

# **Fedőlap**

## **Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**

**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017.02.16.**

**Javaslat a Dunaújvárosi Tornacsarnokban üzemelő fűtőventilátor javításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Előadó:** a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke  
a pénzügyi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyongazdálkodási osztályvezető  
Serfőző Anikó ügyintéző

**Meghívott:** **Markóth Béla Városüzemeltetési és Beruházási Osztály vezetője**

### **Véleményező bizottságok:**

a gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017.02.14.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017.02.14.
az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2017.02.14.
a pénzügyi bizottság	2017.02.14.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Az önkormányzat és az UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zrt, között közbeszerzési eljárást követően üzemeltetési szerződés jött létre 2012. augusztus 01-én a dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetésére. A szerződés tartalmazza, hogy Üzemeltetőt az átvett ingóságok tekintetében állagmegóvási/pótlási kicserélési kötelezettség terheli. A Társaság levélben tájékoztat a Tornacsarnokban üzemelő egyik fűtőventilátor meghibásodásáról, és árajánlatot nyújtott be a felújítási munkálatok vonatkozásában.

### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyongazdálkodási osztály  
Ügyintéző neve: Serfőző Anikó  
E-mail címe: serfozo@pmh.dunanet.hu  
Telefonszáma: 06-25-544-263  
Iktatószám: 5315/2017

Előkészítő aláírása:	Serfőző Anikó
Igazgató / Osztályvezető aláírása:	Dr. Vántus Judit

### **A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:	Dr. Petánszki Lajos
Leadás dátuma:	2017.02.
Ellenőrzés dátuma:	2017.02.
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű / minősített

**A tárgyalás módja:** **Nyílt ülés**

**Javaslat**  
**a Dunaújvárosi Tornacsarnokban üzemelő fűtőventilátor javításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az önkormányzat és az UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zrt, között közbeszerzési eljárást követően üzemeltetési szerződés jött létre 2012. augusztus 01-én a dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetésére. A szerződés tartalmazza, hogy Üzemeltetőt az átvett ingóságok tekintetében állagmegóvási/pótlási kicserélési kötelezettség terheli (**1. melléklet**).

A Társaság levélben tájékoztat miszerint a Tornacsarnokban üzemelő egyik fűtőventilátor előregedés következtében meghibásodott, melynek következtében a tornacsarnokban csak félteljesítményű fűtés van. A levél tartalmazza, hogy a ventilátor javíttatása sürgős, ezért a műszaki probléma megoldására árajánlatot készítettek (**2. melléklet**).

A munkálatok ára nettó 594.800.- Ft (bruttó 755.396.-Ft).

Osztályunk felkereste a Városüzemeltetési és Beruházási Osztályt szakvéleményüket kérve, annak vonatkozásában, hogy az üzemeltetési szerződés 1.3.2. pontja alapján, az üzemeltetőt terhelő állagmegóvási (karbantartási) feladatokhoz tartozik-e a munkálat, vagy a tulajdonosnak kell gondoskodnia a fűtőventilátor javításáról. (**3. melléklet**). Továbbá állásfoglalásukat kértük az árajánlatban rögzített összeg meg-alapozottságáról.

**III. Jogszabályi és szerződési hivatkozás az eljárásrend megállapításához:**

Az önkormányzat és az UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zrt között, 2012. augusztus 01-én a dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetésére létrejött **üzemeltetési szerződés** tartalmazza:

„1.3.2. Üzemeletetőt az átvett ingóságok tekintetében állagmegóvási/pótlási/kicserélési kötelezettség terheli.2

**Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22) önkormányzati rendelet** ide vonatkozó része tartalmazza:

240. § (1) E rendelet alkalmazásában beszerzés az a Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott közbeszerzési értékhatárt el nem érő árubeszerzés, építési beruházás és szolgáltatás megrendelés, építési koncesszió, szolgáltatási koncesszió (a továbbiakban együtt: beszerzés), amely beszerzés nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatálya alá.

