



**DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE**  
**GAZDASÁGI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
Dunaújváros, Városháza tér 1.  
(06-25) 544-274  
E-mail: gazdasagi@pmh.dunanet.hu

---

## MEGHÍVÓ

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság**  
**2017. szeptember 4-én (hétfő)**  
**11:00 órai kezdettel**  
rendkívüli nyílt együttes ülést tart, melyre meghívom

**Az ülés helye:** Dunaújváros, Városháza tér 1. **Földszinti díszteremben**

**A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság a következő nyílt napirendi pontokat együttesen tárgyalja!**

### **Nyílt napirendek:**

**1. Javaslatt Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelete módosítására**

**Előadó:** az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
a pénzügyi bizottság elnöke  
a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság

**Előkészítő:** Moravec Attila közigazgatási osztályvezető  
Tóthné Láng Irén ügyintéző

**Meghívott:** -----

### **Véleményező bizottságok:**

Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017.09.04.
Gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017.09.04.
Pénzügyi bizottság	2017.09.04.
Szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság	2017.09.04.

### **A napirendi pont rövid tartalma:**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló önkormányzati rendelet módosítása a szakemberlakások számának növelését szolgálja, melyet a folyamatosan jelentkező igények tesznek indokolttá.

**2.Javaslat a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye részére ingatlan biztosításáról szóló 354/2017. (V. 18.) határozat módosítására és a Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújváros, Bóna I. u. 7. szám alatti telephelye működési feltételei biztosításáról szóló 435/2017. (VI. 15.) határozat hatályon kívül helyezésére**

**Előadó:** az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke  
a pénzügyi bizottság elnöke

a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
**Előkészítő:** Dr. László Borbála humán szolgáltatási osztályvezető  
Prajdáné Kustán Erzsébet ügyintéző

**Meghívott:** Török Szabolcs, a Székesfehérvári Tankerületi Központ igazgatója,  
Kissné Korsós Ágnes, a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat  
Dunaújvárosi Tagintézmény vezetője

**Véleményező bizottságok:**

oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2017. szeptember 4.
pénzügyi bizottság	2017. szeptember 4.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017. szeptember 4.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017. szeptember 4.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

A Közgyűlés a 354/2017. (V. 18.) határozattal a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye részére 2017. szeptember 1. napjától ingyenes vagyonkezelésbe adta a Bóna I. u. 7. szám alatti ingatlant. A 435/2017. (VI. 15.) határozattal a Közgyűlés 1.500.000.- Ft fedezetet biztosított az új telephely Szakszolgálat számára történő átalakítás költségeinek fedezetére. A Pedagógiai Szakszolgálat a Bóna I. u. 7. szám alatti ingatlant nem tudta határidőre birtokba venni, ezért a 354/2017. (V. 18.) határozat módosítása, a 435/2017. (VI. 15.) határozat hatályon kívül helyezése vált szükségessé.

**3.Javaslat 1 millió forintos támogatás nyújtására a „Dunaújvárosiak Életéért” Közalapítványnak Pecsét István gyógykezelésére**

**Előadó:** a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
a pénzügyi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. László Borbála osztályvezető

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017. 09. 04.
pénzügyi bizottság	2017. 09. 04.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Pecsét István dunaújvárosi lakosnak kínai gyógykezelése során a kontrollvizsgálatok (képalkotói diagnosztikák, vértvételek) megemelkedő és váratlan költségei miatt veszélybe került a napi létfenntartása is, így jelenleg olyan kényszermegoldásokat kénytelen eszközölni, mint a visszaútra szánt repülőjegy árának étkezésre fordítása. A „Dunaújvárosiak Életéért” Közalapítvány pillanatnyilag nem rendelkezik kellő összeggel. Az előterjesztés arra irányul, hogy Önkormányzatunk az Alapítvány rendelkezésére bocsáthasson egymillió forintot. A kezelések folytonossága érdekében soron kívül döntést meghozatala szükséges.

