

# **Fedőlap**

## **Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**

**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. 01. 19.**

### **Javaslat önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítására vonatkozó vállalkozási keretszerződés megkötésére**

**Előadó:** a pénzügyi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Markóth Béla városüzemeltetési és beruházási osztályvezető  
Mózes Tibor ügyintéző

**Meghívott:** Má dai Balázs DVG Zrt. - elnök-vezérigazgató

#### **Véleményező bizottságok:**

pénzügyi bizottság	2017. 01. 17.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017. 01. 17.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017. 01. 17.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Az előterjesztés önkormányzati tulajdonú bérlakások - DVG Zrt. által történő - felújítására vonatkozó vállalkozási keretszerződés megkötésére tesz javaslatot.

#### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: városüzemeltetési és beruházási osztály  
Ügyintéző neve: Mózes Tibor  
E-mail címe: mozes@pmh.dunanet.hu  
Telefonszáma: 06-25-544-111  
Iktatószám: 1818/2017

Előkészítő aláírása: Mózes Tibor s.k.  
Igazgató / Osztályvezető aláírása: Markóth Béla s.k.

#### **A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Petánszki Lajos s.k.  
Leadás dátuma: 2017. 01. 11.  
Ellenőrzés dátuma: 2017. 01. 11.  
Törvényességi észrevétel: -  
Amennyiben van:  
Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű / minősített

#### **A tárgyalás módja:**

**Nyílt ülés**

A megalapozott kötelezettségvállalás érdekében a szerződés aláírására megjelölt határidőt a 2017. évi kv. elfogadását követő napban szükséges meghatározni (hat.jav. 3. pont). 2017. jan. 11. Dudás Pálné s.k.

## **JAVASLAT**

### **önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítására vonatkozó vállalkozási keretszerződés megkötésére**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

A megüresedett, az önkormányzatra visszaszállt bérlakások felújítását - az önkormányzati bérlakások kezelője – a DVG Zrt. folyamatosan végzi.

Javasoljuk, hogy a bérlakások felújítását a továbbiakban is a DVG Zrt. végezze vállalkozási keretszerződés alapján. (1. sz. melléklet)

A felújítandó lakásban a DVG Zrt. és a városüzemeltetési és beruházási **osztály képviselői helyszíni bejárást tartanak. A bejárás alapján készült állapotfelmérési jegyzőkönyv szerint DVG Zrt. megküldi a városüzemeltetési és beruházási osztály részére a lakás felújítására vonatkozó költségvetését.** A szakember lakások költségvetései nagyobb volumenű felújítást tartalmaznak.

Minden egyes munka külön - külön megrendelés alapján történik, melynek fedezetéül Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetési rendelet tervezete 7.b. mellékletében az Üres önkormányzati lakások felújítása sorában betervezett keretösszeg szolgál.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a vállalkozási keretszerződés megkötését támogatni szíveskedjék.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság, a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi bizottság. A bizottságok véleményeit a bizottsági elnökök a közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**

**...../2017. (I.19.) határozata**

### **önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítására vonatkozó vállalkozási keretszerződés megkötéséről**

- 1) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítását bruttó 85.000.000,-Ft keretösszegegen belül a DVG Zrt.-től rendeli meg.
- 2) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1.) pontban szereplő munkához szükséges 85.000.000,-Ft bruttó összeget Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetésének terhére biztosítja.

3) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont figyelembevételével előkészített vállalkozási keretszerződést írja alá.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a városüzemeltetési és beruházási osztály vezetője  
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

**Határidő:** a szerződés aláírására: a 2017. évi költségvetés elfogadását követő nap

Dunaújváros, 2017. január 19.

**Pintér Attila s. k.**  
a pénzügyi bizottság elnöke

**Hingyi László s. k.**  
a gazdasági és területfejlesztési  
bizottság elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**  
az ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke