

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. 03. 02.**

Javaslat a dunaújvárosi 3331/22 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan, vagy annak egy része értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére

Előadó: a ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Engyel László ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2017. 03.

2017. 03.

A napirendi pont rövid tartalma:

DMJV Közgyűlése a 45/2017.(I.19.) határozatában döntött a dunaújvárosi 3331/22 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan részben, vagy egészben pályázati úton történő értékesítéséről. A pályázati felhívást az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban. A pályázat postára adásának határideje 2017. február 17. volt.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály
Ügyintéző neve: Engyel László
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: 3608/2017.
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

a dunaújvárosi 3331/22 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan, vagy annak egy része értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére

Tisztelt Közgyűlés!

DMJV Közgyűlése a 45/2017.(I.19.) határozatában **(az előterjesztés 1. számú melléklete)** döntött a dunaújvárosi 2976/18 hrsz.-ú, kivett épület, udvar megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan pályázati úton történő értékesítéséről. A pályázati felhívást az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban és az Önkormányzat hirdető tábláján. **(az előterjesztés 2. számú melléklete)**

Az ingatlan induló kikiáltási ára 2.500,- Ft/m² + Áfa, a pályázat postára adásának határideje 2017. február 17.volt.

A pályázatra 2 db **pályázat (az előterjesztés 3. és 4. számú melléklete)** érkezett, melynek feladója Daru-Team Kft., valamint a Sifeko Kft..

.A pályázati kiírásban megjelölt formai feltételek:

- A pályázat benyújtása zárt borítékban történik.
- A pályázó köteles a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összegű pályázati biztosítékot befizetni. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges.
- A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázati ajánlati összeget, az ajánlattevő azonosító adatait, a vételár szerződéskötésnél leírtak szerinti kiegyenlítésének vállalását.
- A nem természetes pályázó esetén a pályázónak nyilatkoznia kell átláthatóságáról a nemzet vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§(2) bekezdése értelmében.
- Pályázónak nyilatkoznia szükséges, hogy az ingatlannal összefüggő közműkapacitásokat saját költségén valósítja meg (villamos áram, gáz, víz, tűzi víz, szennyvízcsatorna, stb.)

A pályázati kiírás szerint **az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének lehetőségét a legmagasabb vételárat ajánló nyeri** azzal, hogy esetlegesen azonos ajánlati árak esetében a fentebb megjelölt liciteljáráson kialakult végleges legmagasabb vételárat ajánló nyeri. Továbbá feltétel, hogy a megjelölt ingatlanrész kialakítása megfelel a hatályos szabályozási terv előírásainak.

Az előkészítő osztály értékelt a pályázatot, melynek során megállapítást nyert, hogy:

- Sifeko Kft. 2.500,- Ft/m² + Áfa vételárat jelölt meg, és az általa megvásárolni kívánt területet (2.500 m²) a saját tulajdonában álló, dunaújvárosi 3331/21 hrsz.-ú ingatlanhoz kívánja csatolni, a terület vételára így 6.250.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 7.937.500,- Ft lenne.

A Sifekó Kft. a benyújtott pályázatában nem nyilatkozott a közműkapacitások saját költségén történő megvalósításáról, ennek okán pályázata érvénytelen, mely a pályázati felhívás 5. pontjának nem felel meg.

- Daru-Team Kft. tett vételi ajánlat 2.610,- Ft/m² + Áfa, 4.100 m²-re vonatkozóan, a terület vételára így 10.701.000,- Ft + Áfa, azaz mindösszesen bruttó 13.590.270,- Ft lenne.

A beérkezett pályázatokhoz a pályázók, terveiknek megfelelő rajzokat is csatoltak, melyeket az előkészítő osztály szintén megküldött a Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osz-

tálynak véleményezésre (**az előterjesztés 5. számú melléklete**), melyre az alábbi válasz érkezett:

„A 2015. 10. 05. dátumú telekalakítási helyszínrajz megfelel a hatályos rendezési tervnek.”
(Lásd. Sifeko Kft. pályázata)

„A 2015. május 4-i dátumú térképmásolaton szereplő sraffozott telekészlet a hatályos rendezési terv szerint ipari területen, Gip-2 építési övezetben található. A telek északi részén egy telken belüli közműsáv található, amely a telek részeként a felszíni víz elvezetésére biztosított területet, ahol a felszíni vízvezetés műtárgyain kívül csak burkolatok, más közmű és növényzet helyezhető el.

A sraffozott terület ÉNY-i sarka már nem a 3331/22 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozik, hanem a 3958 hrsz.-ú út része. A közút forgalomképtelen törzsvagyon, ezért eladását nem javaslom.

A fentiek figyelembe vételével a 3331/22 hrsz.-ú ingatlan érintett részének eladását nem ellenzem, amennyiben biztosított lesz a közműsáv fenntartása. A 3958 hrsz.-ú úthoz tartozó rész eladását nem javaslom.”

A Főépítészeti vélemény szerint a Daru-Team Kft. pályázata nem a hatályos szabályozási tervnek megfelelően lett benyújtva.

Fenteik alapján a benyújtott pályázatok érvénytelenek.

Az anyagot tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei szóban ismertetik a közgyűlésen.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem elő.

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2017. (III.16.) határozata

a dunaújvárosi 3331/22 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan, vagy annak egy része értékesítésére vonatkozó pályázat értékeléséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a dunaújvárosi 3331/22 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot eredményesnek, a benyújtott pályázatokat érvénytelennek nyilvánítja az alábbiak szerint:

- Sifekó Kft. a benyújtott pályázatában nem nyilatkozott a közműkapacitások saját költségen történő megvalósításáról (pályázati felhívás 5. pontjában megfogalmazott miatt).

- a Daru-Team Kft. által benyújtott pályázat érvénytelen, mert nem a hatályos szabályozási tervnek megfelelően kialakítandó területre adta be a pályázatát. (pályázat tárgyában megfogalmazottak miatt)

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy az 1. pontban jelölt pályázók részére a megfizetett pályázati biztosítékok visszautalásra kerüljenek a határozat közlésétől számított 8 napon belül.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzati tulajdonában álló, dunaújvárosi 3331/22 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát részben, vagy egészben értékesíteni kívánja, és utasítja a polgármestert, hogy határozat mellékleteként csatolt pá-

lyázati felhívás megjelentetéséhez szükséges lépéseket tegye meg, valamint felkéri a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: a határozat közlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő nyolc napon belül
a pályázati kiírás megjelentetésére: 2017. április 10.

Dunaújváros, 2017. március 16.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke