

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. 02. 16.

Javaslat a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésének és az ezzel kapcsolatos településrendezési eszközök módosításának elindítására

Előadó: a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a Pénzügyi bizottság elnöke
az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke
a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – Városfejlesztési Igazgató
Kárgli Rita - településrendezési ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017.02.14.
a Pénzügyi bizottság elnöke	2017.02.14.
az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2017.02.14.
a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság	2017.02.14.

A napirendi pont rövid tartalma: A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2016. december 30-tól hatályos rendelkezései szerint minden önkormányzatnak 2017. december 31-ig el kell készíteni egy új településképi rendeletet, amely minden településképpel kapcsolatos szabályozást tartalmaz, emiatt a hatályos helyi építési szabályzatot módosítani kell. A településképi rendeletet a Településképi Arculati Kézikönyv alapján kell elkészíteni. A tervek elkészítéséhez szükséges költség nem lett betervezve a 2017. évi költségvetésbe.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály
Ügyintéző neve: Kárgli Rita
E-mail címe: kargli@pmh.dunanet.hu
Telefonszáma: 317
Iktatószám: 5251/2017

Előkészítő aláírása: Kárgli Rita
Igazgató / Osztályvezető aláírása: Szabó Imre

A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: 2017.02.....

Ellenőrzés dátuma: 2017.02.....

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van: -

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű

A tárgyalás módja: Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésének és az ezzel kapcsolatos településrendezési eszközök módosításának elindítására

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország Országgyűlése 2016-ban elfogadta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban Tv.). A törvény célja a települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása. A törvény előírja, hogy az önkormányzatoknak alkotniuk kell egy településképi rendeletet, amely a településkép védelmével kapcsolatos összes szabályozást tartalmazza. A településkép védelméről szóló rendelet szakmai megalapozása érdekében pedig egy települési arculati kézikönyvet (továbbiakban TAK) kell elkészíteni.

A törvényben előírtak részletes szakmai kereteit a településfejlesztési koncepciókról, az integrált területfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 2016. december 30-tól hatályos változata tartalmazza.

A településképi arculati kézikönyv a település teljes közigazgatási területére készül, és ez alapján kell megalkotni a településképi rendeletet. A településképi rendelet elfogadásával egyidejűleg módosítani kell a helyi építési szabályzatot (továbbiakban HÉSZ) is, mivel a Tv. értelmében 2017. december 31-ig lehet csak alkalmazni a HÉSZ-ben, vagy más településképi szabályozással kapcsolatos rendeletben található előírásokat.

A Korm. rend. 2016. december 30-tól hatályos módosítása az egyeztetésekre is több időt hagyott, ezért a tervek elfogadása több időt vesz igénybe. A TAK elkészítésekor is le kell folytatni azokat az egyeztetéseket, amelyeket a településrendezési eszközöknél.

A TAK elkészítésének és a településrendezési eszközök módosításának költsége várhatóan 3 millió Ft + ÁFA.

Bizottsági vélemények:

A gazdasági és területfejlesztési bizottság az előterjesztést a 2017. február 14-i ülésén tárgyalta és véleményét szóban ismerteti.

A pénzügyi bizottság az előterjesztést a 2017. február 14-i ülésén tárgyalta és véleményét szóban ismerteti.

Az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság az előterjesztést a 2017. február 14-i ülésén tárgyalta és véleményét szóban ismerteti.

A városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság az előterjesztést a 2017. február 14-i ülésén tárgyalta és véleményét szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

...../2017. (II.16.) határozata

Dunaújváros Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésének és az ezzel kapcsolatos településrendezési eszközök módosításának elindításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy Dunaújváros Településképi Arculati Kézikönyve (továbbiakban TAK) elkészüljön.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy a TAK alapján a város településrendezési eszközei módosuljanak.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a TAK és Dunaújváros helyi építési szabályzatának és a rendezési terveinek a 2. pontban foglaltaknak megfelelő módosításának elkészítéséről.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: - a tervezés elindítására: 2017. március 31.
- az előterjesztésre: a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban megnevezett mérnökgeológiai vizsgálat elkészítéséhez 3 millió Ft + ÁFA pénzeszközt biztosít Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2017. évi költségvetési rendelete 5. mellékletének városrendezési sora terhére, valamint utasítja a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalások teljesítésére.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a TAK és a helyi építési szabályzat és a rendezési terv 1. és 2. pont szerinti módosítására tervezési szerződést kössön – a gazdasági és területfejlesztési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérését követően - a tervezővel.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: 2017. március 31.

Dunaújváros, 2017. február 16.

Hingyi László sk.

A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság
elnöke

Izsák Máté sk.
az oktatási, kulturális, ifjúsági és
sportbizottság

Pintér Attila sk.

A Pénzügyi Bizottság elnöke

Cserni Béla sk.
Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és
Turisztikai Bizottság