

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2016.11.17.

Javaslat a dunaújvárosi Kemping területén található és a DVCSH Kft. tulajdonát képező víziközmű beruházás tulajdonjogának megvásárlására, valamint DMJV Közgyűlésének 160/2016.(V.29.) határozatának módosítására

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: **Göblyös Béla ügyvezető, DVCSH Kft.**
(2400 Dunaújváros, Építők útja 1.)

Véleményező bizottságok:

a gazdasági és területfejlesztési bizottság	2016.11.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2016.11.
a pénzügyi bizottság	2016.11.

A napirendi pont rövid tartalma: Javaslat a DVCSH Kft. tulajdonát képező és a dunaújvárosi Kemping területén található víziközmű beruházás tulajdonjogának megvásárlására.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyongazdálkodási osztály
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit
E-mail címe: sebestyenne@pmh.dunanet.hu
Telefonszáma: 06-25-544-302
Iktatószám: 27847/2016

Előkészítő aláírása:	Sebestyén dr. Tóth Judit
Igazgató / Osztályvezető aláírása:	Dr. Vántus Judit

A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:	
Leadás dátuma:	2016.11.
Ellenőrzés dátuma:	2016.11.
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű / minősített

A tárgyalás módja: Nyílt ülés

J A V A S L A T

a dunaújvárosi Kemping területén található és a DVCSH Kft. tulajdonát képező víziközmű beruházás tulajdonjogának megvásárlására, valamint DMJV Közgyűlésének 160/2016.(V.29.) határozatának módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

A **DVCSH Kft.** 2013. június 25-én kelt levelében **tájékoztatta** az önkormányzatot a **szalki-szigeti Kemping közműépítésével** kapcsolatosan az alábbiakról:

2008-ban Dunaújvárosban került megrendezésre az Egyetemisták és Főiskolások Országos Találkozója, melynek színhelyéül a dunaújvárosi Szabadstrand és Kemping területe lett kijelölve. A DVCSH Kft. - szóbeli megrendelés alapján az idő rövidsége miatt - soron kívül elvégezte a rábízott feladatokat, így elkészült a Kemping vízes blokkjainak teljes körű felújítása, a Kemping víz-és csatornahálózatának kiépítése, a Szabadstrand öltöző-fürdő épületének és az önálló WC blokk épületének teljes körű felújítása, a melegvíz ellátás, a csatornahálózat kiépítése, valamint a városi szennyvízhálózatra történő csatlakozása (**1. sz. melléklet**).

Tekintettel arra, hogy a Kemping működési engedélyének megszerzéséhez szükséges volt a kiépített víziközmű átvétele a DVCSH Kft.-től, DMJV Közgyűlése a **160/2014.(V.29.) határozat** értelmében úgy döntött, hogy a DVCSH Kft. által kiépített és a tulajdonát képező, a dunaújvárosi Kemping területén található **víziközmű beruházás tulajdonjogát megvásárolja bruttó 19.176.761,-Ft** vételárért (**2. sz. melléklet**).

A hivatkozott határozatot és a mellékletét képező **tulajdonjog átruházásáról szóló megállapodást** az előkészítő osztály 2014. június 10-én postázta a DVCSH Kft. részére, azonban a megállapodást csak 2016. október 20-án írta alá a társaság ügyvezetője (**megállapodás a határozati javaslat 1. sz. melléklete, térítvevény 3. sz. melléklet**). Az előkészítő osztály szükségesnek tartja a hivatkozott határozat közgyűlés általi megerősítését, tekintettel arra, hogy a határozathozatal és a szerződés aláírása között több, mint 2 év telt el.

A DVCSH Kft. által az önkormányzat részére 2014.02.04. napján kiállított **DVCS140065 számú számla bruttó 26.239.232,-Ft** összegben az alábbi munkákat tartalmazza (**4. sz. melléklet**):

- a Szabadstrand-Kemping területét érintő víz-csatorna vezetékek kiépítése 15.099.812,-Ft+Áfa, azaz bruttó 19.176.761,-Ft ;
- WC épület felújítása 1.416.966,-Ft+Áfa, azaz bruttó 1.799.547,-Ft;
- WC építészeti munka 4.144.035,-Ft+Áfa, azaz 5.262.924,-Ft.

A társaság **elengedi a bruttó követelésből** az építészeti munkák díját (1.799.547,-Ft és 5.262.924,-Ft) **7.062.471,-Ft** összegben. Az ügyvezető aláírta a **követelés elengedéséről szóló nyilatkozatot (5. sz. melléklet)**.

