

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2016. 10. 20.

Javaslat Mészáros Lászlóné által önkormányzati tulajdonba adott lakás helyreállítási munkálatainak végrehajtására (Dunaújváros, Szórád Márton út 2. 4. 1., 151/4/A/17 hrsz.)

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Engyel László ügyintéző

Meghívott: **Mádai Balázs elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.**

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2016. 10. 18.
pénzügyi bizottság	2016. 10. 18.
szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság	2016. 10. 18.

A napirendi pont rövid tartalma: Mészáros László azzal a kéréssel kereste meg Dunaújváros MJV Önkormányzatát, hogy az általa önkormányzati tulajdonba adott és visszabérelt lakás helyreállítási munkálatait végezze el az Önkormányzat, illetve, hogy az önkormányzat vállalja át a közös költségből a felújítási díjat.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: [Vagyonkezelési osztály](#)
Ügyintéző neve: [Engyel László ügyintéző](#)
E-mail címe: engyel@pmh.dunanet.hu
Telefonszáma: 06-25-544-302
Iktatószám: 9707/2016.

Előkészítő aláírása: [Engyel László](#)
Igazgató / Osztályvezető aláírása: [Dr. Vántus Judit](#)

A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:
Leadás dátuma: 2016.
Ellenőrzés dátuma: 2016.
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: **Nyílt ülés**

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
Mészáros Lászlóné által önkormányzati tulajdonba adott lakás helyreállítási munkálatainak végrehajtására (Dunaújváros, Szórád Márton út 2. 4. 1., 151/4/A/17 hrsz.)

Tisztelt Közgyűlés!

Mészáros Lászlóné az **előterjesztés 1. számú mellékletében** csatolt megkereséssel élt Dunaújváros MJV Önkormányzata felé.

A kérelem szerint a bejárati ajtó rendkívül megvetemedett, jelentős rés van alul-felül és zárni is csak a kilincs erős fogásával és tartásával lehet. Ennek javítását kéri Mészáros Lászlóné az Önkormányzattól.

Tovább kérelmező kéri, hogy az Önkormányzat a közös költség díjából a felújítási díjat vállalja át, mai 750,- Ft/hó.

A vagyonkezelési osztály a DVG Zrt.-től kért ajánlatot a helyreállítási munkára vonatkozóan, mely szerint plusz javítási tételekkel együtt (**az előterjesztés 2. számú melléklete**) a teljes munka díja bruttó 279.845,- Ft.

Mészáros Lászlóné és Dunaújváros MJV Önkormányzata által megkötött ingatlan ajándékozási szerződés 6. pontja az alábbiak szerint szól (**az előterjesztés 3. számú melléklete**):

„6. Az Ajándékozó a haszonélvezeti joga gyakorlása során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni, viseli a dolog fenntartásával járó terheket a rendkívüli javítási és helyreállítási költségek kivételével, valamint terheli a dolog használatával kapcsolatos költségek, és viseli a dologhoz fűződő közterheket is.”

Az önkormányzat 2016. évi költségvetése nem tartalmaz fedezetet erre a helyreállításra, valamint ha az önkormányzat a közös költség díjából a felújítási díjat átvállalja, akkor az ajándékozási szerződés 6. pontját is módosítani szükséges.

A DVG Zrt. tájékoztatása szerint (**az előterjesztés 4. számú melléklete**):

„A Mészárosné és az Önkormányzat között ajándékozási szerződés jött létre, mely alapján nincs lakbér fizetési kötelezettsége.

Közös költséget 3.740-Ft-ot kellene fizetnie havonta, ő saját maga eldöntötte néhány hónapja, hogy ennyit nem fizet, ezért havi 2.000 Ft-ot fizet, ezért keletkezett 13. 412 Ft hátraléka.

.....

780-Ft a felújítás /hó+1000-Ft/hó a közös képviseleti díj, ezeket az összegeket nem fizeti, de mindezt saját döntése alapján. ”

Dunaújváros MJV Közgyűlése Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a 2016. szeptember 13-án tárgyalta az előterjesztést és az alábbiak szerint foglalt állást:

„Hosszas vitát követően Lőrinczi Konrád a bizottság elnöke a napirend levételére tett javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy a bizottság akkor tér vissza az anyag tárgyalására, ha a közös költség és a szerződés szerinti terhek be vannak fizetve a kérelmező részéről, valamint kérte a DVG Zrt.-t nézzék meg, hogy kedvezőbb ajánlatot tudnak-e adni a munkára, mivel az anyagban szereplő költségek igen magasak.”

Az előkészítő osztály levélben tájékoztatta a DVG Zrt.-t a fentiekkel kapcsolatosan, majd ismételtén megküldte az ügyintézés gyorsítása céljából. (az előterjesztés 5. számú melléklete)

A DVG Zrt. által megküldött tájékoztatást a bizottsági üléseken és a közgyűlésen kiosztja az előkészítő osztály.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság.

A bizottságok elnökei a bizottságok véleményét szóban ismertetik a közgyűlésen.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2016. (X.20.) határozata

Mészáros Lászlóné által önkormányzati tulajdonba adott lakás helyreállítási munkálatainak végrehajtására (Dunaújváros, Szórád Márton út 2. 4. 1., 151/4/A/17 hrsz.)

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező dunaújvárosi 151/4/A/17 hrsz.-ú, természetben Dunaújváros, Szórád Márton út 2. 4. 1. szám alatt nyilvántartott, kivett lakást érintő, a bejárati ajtót érintő rendkívüli javítási, helyreállítási munkálatok elvégzésével a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. bízta meg a határozat mellékletének megfelelően bruttó 260.033,-Ft keretösszegegen belül.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, továbbá felhatalmazza arra, hogy az elfogadott költségvetéssel egyezően kösse meg a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. által előkészített vállalkozási szerződést az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság véleménye kikérését követően.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Gazdasági Igazgatóság Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül

- a vállalkozási szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban jelzett lakás bérlője, Mészáros Lászlóné által fizetett közös költségből a felújítási díj részét, bruttó 780,- Ft/hó, évi 9.360,- Ft és közös képviseleti díjat 1000,- Ft/hó, azaz évi 12.000,- Ft összeg megfizetésének kötelezettségét vállalja, egyben felkéri a DVG Zrt. vezérigazgatóját, hogy ezen összeget Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata felé számlázza ki a haszonélvezeti jog fennállásának ideje alatt, egyben felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan ajándékozási szerződés módosítását – szerződés 6. pontja módosítása – írja alá az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérését követően.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. és 3. pontban foglaltakra figyelemmel a 2016. évi önkormányzati költségvetés előirányzata terhére 265.363,- Ft forrást biztosít a vállalkozási szerződés teljesítéséhez és a 2016. évre eső felújítási díj fizetéséhez.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a 4. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2016. évi önkormányzati költségvetés soron következő módosításakor vegye figyelembe, valamint, hogy a 3. pontban jelzett haszonélvezeti jogviszony ideje alatt a

felújítási díj összege évente a mindenkor költségvetésbe kerüljön beépítésre, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:

- a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője
- a költségvetés módosításáért és tervezéséért:
a jegyző
- a költségvetés módosításában és tervezésében való közreműködésért:
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a Gazdasági Igazgatóság Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: a 2016. évi költségvetés módosításának időpontja

Dunaújváros, 2016. október 20.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság
elnöke

Lőrinczi Konrád s. k.
a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság elnöke