

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. 05. 18.**

Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a Baracsi út 30. sz. alatti ingatlanon

Előadó: a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a Pénzügyi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – Városfejlesztési Igazgató
Kárgli Rita - településrendezési ügyintéző

Meghívott: Horváth Andrea, BH Duna Kft. ügyvezető
bhdunakft@gmail.com

Véleményező bizottságok:

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke

2017.05.16.

a Pénzügyi bizottság elnöke

2017.05.16.

A napirendi pont rövid tartalma:

A BH Duna Kft. kérte, hogy a Baracsi út 30. szám alatti ingatlan olyan övezeti besorolásba kerüljön, ahol lehetőség van az épületen belül 6 lakás kialakítására. A rendezési terv módosítással járó költségeket vállalták.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és

Környezetvédelmi Osztály

Iktatószám: 9719-6/2017

Ügyintéző neve: Kárgli Rita

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317

Ügyintéző aláírása:

Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a Baracsi út 30. sz. alatti ingatlanon

Tisztelt Közgyűlés!

A BH Duna Kft. ügyvezetője 2017 áprilisában kérte (1. sz. melléklet), hogy a Baracsi út 30. sz alatti telkén (1576/5 hrsz) 6 lakás legyen kialakítható..

A telek jelenleg kertvárosias lakóterületen, Lke-4 építési övezetben található. A hatályos építési szabályzat szerint kertvárosias lakóterületen legfeljebb 2 lakást magában foglaló lakóépület helyezhető el.

A BH Duna Kft. ügyvezetője 2017 májusában nyilatkozott (2. sz. melléklet), hogy a rendezési terv módosítás és a geotechnikai szakvélemény elkészítésének költségeit vállalják.

Szakmailag a telek kisvárosias lakóövezetbe történő átsorolása elfogadható.

Bizottsági vélemények:

A gazdasági és területfejlesztési bizottság az előterjesztést a 2017. május 16-i ülésén tárgyalta és véleményét szóban ismerteti.

A pénzügyi bizottság az előterjesztést a 2017. május 16-i ülésén tárgyalta és véleményét szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

...../2017. (V.18.) határozata

Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindításáról az 1576/5 hrsz.-ú telken

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy a helyi építési szabályzat és a rendezési tervek úgy módosuljanak, hogy az 1576/5 hrsz-ú ingatlan Lke-4 övezetből kisvárosias lakóövezetbe kerüljön.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a Dunaújváros helyi építési szabályzatának és a rendezési terveinek az 1. pontban foglaltaknak megfelelő módosításának elkészíttetéséről.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő:

- a tervezés elindítására: 2017. július 31.
- az előterjesztésre: a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat és a településrendezési eszközök 1. pont szerinti módosításának költségeinek fedezetére szerződést kössön - az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérését követően - a költségviselővel és a tervezővel.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítész, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: 2017. július 31.

Dunaújváros, 2017. május 18.

Hingyi László sk.

A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság
elnöke

Pintér Attila sk.

A Pénzügyi Bizottság elnöke