**4.Javaslat Vasmű u. 41. Irodaház Kft. közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések lebonyolításáról szóló szabályzata módosításának elfogadására**

**Előadó:** az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
a pénzügyi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Markóth Béla városüzemeltetési és beruházási osztályvezető  
Somfainé Petőfalvi Anita közbeszerzési ügyintéző

**Meghívott:** Máдай Balázs (Vasmű út 41. Irodaház Kft. ügyvezető)

**Véleményező bizottságok:**

Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017.09.04.
Gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017.09.04.
Pénzügyi bizottság	2017.09.04.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A Vasmű út 41. Irodaház Kft. közfeladat ellátási szerződést kötött Dunaújváros MJV Önkormányzatával a TOP és Modern Városok Program feladatellátásaira 2016. augusztus 19-én, mely szerződés módosításra került 2017.01.31-én. A feladatok pontosabb és szabályszerű elvégzése miatt a közfeladat ellátási szerződés II. számú módosítása vált indokolttá, melynek alapján a vállalkozás beszerzési szabályzata is módosult. Ezen szabályzat DMJV Közgyűlése általi elfogadása szükséges.

**5.Javaslat a Dunaújvárosi partvédmű víztelenítő kútjaiból kitermelt víz szabadstrandba történő bevezetése kivitelezésének meghosszabbítására, többlet költség biztosítására**

**Előadó:** a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
a pénzügyi bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
a városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Markóth Béla városüzemeltetési és beruházási osztályvezető  
Kindle-Vincze Márta pályázati koordinációs ügyintéző

**Meghívott:** Máday Balázs a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

**Véleményező bizottságok:**

Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság	2017.09.02.
Pénzügyi Bizottság	2017.09.02.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság	2017.09.02.
Városüzemeltetési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság	2017.09.02.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A Dunaújvárosi partvédmű víztelenítő kútjaiból kitermelt víz a szabadstrand vízpótlásának kivitelezése az utolsó fázisához érkezett. A kivitelezés folyamán felmerültek váratlan feladatok, melyek a határidő hosszabbítását és többlet költség szükségességét eredményezik. Jelen előterjesztés a határidő hosszabbítására és többlet költség biztosítására irányul.

**6.Javaslat a TOP-6.3.2 Zöld város kialakítása c. projektben tervezett beruházás kivitelezőjének kiválasztására****Az előterjesztés a bizottsági ülésen kerül helyben kiosztásra!**

**Előadó:** a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
a városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság elnöke.  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
a pénzügyi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre osztályvezető

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017.09.04.
városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság	2017.09.04.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017. 09.04.
pénzügyi bizottság	2017. 09.04.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

Javaslat kivitelező kiválasztására a TOP-6.3.2-15-DU1-2016-00001 Zöld város kialakítása c., megvalósítás alatt álló projektben tervezett beruházás kivitelezőjének kiválasztására

**7.Javaslat a Modern Városok Program keretén belül a „Radari sporttelep fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítása érdekében a tervezett beruházás kivitelezőjének kiválasztására**

## **Az előterjesztés a bizottsági ülésen helyben kerül kiosztásra!**

**Előadó:** a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
a városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság elnöke.  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
a pénzügyi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre osztályvezető

**Meghívott:** -----

### **Véleményező bizottságok:**

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017.09.04. rk.
városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság	2017.09.04. rk..
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017.09.04. rk.
pénzügyi bizottság	2017.09.04. rk.

### **A napirendi pont rövid tartalma:**

Javaslat a beruházás kivitelezőjének kiválasztására, a felújítási munkálatainak elvégzésére a Modern Városok program keretén belül a „Radari sporttelep fejlesztése” megvalósulása érdekében.

## **8.Javaslat a volt „Zöld Rendelő” épületének (Dunaújváros, Szórád M. út 39.) ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó szerződéssel és a támogatói okirattal kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Előadó:** a pénzügyi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Dr. Kaja Edit ügyintéző

**Meghívott::** Dr. Kovács Péter a Dunaújvárosi Járási Hivatal vezetője

### **Véleményező bizottságok:**

pénzügyi bizottság	2017.09.04.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017.09.04.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017.09.04.
a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság	2017.09.04.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Dunaújváros Megyei jogú Város Közgyűlése 125/2017. (II.16.) határozatával döntött arról, hogy a volt „Zöld Rendelő” épületét ingyenesen felajánlja a Magyar Állam részére járási hivatal kialakítása céljából. A határozat 7. pontja alapján az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó szerződés tervezetét közgyűlés elé kell terjeszteni. A Fejér Megyei Kormányhivatal megküldte az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó szerződés tervezetét. A szerződés tervezet elfogadásáról a Közgyűlés dönt.

## **9.Javaslat DSE Röplabda Akadémia Nkft. működési támogatási kérelmével kapcsolatosan**

**Előadó:** vagyonkezelési osztályvezető

**Előkészítő:** dr. Vántus Judit osztályvezető  
Engyel László ügyintéző

**Meghívott:** Tomanóczy Tibor ügyvezető, DSE Röplabda Akadémia Nkft.

### **Véleményező bizottságok:**

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017.09.04.
oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2017.09.04.
pénzügyi bizottság	2017.09.04.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017.09.04.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A DSE Röplabda Akadémia Nkft. azzal a kérelemmel fordult Polgármester Úrhoz, hogy a 2017. július 01-én megalakuló, a röplabda utánpótlás-nevelés meghatározó szereplője működési támogatást kaphasson 2017. december 31-ig tartó időszakra.

## **10.Javaslat a DSE Röplabda Akadémia Nkft. terembérleti támogatásának módosítására**

**Előadó:** az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke  
a pénzügyi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke

**Előkészítő:** az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
Dr. Vántus Judit vagyonekezelési osztályvezető  
Engyel László ügyintéző

**Meghívott:** Tomanóczy Tibor ügyvezető, Dunaferri SE  
Rácskai József vezérigazgató, Uniszol Létesítménygazdálkodási Zrt.

**Véleményező bizottságok:**

oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2017.09.04.
pénzügyi bizottság	2017.09.04.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017.09.04.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017.09.04.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 521/2017. (VII.13.) határozatával döntött arról, hogy a DSE Röplabda Akadémia Nkft.-t a 2017. augusztus 01. és 2017. december 31. közötti időszakban bruttó 11.200.000,- Ft összegű terembérleti támogatásban részesíti úgy, hogy az Önkormányzat közvetlenül az Uniszol Létesítménygazdálkodási Zrt. részére utalja át a terembérleti díj felhasználás arányos részét. Az Akadémia azzal a kéréssel fordult Dunaújváros MJV Önkormányzatához, hogy a bérleti díj támogatás közvetlenül az Akadémia számlaszámára érkezhessen azzal, hogy a gazdasági társaság vállalja a teljes összegre az utalást.

### **11.Javaslat a Pálhalmi Országos Büntetés-Végrehajtási Intézet támogatási kérelmének elbírálására a szolgálati kutyák versenye megrendezéséhez**

**Előadó:** vagyonekezelési osztályvezető

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Serfőző Anikó ügyintéző

**Meghívott:**

**Véleményező bizottságok:**

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017.09.04.
pénzügyi bizottság	2017.09.04.

**A napirendi pont rövid tartalma:**  
A Pálhalmi Országos BV. Intézet parancsnoka, Balázs Péter bv. dandártábornok, bv. főtanácsos kérelemmel fordult az önkormányzathoz, annak érdekében, hogy a szeptember 25-27. között a Szalki szigeten megrendezendő szolgálati kutyaverseny ideje alatt a területet és a kempinget szállás céljából a résztvevőknek biztosítsa.

## **A következő napirendi pontokat csak a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság tárgyalja!**

### **12.Javaslat az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény felülvizsgálata egyeztetési anyagának véleményezésére**

**Előadó:** a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre – osztályvezető  
Kárgli Rita - településrendezési ügyintéző

**Meghívott:**

**Véleményező bizottságok:**

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017.09.04.
---	-------------

**A napirendi pont rövid tartalma:**  
A Miniszterelnökség Területrendezési és Településügyi Főosztálya elkészítette az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény felülvizsgálatának egyeztetési anyagát. A 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerint a megyei jogú városok is jogosultak az OTrT véleményezésére.

**13.Javaslat a dunaújvárosi 1485/1 és 1485/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Dunaújváros, Temető közben található ingatlanok együttes hasznosítására**

**Előadó:** a ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Engyel László ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

gazdasági és területfejlesztési bizottság 2017. 09. 04.  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2017. 09. 04.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

Hingyi Lászlóné kérelemmel élt Dunaújváros MJV Önkormányzata felé, mely kérelem vásárlási szándékot tartalmaz a dunaújvárosi 1485/1 és 1485/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan.

**14.Javaslat a „Helyi, integrált szabadidősportos és egyesületi keretek közötti sport programhoz” (HISZEK Banned Sport Program II.) való csatlakozásra**

**Előadó:** az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyonekezelési osztályvezető  
Engyel László ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság 2017. 09. 04.  
gazdasági és területfejlesztési bizottság 2017. 09. 04.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Az Emberi Erőforrások Minisztériuma Sportért Felelős Államtitkára azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy csatlakozzon a HISZEK Banned Sport Program II.-höz.

**15.Javaslat a dunaújvárosi 2976/31 és 2976/45 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Dunaújváros, Magyar utca 108-1. alatt található ingatlanok hasznosítására**

**Előadó:** a ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Engyel László ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

gazdasági és területfejlesztési bizottság 2017. 09. 04.  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2017. 09. 04.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

A Kulcs-Forg Kft. kérelemmel élt Dunaújváros MJV Önkormányzata felé, mely kérelem vásárlási szándékot tartalmaz a dunaújvárosi 2976/31 és 2976/45 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Dunaújváros, Magyar utca 108-1. alatt található ingatlanokra vonatkozóan.

**16.Javaslat Kasó Orsolya sportoló részére nyújtott vissza nem térítendő támogatás – felhasználásának megtárgyalására**

**Előadó:** vagyonekezelési osztályvezető

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Serfőző Anikó ügyintéző

**Meghívott:** Kasó Orsolya sportoló

**Véleményező bizottságok:**

oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság 2017.09.04.  
gazdasági és területfejlesztési bizottság 2017.09.04.  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2017.09.04.

**A napirendi pont rövid tartalma:**DMJV Közgyűlése a 225/2016. (IV.21.) határozat alapján 2016. január 01.-2016. szeptember 30. között 150.000,- Ft + járulékai/hó támogatásban részesítette a sportolót, aki csapatsportágban kvalifikációt szerzett a 2016. évi riói Olimpián való részvételre. A rendelet értelmében a támogatással el kell számolni.

**17.Javaslat Garda Krisztina sportoló részére nyújtott vissza nem térítendő támogatás – felhasználásának megtárgyalására**

**Előadó:** vagyonekezelési osztályvezető  
**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Serfőző Anikó ügyintéző  
**Meghívott:** Garda Krisztina sportoló

**Véleményező bizottságok:**

oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2017.09.04.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017.09.04.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017.09.04.

**A napirendi pont rövid tartalma:**DMJV Közgyűlése a 225/2016. (IV.21.) határozat alapján 2016. január 01.-2016. szeptember 30. között 150.000,- Ft + járulékai/hó támogatásban részesítette a sportolót, aki csapatsportágban kvalifikációt szerzett a 2016. évi riói Olimpián való részvételre. A rendelet értelmében a támogatással el kell számolni.

Dunaújváros, 2017. szeptember 1.

**Hingyi László s.k.**  
**a gazdasági és területfejlesztési bizottság**  
**elnöke**