára

Előadó: Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság elnöke
Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre igazgató
Hévízi Andrea településrendezési ügyintéző

Meghívott: ---

Véleményező bizottságok:

Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság	2016. 09. 14.
Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság	2016. 09. 14.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város tulajdonában álló az ún. „volt vidámparki ingatlanok” telekalakítási eljárás során szükséges döntések meghozatalára, Polgármester felhatalmazása a telekalakítással kapcsolatos döntések, intézkedések megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály
Ügyintéző neve: Hévízi Andrea
E-mail címe: foep@pmh.dunanet.hu
Telefonszáma: 06-25-544-182
Iktatószám: 1935-24/2016

Előkészítő aláírása: Hévízi Andrea s.k.

Igazgató / Osztályvezető aláírása: Szabó Imre s.k.

A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:	Dr. Horváth Petra s.k.
Leadás dátuma:	2016. 09.06.
Ellenőrzés dátuma:	2016. 09.06.
Törvényességi észrevétel:	-----
Amennyiben van:	

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű / minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

EGYÉB MEGJEGYZÉSEK:

**Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló ún.
„volt vidámparki ingatlanok” telekalakítási eljárás során szükséges döntések
meghozatalára**

Tisztelt Közgyűlés!

Előzmények:

Magyarország Kormánya a Nemzeti Stadionfejlesztési Program megvalósításához kapcsolódó további intézkedésekről szóló 1980/2013. (XII.29.) Korm. határozatának 1. melléklete 16. sora alapján a Dunaújváros Labdarúgó Sportlétesítmény fejlesztésére (4000 férőhely) 2014-es évre összesen 600 Millió Ft keretösszeget állapított meg (Továbbiakban: Stadion I. ütem). A Korm. határozat alapján Dunaújváros MJV Közgyűlése 14/2014. (I.23.) határozatával rendelkezett a labdarúgó sportlétesítmény-fejlesztésére irányuló támogatási szerződés előkészítéséről és megkötéséről. Az Emberi Erőforrások Minisztériumával (továbbiakban: EMMI) a Labdarúgó Sportlétesítmény fejlesztésével kapcsolatban támogatási szerződést kötöttünk 2014. 06.03-án, melyet eddig 3 alkalommal módosítottunk.

Időközben a Kormány 1753/2014. (XII.15.) Korm. határozatának 1. melléklete 16. sora a Dunaújváros labdarúgó sportlétesítmény-fejlesztésére 2015-2016 évre további 2600 Millió Ft keretösszeget állapított meg (Továbbiakban: Stadion II. ütem).

A Kormány akkori döntése értelmében 2015. februárjában kerülhetett volna sor az Emberi Erőforrások Minisztériuma, Sportért és Ifjúságért felelős Államtitkárság Sportigazgatási Főosztályával a támogatási szerződés részleteinek kidolgozására és a szerződés megkötésére. A Stadion II. ütemére vonatkozó támogatási szerződéshez szükséges műszaki tervek beszerzését az akkor érvényben lévő támogatási szerződésben foglalt keretösszeg terhére kívántuk biztosítani, és ezek alapján elindítottuk a Támogatási Szerződés 2. számú módosítását. A Közgyűlés felhatalmazta a Polgármestert, hogy a fejlesztés megvalósításához szükséges valamennyi feladatot, érteve alatta a támogatási szerződést, annak módosítását és a közbeszerzési eljárásokat lezáró döntéseket is készíttesse elő és az ezek eredményeként létrejövő szerződéseket írja alá (83/2015.(II.19.) KH).

A Stadion II. ütemére szóló Támogatási Szerződés mai napig nem jött létre.

Avégett, hogy a II. ütem végrehajtható legyen, és a stadion épületének bővítésére az építési engedélyek beszerezhetőek legyenek, valamint a hozzá szükséges telekalakítás is végrehajtható legyen, a beépítési és telekalakítási feltételek végett Dunaújváros helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása vált szükségessé a Vasmű út - Eszperantó út közötti Nagy kiterjedésű zöldfelületekkel bíró kulturális, sport- és szabadidő-eltöltési területek övezetét érintően, melyről DMJVÖ Közgyűlése 24/2015.(IX.18) önk. rendeletével elfogadta Dunaújváros építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2003. (V.16.) önkormányzati rendelet módosítását. A terület új építési övezetbe, a K-NS-3 építési övezetbe került, melyek alapján a stadion bővítése és a telekalakítás is engedélyezhető, lefolytatható.

2015. október 19-én a dunaújvárosi 317/1-2 hrsz.-ú földrészleteken lévő állandó jellegű épületek feltüntetésére és bontására hatósági bizonyítvány kérésének kiállítását kértük FMK Dunaújvárosi Járási Hivatala, Építésügyi Osztályánál. 2015. november 12-én mind a két földrészletre megszületett a hatósági igazolás. A területen a mai valós állapotnak megfelelően szerepelnek a földhivatal nyilvántartásában az épületek, építmények (pl. a volt nyári tábor kis épületei már nem léteznek, a kisvasút, a bobbálya..... eltörlésre kerültek).