Az előkészítő osztály javasolja, hogy a DVCSH Kft. a 26.239.232,-Ft végösszegű számlát helyesbítse vagy sztornozza, és kizárólag a Szabadstrand-Kemping területét

érintő víz-csatorna vezeték kiépítés 15.099.812+Áfa, azaz bruttó 19.176.761,-Ft díját számlázza ki az önkormányzatnak. A javaslat indoka az, hogy az önkormányzat részéről soha nem került elismerésre a 26.239.232,-Ft követelésből az 1.416.966+Áfa és a 4.144.035+Áfa követelések.

Az előterjesztést tárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, valamint a pénzügyi bizottság.

Bizottságok véleménye:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottsága véleményezte a dunaújvárosi Kemping területén található és a DVCSH Kft. tulajdonát képező víziközmű beruházás tulajdonjogának megvásárlására, valamint DMJV Közgyűlésének 160/2016. (V.29.) határozatának módosítására című előterjesztést és közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak találta azzal, hogy a szerződés 4. pontjában a 2016. november 9-ei dátum 2016. november 30-ra módosuljon, továbbá a szerződés 6. pontjában a DVCSH Kft. nyilvántartásából kivétel napja 2016. november 29., az önkormányzati nyilvántartásba vétel időpontja pedig 2016. december 1. napja legyen.

A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság a „Javaslat a dunaújvárosi Kemping területén található és a DVCSH Kft. tulajdonát képező víziközmű beruházás tulajdonjogának megvásárlására, valamint DMJV Közgyűlésének 160/2016.(V.29.) határozatának módosítására” című előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

A Pénzügyi bizottság a határozati javaslatról 5 igen szavazattal döntött és az alábbi határozatot hozta azzal a kiegészítéssel, hogy a forrás a költségvetés 7.a melléklet Kulcs-Rácalmás-Dunaújváros Szennyvíztársulás sor terhére kerüljön megjelölésre.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő:

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

...../2016. (XI.17.) határozata

a dunaújvárosi Kemping területén található és a DVCSH Kft. tulajdonát képező víziközmű beruházás tulajdonjogának megvásárlására, valamint DMJV Közgyűlésének 160/2016.(V.29.) határozatának módosítására

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése módosítja DMJV Közgyűlésének 160/2014.(V.29.) határozata 1. pontját az alábbiak szerint:

„ Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVCSH Kft. által kiépített és a társaság kizárólagos, tehermentes tulajdonában álló, a dunaújvárosi 3351 hrsz.-ú ingatlanon lévő víziközmű beruházás tulajdonjogát megvásárolja 15.099.812,-Ft+Áfa, azaz bruttó 19.176.761,-Ft vételárért, mely vételárat 2016. december 31. napjáig fizeti meg a DVCSH Kft. részére. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat mellékletét képező, víziközmű beruházás tulajdonjoga átruházásáról szóló Megállapodás aláírására.”

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a közművagon bérleti díj összegét növelje meg a közművagon után a számviteli törvény szerinti lineáris amortizációs kulccsal és bruttó érték alapján számolt értékcsökkenési leírással.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy jelen határozat 2. pontjában megjelölt vételárra 19.176.761,-Ft összegben forrást biztosít az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló önkormányzati rendelete 7.a melléklet Kulcs-Rácalmás-Dunaújváros Szennyvíztársulás előirányzat terhére.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a DVCSH Kft. ügyvezetőjét, hogy a társaság által kibocsátott DVCS140065 számú számlát helyesbítse aszerint, hogy az kizárólag a Szabadstrand-Kemping területét érintő víz-csatorna vezeték kiépítés 19.176.761,-Ft díját tartalmazza, vagy sztoronózza azt.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a Vagyonkezelési Osztályt, hogy jelen határozat 1. pontjában megjelölt szalki-szigeti kemping közműépítéssel kezelt vagyont 2017. január 1. napjával 15.099.812,-Ft értékben vezesse fel a tárgyi eszköz analitikus nyilvántartásba.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály vezetője
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül
- a Megállapodás aláírására: 2016. november 30.

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a határozat 3. pontjában foglalt kötelezettségvállalást a 2016. évi költségvetés soron következő módosítása során vegye figyelembe.

Felelős:- a költségvetés módosításáért:
a jegyző
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:
költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2016. évi költségvetés soron következő módosításának időpontja

Dunaújváros, 2016. november 17.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság
elnöke