

# **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. 04. 21.**

**Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a 381/1  
hrsz.-ú ingatlanon**

**Előadó:** a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
a Pénzügyi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre – Városfejlesztési Igazgató  
Kárgli Rita - településrendezési ügyintéző

**Meghívott:** Urbán László Imre, Momert Zrt. vezérigazgató  
2400 Dunaújváros, Papírgyári út 12-14.

**Véleményező bizottságok:**

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság  
a Pénzügyi bizottság

2017.04.19.

2017.04.19.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

A MOMERT Zrt. kérte, hogy a 381/1 hrsz.-ú ingatlana a jelenlegi kereskedelmi, szolgáltató övezetből kerüljön ipari övezetbe.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Főépítészeti, Építésügyi és  
Környezetvédelmi Osztály  
Ügyintéző neve: Kárgli Rita  
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: 8415-2/2017

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317  
Igazgató/osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt/Zárt ülés**

Egyéb megjegyzések:

## **Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a 381/1 hrsz.-ú ingatlanon**

### **Tisztelt Közgyűlés!**

A Momert Zrt. vezérigazgatója 2017 márciusában kérte (1. sz. melléklet), hogy a telkének (381/1 hrsz.) övezeti besorolását módosítsuk ipari terület, Gip-6 építési övezetre.

A telek jelenleg kereskedelmi, szolgáltató területen, Gksz-4 építési övezetben található. A teleknek 2016 júniusa előtt is kereskedelmi, szolgáltató területi besorolása volt.

A Momert Zrt. vezérigazgatója kérte továbbá, hogy a telken található mérnökgeológiai korlátozás is módosuljon, hogy a telek területe teljesen beépíthető legyen. A mérnökgeológiai korlátozás alá eső területek ezen a telken a 2016. évi rendezési terv elfogadása során nem módosult.

A Momert Zrt. vezérigazgatója 2017 áprilisában nyilatkozott (2. sz. melléklet), hogy a rendezési terv módosítás és a geotechnikai szakvélemény elkészítésének költségeit vállalják.

### **Bizottsági vélemények:**

A gazdasági és területfejlesztési bizottság az előterjesztést a 2017. április 19-i ülésén tárgyalta és véleményét szóban ismerteti.

A pénzügyi bizottság az előterjesztést a 2017. április 19-i ülésén tárgyalta és véleményét szóban ismerteti.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT**

#### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**

**...../2017. (IV.21.) határozata**

#### **Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindításáról a 381/1 hrsz.-ú telken**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy Dunaújváros 381/1 hrsz-ú ingatlanán a mérnökgeológiai zónák határait felülvizsgálják.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy a helyi építési szabályzat és a rendezési tervek úgy módosuljanak, hogy a 381/1 hrsz-ú ingatlan Gksz-4 övezetből Gip-6 övezetbe kerüljön.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a geotechnikai vizsgálat 1 pontban foglaltaknak megfelelő elkészítéséről.

**Felelős:**

- a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:  
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

**Határidő:** - a tervezés elindítására: 2017. május 31.

- az előterjesztésre: a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a Dunaújváros helyi építési szabályzatának és a rendezési terveinek a 2. pontban foglaltaknak megfelelő módosításának elkészíttetéséről.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:  
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

**Határidő:** - a tervezés elindítására: 2017. július 31.  
- az előterjesztésre: a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a geotechnikai vizsgálat 1. pont szerinti költségeinek fedezetére szerződést kössön - az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérését követően - a költségviselővel és a tervezővel

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:  
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

**Határidő:** 2017. május 31.

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat és a településrendezési eszközök 2. pont szerinti módosításának költségeinek fedezetére szerződést kössön - az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérését követően - a költségviselővel és a tervezővel.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:  
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

**Határidő:** 2017. július 31.

Dunaújváros, 2017. április 21.

Hingyi László sk.

A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság  
elnöke

Pintér Attila sk.

A Pénzügyi Bizottság elnöke