

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2016. 11. 17.

Javaslat

műszaki üzemeltetési szerződés módosítására az Október 23. téren lévő játszótér és sportpálya vonatkozásában

Előadó:

a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság elnöke
a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság elnöke
a Pénzügyi Bizottság elnöke
az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre, Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztályvezető
Halmai Nóra ügyintéző

Meghívott: Pataki Gergely régiótitkár

Véleményező bizottságok:

Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság	2016.11.15
Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság	2016.11.15.
Pénzügyi bizottság	2016.11.15.
Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2016.11.15.

A napirendi pont rövid tartalma: A Magyar Máltai Szeretetszolgálat végzi az Október 23. téren lévő, a KDOP-3.1.1/D1-12-k-2012-0001 sz. „A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja” c. pályázat keretében létrehozott játszótér és sportpálya üzemeltetését. A szerződés értelmében minden év utolsó negyedében szükséges a következő évre vonatkozó üzemeltetési költség meghatározása, valamint a szerződés felülvizsgálata.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve:	Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály
Ügyintéző neve:	Halmai Nóra ügyintéző
E-mail címe:	foep@pmh.dunanet.hu
Telefonszáma:	06-25-544-317
Iktatószám:	3093-8/2016

Előkészítő aláírása: Halmai Nóra sk.

Igazgató / Osztályvezető aláírása: Szabó Imre sk.

A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:	Dr. Horváth Petra sk.
Leadás dátuma:	2016.11.10.
Ellenőrzés dátuma:	2016.11.10.
Törvényességi észrevétel:	Van/ <u>Nincs</u>
Amennyiben van:	-

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Látta: Szekeres Réka sk. 2016.11.11.

Javaslat
műszaki üzemeltetési szerződés módosítására az Október 23. téren lévő
játszótér és sportpálya vonatkozásában

Tisztelt Közgyűlés!

A KDOP-3.1.1/D1-12-k-2012-0001 sz. „A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja” c. pályázat keretében létrehozott, az Október 23. téren lévő többfunkciós játszótér és sportpálya üzemeltetését a vele kötött üzemeltetési szerződés értelmében a Magyar Máltai Szeretetszolgálat végzi.

A szerződés rögzíti, hogy minden költségvetési évben felül kell vizsgálni az üzemeltetési feltételek és költségek vonatkozásában a szerződést, és azt szükség esetén a szerződés mellékletét képező költségvetés alapján módosítani kell. A szerződés módosításának tervezetét jelen előterjesztés 1. sz. melléklete, a módosításra javasolt alapszerződést jelen előterjesztés 2. sz. melléklete tartalmazza.

A módosítások a 2016-os évben felmerülő ügymenetben felmerülő kérdésekből eredő pontosítások abban a tekintetben, hogy az üzemeltető és a tulajdonos között miként oszlanak meg a felelősségi körök és feladatok, így például a játszótéri eszközök meghibásodása esetén, vagy rendkívüli események beállta esetén (rongálás) milyen teendők szükségesek, illetve a folyamatos üzemeltetés során milyen dokumentációt szükséges vezetni.

A szerződés értelmében a szerződő felek minden évben egyeztetést folytatnak az üzemeltetési pénzügyi feltételek vonatkozásában, így módon a tárgyévben felmerülő tényleges költségeket a tárgyévet követő év januárjában lehet konkretizálni az azt megelőző közgyűlési döntésnek megfelelően.

A vele történt egyeztetés alapján a Magyar Máltai Szeretetszolgálat a 2016-os év vonatkozásában 9 862 024,- Ft előrevetített éves üzemeltetési költséget kíván a szerződésben szerepeltetni, mely összeg magasabb a tavalyi, 8 701 500,-Ft-ot kitevő összegnél. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat az árnövekedést az infláció és bérnövekedések mellett a sportpálya karbantartási költségeinek tervezésével indokolja. A 2016-os évben sajnos a sportpályát, illetve annak kerítését több ízben megrongálták. A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály illetékes munkatársával egyeztetve a Magyar Máltai Szeretetszolgálat biztosítást köt a rongálások miatt történő többletköltségek fedezetére, valamint vállalja, hogy a rongálásból eredő károkat helyreállítja. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat költségbecslését jelen előterjesztés 3. sz. melléklete tartalmazza.

