

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. 01. 19.

Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló üdülők, DVG Zrt. általi üzemeltetéséből eredő különbözet megtérítésére

Előadó: gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
pénzügyi bizottság elnöke
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit Vagyonkezelési Osztály osztályvezető
Engyel László ügyintéző

Meghívott: **Mádai Balázs elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.**

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017. 01.
pénzügyi bizottság	2017. 01.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017. 01.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújvárosi MJV Közgyűlése a 131/2015. (III.19.) határozatával döntött arról, hogy a DVG Zrt.-t bízta meg az önkormányzati (Balatonszabadi, Harkány) üdülők üzemeltetésével. Az üzemeltetési szerződés tartalmazza, hogy elszámol a tulajdonos Önkormányzattal mindkét ingatlan vonatkozásában, és a különbözetet számla ellenében tulajdonos megtéríti üzemeltetőnek.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve:	Vagyonkezelési Osztály
Ügyintéző neve:	Engyel László
E-mail címe:	engyel@pmh.dunanet.hu
Telefonszáma:	06-25-544-302
Iktatószám:	31256/2016.

Előkészítő aláírása:	Engyel László
Igazgató / Osztályvezető aláírása:	Dr. Vántus Judit

A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:	
Leadás dátuma:	2017. 01.
Ellenőrzés dátuma:	2017. 01.
Törvényességi észrevétel:	

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű / minősített

A tárgyalás módja: **Nyílt**

Egyéb megjegyzés: -

Javaslat
az önkormányzat tulajdonában álló üdülők, DVG Zrt. általi üzemeltetéséből eredő
különbözet megtérítésére

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújvárosi MJV Közgyűlése a 131/2015. (III.19.) határozatával döntött arról, hogy a DVG Zrt.-t bízta meg az önkormányzati (Balatonszabadi, Harkány) üdülők üzemeltetésével. Az üzemeltetési szerződés tartalmazza, hogy elszámol a tulajdonos Önkormányzattal mindkét ingatlan vonatkozásában, és a különbözetet számla ellenében tulajdonos megtéríti üzemeltetőnek. **(az előterjesztés 1. számú melléklete: határozat; az előterjesztés 2. számú melléklete: üzemeltetési szerződés)**

A DVG Zrt. **az előterjesztés 3. számú mellékletében** csatolt levéllel kereste meg Dunaújváros MJV Önkormányzatát.

A gazdasági társaság megküldte az üzemeltetésében lévő önkormányzati üdülők 2015. évi elszámolását az alábbiak szerint:

Üdülő	2016. évi nettó adatok (Ft)	2015. évi nettó adatok (Ft)	Változás (Ft)
Siófok, Türr István u. 3. 3572 hrsz.			
Üzemeltetési költségek	4.306.104	5.104.098	-797.994
Bevételek	2.452.343	2.223.114	229.229
Különbözet 1.853.761	2.880.984	-1.027.223	
Harkány, Berek u. 52., 1892 hrsz.			
Üzemeltetési költségek	588.536	604.113	-15.577
Karbantartási költségek	519.300	0	519.300
Bevételek	171.677	220.373	-48.696
Különbözet	936.159	383.740	552.419
Összesen	2.789.920	3.264.724	-474.804

A két üdülő üzemeltetéséből eredő összes különbözet: **2.789.920,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.543.198,- Ft.**

Az üzemeltetési szerződés 7. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„7. / Pénzügyi elszámolás

Az Üzemeltető minden év október 31-ig beszámolót készít, november 30-ig elszámol a Tulajdonossal mindkét ingatlan vonatkozásában.

Ha az elszámolási időszak ráfordításai meghaladják a bevételeket, akkor a különbözetet Tulajdonos december 15-ig számla ellenében megtéríti Üzemeltetőnek.

...”

Dunaújváros MJV Önkormányzata tulajdonába került a Balatonkenese, Alteleki u. 17. szám alatti üdülő, melynek üzemeltetésével szintén a DVG Zrt.-t bízta meg. Az üzemeltetési szerződés **(az előterjesztés 4. számú melléklete)** 5. pontja rögzíti a szezonidőszakokat, és ezáltal megállapítható, hogy szezont követően került a DVG Zrt. üzemeltetésébe az ingatlan, ezért ennek okán 2017. évi elszámolásban fog szerepelni.

Az előterjesztést megtárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, a pénzügyi bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság a „Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló üdülők, DVG Zrt. általi üzemeltetéséből eredő különbözet megtérítésére ” című előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága véleményezte a „Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló üdülők, DVG Zrt. általi üzemeltetéséből eredő különbözet megtérítésére” vonatkozó előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottsága véleményezte az önkormányzat tulajdonában álló üdülők, DVG Zrt. általi üzemeltetéséből eredő különbözet megtérítésére című előterjesztést és közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak találta.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé elfogadásra:

Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2017. (I. 19.) határozata
az önkormányzat tulajdonában álló üdülők, DVG Zrt. általi üzemeltetéséből eredő
különbözet megtérítésére:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja DVG Zrt. elszámolását a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, siófoki 3572 hrsz.-ú, üdülő megnevezésű és harkányi 1892 hrsz.-ú, üdülő megnevezésű ingatlanok 2016. évi üzemeltetésével kapcsolatosan, egyben kinyilvánítja, hogy az üzemeltetésből eredő 2.789.920,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.543.198,- Ft összeget megtéríti számla ellenében 2017. március 31-ig az üzemeltető részére az üzemeltetési szerződés 7. pontja szerint, valamint felhatalmazza a polgármestert a határozat közlésére azzal, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2017. évi elszámolásnál kéri a bevételek és kiadások részletezését.

Felelős: - a határozat közléséért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonezelési osztály vezetője

a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban jelzett kötelezettségvállalást a 2017. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe, egyben felhatalmazza a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalás teljesítésére.

- Felelős:**
- a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester
 - a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője
 - a költségvetés tervezéséért:
a jegyző
 - a költségvetés tervezésében való közreműködésért:
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
 - a költségvetés tervezésének előkészítésében való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: 2017. évi önkormányzati költségvetés tervezésének időpontja

Dunaújváros, 2017. január 19.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke