

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017.01.19.

Javaslat DMJV Közgyűlése 622/2016. (XI.20.) határozat módosításra, és DMJV Önkormányzata és a Hamburger Hungária Kft. között új adásvételi szerződés megkötésére a dunaújvárosi 3664/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott: Szabó Imre
a Városfejlesztési Igazgatóság igazgatója
Bencs Attila a Hamburger Hungária Kft. ügyvezetője
2400 Dunaújváros, Papírgyári út 42-46.

Véleményező bizottságok:

a gazdasági és területfejlesztési bizottság
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2017.01. 17.

2017.01. 17.

A napirendi pont rövid tartalma: DMJV Közgyűlése 622/2016. (X.20.) határozatával döntött a 3664/1 helyrajzi számú, közterület megnevezésű ingatlan értékesítéséről a Hamburger Hungária Kft. részére. A Fejér megyei Kormányhivatal elutasította a Hamburger Hungária Kft. tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmét, mivel az ingatlan művelési ága közterület, és mint ilyen a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján nem idegeníthető el. Mivel a terület funkcióját tekintve beépítetlen terület, ezért az előkészítő osztály kezdeményezte a Kormányhivatalnál annak átminősítését. A közgyűlési határozat 1. pontjában közterületként szerepel az ingatlan – mely az átminősítés után beépítetlen terület lesz – ezért szükséges annak módosítása. A megkötött szerződésben is közterület megnevezésű a terület, ezért a szerződés módosítása helyett célszerű új szerződés megkötése a korábbival azonos tartalommal csak a terület művelési ágának megváltoztatásával.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési osztály
Ügyintéző neve: Dr. Kaja Edit
E-mail címe: kajaedit@pmh.dunanet.hu
Telefonszáma: 06-25-544-214
Iktatószám: 551/2017.

Előkészítő aláírása:

Dr. Kaja Edit

Igazgató / Osztályvezető aláírása:

Dr. Vántus Judit

A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

.Leadás dátuma:

2017.01.10.

Ellenőrzés dátuma:

2017.01.11.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű / minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzés:

Javaslat

DMJV Közgyűlése 622/2016. (XI.20.) határozat módosításra, és DMJV Önkormányzata és a Hamburger Hungária Kft. között új adásvételi szerződés megkötésére a dunaújvárosi 3664/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

Tisztelt Közgyűlés!

I. Előzmények:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 622/2017. (X.20.) határozatával (**1. sz. melléklet**) döntött a 3664/1 helyrajzi számú ingatlant értékesítéséről a Hamburger Hungária Kft. részére. A határozatban és a megkötött adásvételi szerződésben (**2. sz. melléklet**) is a értékesítésre kerülő terület megnevezése „közterület”. A Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya elutasította a Hamburger Hungária Kft. tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmét, mivel az ingatlan művelési ága közterület, és mint ilyen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján nem idegeníthető el. (**3. sz. melléklet**) Mivel a terület funkcióját tekintve beépítetlen terület, ezért az előkészítő osztály kezdeményezte a Kormányhivatalnál annak átminősítését.

A Kormányhivatal által kiadott hatósági bizonyítvány (**4. sz. melléklet**) benyújtásra került a földhivatalhoz, a terület átminősítése megtörtént (**5. sz. melléklet – tul. lap**)

Mivel a határozatban és a megkötött szerződésben is a „közterület” megnevezés szerepel, ezért szükséges a határozat módosítása és a szerződés módosítása helyett az előkészítő osztály új szerződés megkötését javasolja a korábbival azonos tartalommal, a terület művelési ágának megváltoztatása mellett.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és területfejlesztési bizottság, az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A bizottságok véleményét a bizottsági elnökök szóban ismertetik a Közgyűlésen.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2017. (I.19.) határozata

DMJV Közgyűlése 622/2016. (XI.20.) határozat módosításról, és DMJV Önkormányzata és a Hamburger Hungária Kft. között új adásvételi szerződés megkötéséről a dunaújvárosi 3664/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 622/2016. (XI. 20.) határozata 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. „1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő dunaújvárosi 3664/1 hrsz.-ú, 3709 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan a kérelmező Hamburger Hungária Kft. részére értékesítésre kerüljön 4.500.-Ft/m² vételáron, azaz 16.690.500.-Ft, azaz Tizenhatmillió-hatszázkilencvenezer-ötszáz forintért.”

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, továbbá felhatalmazza a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Gazdasági Igazgatóság Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül

- az adásvételi szerződés megkötésére: a határozat közlésétől számított 30 napon belül

Dunaújváros, 2017. január 19.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke