

# Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. 01. 19.**

**Javaslat a építési tilalom elrendelésére Rácdomb területén (rendelet)**

**Előadó:** a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
a Pénzügyi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre – Városfejlesztési Igazgató  
Kárgli Rita - településrendezési ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017.01.17.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017.01.17.
a Pénzügyi bizottság	2017.01.17.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A Rácdomb lakói egy kérelmet nyújtottak, hogy a Rácdomb területére építési tilalmat rendeljünk el a partfal csúszásveszélye miatt. Javasoljuk, hogy a Rácdomb területére készíttessen az önkormányzat részletes mérnökgeológiai vizsgálatot, amely alapján a jelenleg hatályos előírásokat pontosítani lehet, ha esetleg szükséges. A vizsgálat elkészültéig javasoljuk, hogy a területen építési tilalom lépjen életben.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály  
Ügyintéző neve: Kárgli Rita  
E-mail címe: [kargli@pmh.dunanet.hu](mailto:kargli@pmh.dunanet.hu)  
Telefonszáma: 317  
Iktatószám: 204/2017

Előkészítő aláírása: Kárgli Rita sk.  
Igazgató / Osztályvezető aláírása: Szabó Imre sk.

**A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Sürü Renáta sk.  
Leadás dátuma: 2017.01.....  
Ellenőrzés dátuma: 2017.01.....  
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van: -

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű

**A tárgyalás módja:** Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések: Tervezetben szereplő tétel terhére. 2017. jan.13. Dudás Pálné sk.

## **Javaslat a építési tilalom elrendelésére Rácdomb területén (rendelet)**

**Tisztelt Közgyűlés!**

### **I. Általános indoklás**

A Rácdomb lakói egy kérelmet nyújtottak be (2. sz. melléklet), hogy a Rácdomb területére építési tilalmat rendeljünk el, mivel féltik a házaikat a Dunai magas partfal csúszásveszélye miatt.

A rendezési terv szerint a terület geotechnikai szempontból érzékeny zónában található, ahol engedélyköteles építéskor geotechnikai és hidrológiai megfelelést kell igazolni, de minden más építéskor is szakvéleménnyel kell meggyőződni arról, hogy a tervezett műszaki megoldások megfelelnek a lösz talaj tulajdonságaiból következő különös követelményeknek.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdés b) pontja alapján építési tilalom rendelhető el „a településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében”.

A lakók kérését figyelembe véve javasoljuk, hogy a Rácdomb területére készíttessen az önkormányzat részletes mérnökgeológiai vizsgálatot, amely alapján a jelenleg hatályos előírásokat pontosítani lehet, ha esetleg szükséges. A vizsgálat elkészültéig javasoljuk, hogy a területen építési tilalom lépjen életben.

A mérnökgeológia vizsgálat elkészítése nem szerepel a 2017. évi költségvetés tervezetében, ezért ezt is be kell tervezni a 2017. évi költségvetésbe.

### **II. Részletes indoklás**

#### **1. §**

A rendelet területi hatályának lehatárolása és az építési tilalom elrendelése.

#### **2. §**

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

#### **Bizottsági vélemények:**

A gazdasági és területfejlesztési bizottság az előterjesztést a 2017. január 17-i ülésén tárgyalta és véleményét szóban ismerteti.

Az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2017. január 17-i ülésén tárgyalta és véleményét szóban ismerteti.

A pénzügyi bizottság az előterjesztést a 2017. január 17-i ülésén tárgyalta és véleményét szóban ismerteti.

**Tisztelt Közgyűlés!**

A fentiek alapján kérjük az előterjesztés 1. számú mellékletét képező rendelettervezet elfogadását.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének ...../2017. (I.19.) határozata**

#### **Dunaújváros a Magyar út – Szent István utca – Halász sor által határolt terület részletes mérnökgeológiai vizsgálat elkészíttetésére és az alapján a településrendezési eszközeinek módosítására**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy a Magyar út - Szent István utca – Halász sor által határolt területre részletes mérnökgeológiai vizsgálat készüljön.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy a Magyar út - Szent István utca – Halász sor által határolt területen az 1. pontban szereplő mérnökgeológia vizsgálat alapján a településrendezési eszközök módosuljanak.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pontban foglaltaknak megfelelően a mérnökgeológiai vizsgálat elkészíttetéséről.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:  
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

**Határidő:** - a tervezés elindítására: 2017. március 31.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a Dunaújváros helyi építési szabályzatának és a rendezési terveinek a 2. pontban foglaltaknak megfelelő módosításának elkészíttetéséről.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:  
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

**Határidő:** - a tervezés elindítására: a mérnökgeológiai vizsgálat elfogadása után 60 nappal  
- az előterjesztésre: a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban megnevezett mérnökgeológiai vizsgálat elkészítéséhez 2,6 millió Ft + ÁFA pénzeszközt biztosít Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2017. évi költségvetési rendelete 5. mellékletének városrendezési sora terhére.

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 5. pontban foglalt kötelezettségvállalást a 2017. évi költségvetés előkészítése során vegye figyelembe, valamint utasítja a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalás teljesítésére.

**Felelős:** - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:  
a polgármester  
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:  
a főépítési és környezetvédelmi osztály vezetője  
- a költségvetés előkészítéséért:  
a jegyző

**Határidő:** a költségvetés elfogadásának időpontja

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat és a rendezési terv a 2. pont szerinti módosításának költségeinek fedezetére tervezési szerződést kössön - az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérését követően - a tervezővel.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:  
a főépítész, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

**Határidő:** mérnökgeológiai vizsgálat elfogadása után 60 nappal

Dunaújváros, 2017. január 11.

Hingyi László sk.

A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság  
elnöke

Tóth Kálmán sk.

az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság  
elnöke

Pintér Attila sk.

A Pénzügyi Bizottság elnöke

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
.../2017. (I.20.) önkormányzati rendelete  
Dunaújváros Rácdomb területén  
építési tilalom elrendeléséről**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat építési tilalmat rendel el Dunaújváros Rácdomb területén (Szent István út – Halász sor – Magyar út által határolt terület) a területre vonatkozó mérnökgeológiai vizsgálat elkészítése és az ezzel kapcsolatos településrendezési eszközök módosításának elkészítésének időszakára.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a mérnökgeológiai vizsgálat alapján készített kapcsolatos településrendezési eszközök módosításának hatályba lépésének napjával hatályát veszti.

**Cserna Gábor**  
polgármester

**Dr. Sürü Renáta**  
jegyző

Záradék: A rendelet 2017. január 20-én kihirdetésre került.

**Dr. Sürü Renáta**  
jegyző