A KDOP-3.1.1/D1-12-k-2012-0001 sz. „A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja” c. pályázat dokumentációjában a Magyar Máltai Szeretetszolgálat az érintett játszótér és sportpálya üzemeltetőjeként lett nevesítve. A támogatási szerződés megkötésének feltétele volt az üzemeltetési szerződés megléte, így ezen dokumentum benyújtásra került a Közreműködő Szervezet felé. A pályázatban rögzített vállalások között szerepel a játszótér és sportpálya 5 éves fenntartási időszakban történő üzemeltetése. A 2019. december 31-ig tartó fenntartási időszakban ennek megfelelően az üzemeltetést ellátó Magyar Máltai

Szeretetszolgálat csak ugyanolyan szakmai kvalitásokkal bíró szervezettel váltható ki, a Közreműködő Szervezet előzetes jóváhagyását követően.

Bizottsági vélemények:

A javaslatot a pénzügyi bizottság 2016. november 15-i ülésén, a gazdasági és területfejlesztési bizottság 2016. november 15-i ülésén, a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság 2016. november 15-i ülésén, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2016. november 15-i ülésén tárgyalta. A bizottságok véleményét annak elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Közgyűlés elé elfogadásra.

Melléletek:

1. sz. melléklet: Üzemeltetési szerződés módosítási javaslata
2. sz. melléklet: Üzemeltetési szerződés
3. sz. melléklet: Költségbecslés

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2016. (XI.17.) határozata

**műszaki üzemeltetési szerződés módosítására az Október 23. téren lévő
játsszótér és sportpálya vonatkozásában**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a KDOP-3.1.1/D1-12-k-2012-0001 „**A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja**” c. projektben szereplő többfunkciós játsszótér és sportpálya üzemeltetését a projekt fenntartási időszakában, az üzemeltetési feladatok vonatkozásában kötött üzemeltetési szerződés alapján továbbra is a Magyar Máltai Szeretetszolgálat lássa el.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a KDOP-3.1.1/D1-12-k-2012-0001 „**A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja**” c. projektben szereplő többfunkciós játsszótér és sportpálya üzemeltetési szerződés III. sz. módosító szerződését aláírja.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a 2. pontban megnevezett III. sz. módosító üzemeltetési szerződés a 2017. évre vonatkozó előrevetített éves üzemeltetési díjat 9 862 024,- Ft-ban, azaz kilencmillió-nyolcszázhatvankettőezer-huszonnégy forintban (alanyi adómentes összeg) határozza meg, mely költséget Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata biztosítja a Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a 3. pontban megnevezett költségeket a 2017. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

Felelős: - a költségvetés módosításáért:
a jegyző
- a költségvetés módosításának előkészítésében való
közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője
a vagyonkezelési osztály vezetője
a városfejlesztési igazgató

Határidő: a 2016. évi költségvetési rendelet tervezésének időpontja

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a 2. pontban megnevezett szerződés értelmében a szerződés tárgyében Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata egyeztetést kezdeményezzen a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal a tárgyévét követő év előrevetített éves díjának meghatározására, majd azt követően a szerződés szükség szerinti módosítását terjessze a Közgyűlés elé.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozatban való közreműködésért
a városfejlesztési igazgató
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: 2017. november 30.

Dunaújváros, 2016. november 17.

Hingyi László sk.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Pintér Attila sk.
a pénzügyi bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Cserni Béla sk.
városüzemeltetési, környezetvédelmi és
turisztikai bizottság
elnöke