(4) A döntés meghozatala a Polgármester hatáskörébe tartozik, ha a beszerzés a nettó 100.000 Ft összeget nem éri el.

- (5) A (4) bekezdésben meghatározott értékhatárig a beszerzésekre külön eljárást nem kell lefolytatni.
- (6) Ha az önkormányzat beszerzése a nettó 100.000 Ft összeget meghaladja, de a közbeszerzési értékhatárt nem éri el, a beszerzéshez kapcsolódó minden döntés, így különösen az ajánlattevők körének kiválasztása, illetve az ajánlatok értékelése
- a) az önkormányzat közbeszerzési eljárásaihoz kapcsolódó ügyekben a Bíráló bizottság, a Gazdasági és területfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi bizottság,
  - b) városüzemeltetési, városfejlesztési és környezetvédelmi feladatok esetén a Városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság, a Gazdasági és területfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi bizottság,
  - c) oktatási, kulturális, ifjúsági és sport feladatok esetén az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság, a Gazdasági és területfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi bizottság, vagy
  - d) az a)-c) pontban meghatározottakon kívüli feladatok esetén a Gazdasági és területfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi bizottság véleményének kikérése mellett a Polgármester hatáskörébe tartozik.
- (7) A (6) bekezdésben meghatározott beszerzés esetén, amennyiben a beszerzéshez szerződés megkötése is szükséges, a szerződés aláírása előtt ki kell kérni az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményét is.
- (8) A (6) bekezdésben meghatározott beszerzés esetén a döntés meghozatalához – jogszabályban vagy pályázati felhívásban/útmutatóban meghatározott kivételekkel – legalább három árajánlat bekérése szükséges.
- (9) Nem kell a (8) bekezdésben meghatározott számú árajánlatot bekérni, ha az önkormányzat a beszerzését egyszemélyes gazdasági társasága útján látja el, kivéve, ha a pályázatokkal kapcsolatos beszerzés esetén a pályázati felhívás/útmutató több árajánlat bekérését írja elő, amely esetben az adott pályázati felhívás/útmutató szabályai az irányadók.”

Mindezek alapján az előkészítő osztály által előkészített határozati javaslatban DMJV Közgyűlése a DVG Zrt.- bízta meg a munkálatok elvégzésével.

Az előterjesztést tárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság és a pénzügyi bizottság.

A bizottságok véleményeit az elnökök a közgyűlésen szóban ismertetik.

### **Határozati javaslat**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
...../2017. (II.16.) határozata  
a Dunaújvárosi Tornacsarnokban üzemelő fűtőventilátor javításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megrendeli a DVG Zrt.-től a Dunaújvárosi Tornacsarnokban üzemelő meghibásodott fűtőventilátor javítását, .....- Ft+áfa, azaz bruttó .....- Ft vállalkozási díj ellenében, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének ..... előirányzata terhére, egyúttal utasítja a polgármestert, a Társaság által, a határozatban rögzítetteknek megfelelően előkészített vállalkozási szerződés aláírására, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság jóváhagyását követően. A munkálatok ajánlatnak megfelelő értékben és műszaki tartalommal való átvételére a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály köteles. A műszaki átadás leigazolását követően történik a munkálatok kifizetése.

**Felelős:** -a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban foglalt döntést a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének módosításakor bruttó.....Ft értékben vegye figyelembe, egyben felhatalmazza a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalás teljesítésére.

**Felelős:**

-a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a költségvetés módosításáért:

a jegyző

- a költségvetés módosításában való közreműködésért:

a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

**Határidő:** - a 2017. évi költségvetés során következő módosítása

Dunaújváros, 2017. február 16.

**Hingyi László s.k.**  
**a gazdasági és területfejlesztési**  
**bizottság elnöke**

**Tóth Kálmán s.k.**  
**az ügyrendi, igazgatási és jogi**  
**bizottság elnöke**

**Pintér Attila s.k.**  
**a pénzügyi bizottság**  
**elnöke**

**Izsák Máté s.k.**  
**az oktatási, kulturális, ifjúsági**  
**és sportbizottság elnöke**