Ezek után a telekalakítási eljárás is szükségessé vált annak érdekében, hogy a területen elhelyezkedő erdőterület és a többi ingatlan határai rendezésre kerüljenek a valós állapotnak megfelelően, valamint a stadion bővítése, vagy akár a jégcsarnok, vagy a kézilabdacsarnok bővítése is végrehajtható legyen. Ezért 2016. augusztus 15-én Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjében Dunaújváros MJV Polgármestere telekalakítási

kérelmet adott be a Dunaújváros, 316/1-3-4-5-7, 317/1-2, 320 hrsz.-ú ingatlanokat érintően. A telekalakítási engedélyezési eljárásban kiadott 8000045/10/2016 számú határozat 2016. augusztus 12-én jogerőre emelkedett. (1. sz. melléklet)

2016. augusztus 15-én a telekalakítási dokumentációk átadásra kerültek az ingatlannyilvántartási átvezetésre, melynek során 41.101/2016 iratszámú hiánypótlásra felhívás érkezett DMJV Polgármesteri Hivatalához (átvétel napja: 2016. augusztus 26.), melyben kéri, hogy az átvezetéshez szükséges becsatolni Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének határozatát a fenti telekalakítás tárgyában. (2. sz. melléklet)

DMJV Polgármestere 2016. szeptember 02-án kérelemmel fordult FMK Dunaújváros Járási Hivatala felé (3. sz. melléklet) hogy a dunaújvárosi 316/1-3-4-5-7, 317/1-2, 320 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakítás nyilvántartási átvezetéséhez szükséges hiánypótlási határidőt hosszabbítsa meg, mert DMJVÖ Közgyűlése 2016. szeptember 22-én tartja ülését, így a szükséges közgyűlési határozatot ezen idő után tudjuk megküldeni. A FMK Dunaújvárosi Járási Hivatalának 2016. október 15-éig érdemi döntést kell hozni.

További tájékoztatása a Stadion fejlesztésével kapcsolatban:

Időközben az egyes állami és önkormányzati sportkultúra-fejlesztési beruházások forrásszükségleteinek biztosításával kapcsolatos további intézkedésekről szóló 2041/2015. Kormányhatározata a fejlesztés 2016. évi forrását 400 millió forint keretösszegben határozta meg. A Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény a fejlesztés 2017. évi forrását 500 millió forint keretösszegben határozta meg (II. ütem). A fejlesztés II. ütemére tehát mindösszesen 900 millió forint költségvetési forrás áll rendelkezésre, melynek egyeztetése folyamatban van.

Bizottsági vélemények:

A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság az előterjesztést 2016. szeptember 14-i ülésén tárgyalta és ***az előterjesztést és a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.***

A Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság az előterjesztést 2016. szeptember.....-i ülésén tárgyalta és ***az előterjesztést és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.***

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elfogadásra.

Az előterjesztés mellékletei:

- 1. számú melléklet:** A telekalakítási engedélyezési eljárásban kiadott 8000045/10/2016 számú jogerős határozat
- 2. számú melléklet:** FMK felhívás hiánypótlásra (41.101/2016 iratszám)
- 3. számú melléklet:** DMJV Polgármestere Telekalakítási eljárás, hiánypótlási határidő meghosszabbításának kérése (ikt.sz.: 1935-23/2016.)

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

...../2016. (IX.22.) határozata

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló ún. „volt vidámparki ingatlanok” telekalakítási eljárás során szükséges döntések meghozataláról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elhatározza azt a célt, hogy a dunaújvárosi 316/1-3-4-5-7, 317/1-2, 320 hrsz.-ú Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanokat érintő telekalakítása, földrészletek újraosztása, telekhatár-rendezése az alábbiak szerint történjen:

A telekalakítás (változás) előtti állapot:

- 316/1 hrsz., kivett tornacsarnok, udvar, egyéb épületek, 8034 m²,
- 316/3 hrsz., kivett sh. út, 576 m²,
- 316/4 hrsz., kivett sportcsarnok, 1 ha 481 m²,
- 316/5 hrsz., kivett sportcsarnok, 7910 m²,
- 316/7 hrsz., kivett sporttelep, 3 ha 2837 m²,
- 317/1 hrsz., Erdő, 1 ha 2204 m²,
- 317/2 hrsz., a alrészlet Kivett vidámpark, b alrészlet Erdő, 20 ha 5346 m²,
- 320 hrsz., kivett közterület, 2 ha 10 m²;

A telekalakítás (változás) utáni állapot:

- 316/7 hrsz., kivett sporttelep, 11 ha 6713 m²,
- 317/1 hrsz., Erdő, 1 ha 3448 m²,
- 317/2 hrsz., Erdő, 14 ha 8109 m²,
- 320 hrsz., kivett közterület, 1 ha 9128 m².

A telekalakítás során a telkek összterülete nem változik (29 ha 7398 m²), a tulajdoni jogállás változatlan marad. Részletesen jelen határozat melléklete (a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala 800045/10/2016.számú határozata és mellékletében szereplő változási vázrajz) szerint.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Cserna Gábor polgármestert, hogy az 1. pontban megnevezett ingatlanok esetében a telekalakítási eljáráshoz Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében a tulajdonosi jogokat teljes körűen gyakorolja.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Cserna Gábor polgármestert, hogy az 1. pontban megnevezett telekalakítási eljáráshoz szükséges intézkedéseket tegye meg, a szükséges dokumentációt állítsa elő, írja alá és küldje meg a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya részére.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhívja a polgármester figyelmét, hogy utólagos tájékoztatási kötelezettséggel tartozik a Közgyűlés felé.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: 2016. október 15.

Dunaújváros, 2016. szeptember 22.

Hingyi László s.k.

a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság
elnöke

Cserni Béla s.k.

Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és
Turisztikai Bizottság elnöke

