

Dunaújváros

Településrendezési eszközeinek
módosítása

Dunaújváros településkép védelméről szóló rendeletmódosításának
elfogadásával kapcsolatban és egyéb javítás

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42/A. § szerinti

állami főépítési eljárás dokumentációja

2019. szeptember

**Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló
15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

**I.
Általános indoklás**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadta a településkép védelméről szóló 43/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 14/2019. (III.22.) rendeletét.

A helyi építési szabályzat (továbbiakban HÉSZ) szabályozási tervet tartalmazó tervlapjain nem kerültek módosításra a településképi vonatkozások.

A településrendezési eszközök egyeztetése, amennyiben a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik, a településfejlesztési koncepciókról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 32. § (6a) e) pontja szerint állami főépítési eljárás szerint történik.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2019. (IV.18.) rendeletében módosította a Rácdomb területén található mérnökgeológiai övezeteket. A módosítás során a HÉSZ R2. melléklet 4.tervlapja nem került módosításra, ezért ezt javítani szükséges.

A településrendezési eszközök egyeztetése a Rendelet 32. § (6a) bekezdés b) pontja szerint állami főépítési eljárás szerint történik.

A Rendelet előírása szerinti alátámasztó munkarészeket jelen esetben nem készítettük el, mivel a rendeletben a településképi rendelettel kapcsolatos módosítások és a rendelet összhangját biztosító javítás található.

Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Megyei Jogú Város Partnerségi Egyeztetési Szabályzatáról szóló 7/2017. (II.17.) önkormányzati rendelete szerinti egyeztetést lefolytattuk.

**II.
Részletes indoklás**

1. §

(1)-(13) A településkép védelmi rendelet elfogadása kapcsán módosított szabályozási tervlapok cseréje.

(14) A Rácdomb területének rendezési terv módosításával összefüggő tervlap javítása.

2. §

A hatályosulással kapcsolatos rendelkezések.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérjük a rendelettervezet elfogadását.

Dunaújváros, 2019.

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete
Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló
15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, önkormányzatok és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

- 1. §** (1) A HÉSZ R1 melléklet Jelmagyarázat című lap helyébe a rendelet 1. számú melléklete lép.
(2) A HÉSZ R1 melléklet 10. számú tervlap helyébe a rendelet 2. számú melléklete lép.
(3) A HÉSZ R1 melléklet 11. számú tervlap helyébe a rendelet 3. számú melléklete lép.
(4) A HÉSZ R1 melléklet 14. számú tervlap helyébe a rendelet 4. számú melléklete lép.
(5) A HÉSZ R1 melléklet 15. számú tervlap helyébe a rendelet 5. számú melléklete lép.
(6) A HÉSZ R1 melléklet 16. számú tervlap helyébe a rendelet 6. számú melléklete lép.
(7) A HÉSZ R1 melléklet 20. számú tervlap helyébe a rendelet 7. számú melléklete lép.
(8) A HÉSZ R1 melléklet 25. számú tervlap helyébe a rendelet 8. számú melléklete lép.
(9) A HÉSZ R1 melléklet 26. számú tervlap helyébe a rendelet 9. számú melléklete lép.
(10) A HÉSZ R1 melléklet 30. számú tervlap helyébe a rendelet 10. számú melléklete lép.
(11) A HÉSZ R1 melléklet 31. számú tervlap helyébe a rendelet 11. számú melléklete lép.
(12) A HÉSZ R1 melléklet 32. számú tervlap helyébe a rendelet 12. számú melléklete lép.
(13) A HÉSZ R1 melléklet 46. számú tervlapja helyébe a rendelet 13. számú melléklete lép.
(14) A HÉSZ R2 melléklet 4. számú tervlapja helyébe a rendelet 14. számú melléklete lép.

- 2. §** (1) Ez a rendelet 2019. lép hatályba.
(2) Ez a rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Cserna Gábor
polgármester

dr. Sűrű Renáta
jegyző

Záradék:
A rendeletet kihirdettem: 2019.

dr. Sűrű Renáta
jegyző