

## ***Fedőlap***

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**

### **Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. április 21.**

**Javaslat önkormányzati bérlakásból kiköltözött jogcím nélküli lakáshasználóvá vált volt bérlők közüzemi díjtartozásának tulajdonosi helytállására a DVCSH Kft. felé.**

**Előadó:** a pénzügyi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Moravec Attila osztályvezető  
Tóthné Láng Irén ügyintéző

**Meghívott:** ---

**Véleményező bizottságok:**

a pénzügyi bizottság	2017. április 19.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017. április 19.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017. április 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

Kettő megüresedett önkormányzati tulajdonú bérlakást a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. felújított, azonban a lakások további hasznosítása nem lehetséges mindaddig, amíg a korábbi bérlők közüzemi díj tartozását az önkormányzat mint tulajdonos nem rendezi a DVCSH Kft. felé. A melegvíz szolgáltatás biztosítását a DVCSH Kft. ehhez a feltételhez köti a tulajdonos sortartó kezességére hivatkozva.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Közigazgatási Osztály	Iktatószám: 11824- /2017.
Ügyintéző neve: Tóthné Láng Irén	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-101
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

## JAVASLAT

### **önkormányzati bérlakásból kiköltözött jogcím nélküli lakáshasználóvá vált volt bérlők közüzemi díjtartozásának tulajdonosi helytállására a DVCSH Kft. felé**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll a Dunaújváros, Alkotás utca 15. IV. 2. szám alatti egy szobás, 34m<sup>2</sup>-es bérlakás, valamint a Dunaújváros, Római krt. 41. IV. 1. szám alatti kettő szobás 51 m<sup>2</sup>-es bérlakás. Előbbit szakemberlakásként, utóbbit szociális bérlakásként kívánjuk hasznosítani.

A DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. mindkét lakást felújította, a szakemberlakás felújítására 2.348.677 Ft-ot fordított míg a szociális bérlakás felújításának költsége 1.396.440 Ft volt.

A lakások felújítása ellenére azokat nem lehet bérbe adni, mivel a korábbi, jogcím nélküli lakáshasználó volt bérlők a Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Korlátolt felelősségű Társaságnál ( továbbiakban: DVCSH Kft.) jelentős közüzemi díj tartozást halmoztak fel.

A DVCSH a tartozásokra tekintettel a melegvízszolgáltatást megszüntette a lakásokban, és csak akkor hajlandó a szolgáltatást visszaállítani, ha az önkormányzat mint tulajdonos az egy szobás lakáson fennálló 264.305 Ft díjhátralékot, a kettő szobás lakáson fennálló 646.402 Ft díjtartozást a szolgáltatónak megfizet a volt bérlők helyett.

A tulajdonos önkormányzat a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. Törvény 44. § (3) bekezdése alapján egyszerű (sortartó) kezesként tartozik felelősséggel a díjak megfizetéséért a díjfizető tekintetében.

Fentiek alapján akkor áll fenn a tulajdonos helytállási kötelezettsége, ha a szolgáltató bizonyítja, hogy a közüzemi díj behajtása érdekében mindent megtett a volt bérlőkkel szemben, (fizetési felszólítások, letiltás, fizetési meghagyás, lakcím kutatás stb.) és igazolja hogy a behajtásra tett intézkedése eredménytelen.

A két lakásra felhalmozott hátralék behajtására tett intézkedéseket a szolgáltató nem igazolta az önkormányzat felé.

A DVCSH Kft. képviselőivel történt egyeztetés nem vezetett eredményre, a melegvíz szolgáltatására csak akkor hajlandóak ismét, ha az önkormányzat a díjhátralékot kiegyenlíti a számukra.

A két lakás mielőbbi hasznosítása elemi érdek. A jelentős felújítási költségekre is tekintettel azokat ismételten bérbe kell adni. Figyelembe kell venni azt a tényt is, hogy az üresen tartott lakásokkal kapcsolatban is merülnek fel kiadások (közös költség, alapdíj a szolgáltatóknál) ezért javasoljuk, hogy e két lakásra felhalmozott hátralékot kivételesen egyenlítsse ki az önkormányzat. A továbbiakban még a felújítási ráfordítások előtt kell megállapodni a szolgáltatóval a távhőszolgáltatásról szóló törvény alapján a sortartó kezeség érvényesítéséről, amennyiben bizonyítani tudja a szolgáltató, hogy mindent megtett a behajtás érdekében a bérlővel (jogcím nélküli lakáshasználóval) szemben.

Az összesen 910.707 Ft díjhátralék kifizetésének fedezetét a DMJV Önkormányzata Közgyűlésének a DMJV Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 6/2017. (II. 17.) önkormányzati rendelete 5.b. melléklet Általános tartalék sora biztosítja.

A DVCSH Kft.igényének teljesítéséről megállapodást kell kötni, melyet a határozat melléklete tartalmaz.

Az előterjesztést a törvényességi ellenőrzés szakaszában a Költségvetési és Pénzügyi Osztály osztályvezetője véleményezte, amely vélemény szerint ...

Az előterjesztést 2017. április 19-én megtárgyalta, a pénzügyi bizottság, a gazdasági és területfejlesztési bizottság valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság. A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

#### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2017. (IV. 21.) határozata**

#### **önkormányzati bérlakásból kiköltözött jogcím nélküli lakáshasználóvá vált volt bérlők közüzemi díjtartozásának tulajdonosi helytállására a DVCSH Kft. felé**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesterét a Dunaújvárosi Víz, Csatorna- Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötendő, jelen határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a közigazgatási osztály vezetője

**Határidő:** - a megállapodás aláírására: 2017. április 26.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a Dunaújvárosi Víz, Csatorna-Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére a Dunaújváros, Alkotás utca 15. IV. 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás korábbi használója által felhalmozott 264.305 Ft -ot és a Dunaújváros, Római krt. 41. IV. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás korábbi használója által felhalmozott 646.402 Ft-ot, összesen 910.707 Ft díjhátralékot megfizet.

3. A 2. pontban szereplő kötelezettségvállalásra Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 6/2017. (II. 17.) önkormányzati rendelete 5.b melléklet Általános tartalék előirányzati sorról történő átcsoportosítás útján az 5. melléklet 15. lakás és helyiség gazdálkodási feladat dologi kiadás kiemelt előirányzat során fedezetet biztosít.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a 2. pontban foglalt döntést a 2017. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor vegye figyelembe.

**Felelős:** - a költségvetés módosításáért:  
a jegyző  
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:  
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

**Határidő:** a 2017. évi költségvetés következő módosításának időpontja

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

**Felelős:** a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a közigazgatási osztály vezetője

**Határidő:** 2017. április 24.

Dunaújváros, 2017. április 21.

**Pintér Attila s.k.**  
a pénzügyi bizottság elnöke

**Hingyi László s.k.**  
a gazdasági és területfejlesztési  
bizottság elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**  
az ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke