

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. 05.18.

Javaslat a Dunamenti Regionális Népfőiskola és az Önkormányzat között fennálló bérleti szerződés felmondására

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
az oktatási, kulturális, ifjúsági és sport bizottság

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: **Dr. Kántor Károlyné elnök, Dunamenti Regionális Népfőiskola**

Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság	2017.05.16.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017.05.16.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017.05.16.
az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2017.05.16.

A napirendi pont rövid tartalma: Javaslat a Dunamenti Regionális Népfőiskola és az Önkormányzat között fennálló bérleti szerződés felmondására.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály
Iktatószám: 11028/2017
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit
Ügyintéző aláírása:

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:
Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:
Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:
Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:
Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:
Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat a Dunamenti Regionális Népfőiskola és az Önkormányzat között fennálló bérleti szerződés felmondására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) és a Dunamenti Regionális Népfőiskola (továbbiakban: Népfőiskola) között 2015. december 07. napján 3 évre szóló bérleti szerződés jött létre. A szerződés alapján a Népfőiskola a 2400 Dunaújváros, Jókai u. 19. szám alatti ingatlant a rajta található 760 m² nagyságú felépítménnyel együtt 2018. október 31. napjáig használhatja azzal, hogy a Népfőiskolát terheli a bérlet tárgyát képező épület fenntartásának költsége, továbbá bérleti díjként kerül elszámolásra - az önkormányzat által előzetesen elismert mértékben - a Népfőiskola által saját költségen végzett beruházások, esetlegesen nyújtott szolgáltatások.

A **bérleti szerződés** szerint az ingatlan bérleti díja 200.000,-Ft/hó, mely összegből 50.000,-Ft-ot havonta előre köteles a Népfőiskola az Önkormányzat bankszámlájára minden hónap 15. napjáig átutalni. Az 50.000,-Ft feletti bérleti díj összegébe beszámításra kerül a bérlő saját költségén elvégzett beruházások értéke. Amennyiben a beruházások értéke nem fedezi az 50.000,-Ft feletti bérleti díjat, úgy a Népfőiskolának lehetősége van az Önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján, szolgáltatás nyújtással rendezni (**1. sz. melléklet**).

A Hivatal több alkalommal kérte Dr. Kántor Károlynét, a Népfőiskola elnökét, hogy nyújtson tájékoztatást a bérleményen végzett munkálatok készültségi fokáról, illetve a beszámíthatóság mértékéről. A Népfőiskola a hivatkozott ingatlan február és március havi bérleti díj megfizetési kötelezettségének határidőben nem tett eleget.

Az előkészítő osztály a fentiekre tekintettel 2017. március 20. napján felszólította a Népfőiskolát a tartozás megfizetésére és a beruházásokról szóló tájékoztatásra. A Népfőiskola **fizetési felszólítást** a térítvény tanúsága szerint 2017. március 23. napján átvette, melyben közölt újabb fizetési határidő is eredménytelenül telt el, ezért polgármester úr a bérleti szerződést **2017. május 31. napjára felmondta** azzal, hogy a bérelt ingatlant 2017. május 31. napjáig ürítse ki a Népfőiskola, egyúttal tájékoztasson az átadás-átvétel időpontjáról (**2. sz. melléklet és a határozati javaslat melléklete**).

Dr. Kántor Károlyné a felmondó levélre válaszolva többek között az alábbiakról **tájékoztatta az Önkormányzatot (3. sz. melléklet)**:

A Népfőiskola 2015. november 30-án fejezte be az utolsó EU-s TÁMOP pályázatát és 2016. évben egy kisebb hazai projektet kivéve nem jutott forráshoz. A civil szervezetek számára csak az idei évben jelentek meg pályázatok. A Népfőiskola az EFOP 1.3.5-16-2016-00911 „Társadalmi szerepvállalás erősítése a közösségek fejlesztésével” c. pályázati felhívásra nyújtott be pályázatot, jelenleg szakmai értékelés alatt áll, a GINOP 6.2.-15-2015-00005 „Digitális szakadék csökkentése” projekt keretében havi rendszerességgel pályázik.

2016. január 1-től a Népfőiskola munkatársai díjazásban nem részesülnek, a tagok 1.000.000,-Ft tagi kölcsönt fizettek be, melyből fedezi az iskola a rezsi költséget és a bérleti díjat.

A Népfőiskola 2017. április 21-én továbbította az Önkormányzatnak a **beruházások és karbantartások elszámolását** és tájékoztatta az előkészítő osztályt a banki kivonat csatolásával, hogy fizetési kötelezettségét a felszólító levélben megjelölt határidőn belül teljesítette. A saját költségen végzett beruházásokról 2.524.067,-Ft összegben készült elszámolás. A felújításhoz, karbantartáshoz szükséges anyagokat konzorciumi partnerek

közreműködésével vásárolta meg az iskola és a hallgatók végezték el a munkát (**4. sz. melléklet**).

Az előkészítő osztály felhívja a Tisztelt Közgyűlés figyelmét, hogy a bérleti szerződés 2015. november 1. napjától hatályos, azonban az elszámolásban szereplő számlák többsége 2015. november 1. előtti, továbbá nem átlátható az elszámolás a konzorciumi megállapodás hiányában.

Az Elnök Asszony kéri a felmondás felülbírálását, tekintettel arra, hogy a Népfőiskola felnőttképzési engedélye - ami a Jókai u. 19. számú épületre, mint képzőhelyre vonatkozik - érvénytelenné válna, erősen korlátozná az iskola projektjeinek tervezési lehetőségeit. Jelenleg az alábbi pályázatok készülnek:

- GINOP 5.1.4-17 Tranzitfoglalkoztatási programok támogatása, elnyerhető összeg max. 150.000.000,-Ft;
- EFOP 1.17-17 Hátrányos helyzetű személyek munkaerő-piaci integrációjának segítése helyi eszközökkel, elnyerhető összeg max. 100.000.000,-Ft;
- EFOP 1.2.9-17 Nők a családban és a munkahelyen-Női információs és szolgáltató központok létrehozása, elnyerhető összeg max. 200.000.000,-Ft.

Az előterjesztést tárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, valamint az oktatási, kulturális, ifjúsági és sport bizottság.

Bizottsági vélemények:

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2017. (V.18.) határozata
a Dunamenti Regionális Népfőiskola és az Önkormányzat között fennálló bérleti
szerződés felmondásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte az alábbi dokumentumokat:

- Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere által a Dunamenti Regionális Népfőiskola (2400 Dunaújváros, Jókai M. u. 19.) részére megküldött az Önkormányzat és a Népfőiskola között fennálló bérleti szerződést felmondó levelet, mely szerint az Önkormányzat 2017. május 31. napjára felmondja a hivatkozott szerződést;

- a Dunamenti Regionális Népfőiskola által bérelt és az Önkormányzat tulajdonát képező 2400 Dunaújváros, Jókai M. u. 19. szám alatti ingatlan felújítására, karbantartására vonatkozó elszámolást és a Népfőiskola folyamatban lévő projektjeit, működését, anyagi helyzetét ismertető levelét.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése jelen határozat 1. pontjában megjelölt dokumentumok ismeretében úgy határoz, hogy egyetért a határozat mellékletét képező felmondó levélben foglaltakkal és helyben hagyja a bérleti szerződés felmondását, tekintettel az alábbiakra:

- nem lát reális esélyt arra, hogy a Dunamenti Regionális Népfőiskola a jövőben teljesíteni tudja a bérleti szerződésből eredő kötelezettségét, azaz olyan értékben tud

saját költségén beruházást megvalósítani a bérleményen, mely összeg fedezni képes az 50.000,-Ft-on felüli bérleti díj összegét;

- hiányolja a Dunamenti Regionális Népfőiskola azon szándéknyilatkozatát, hogy szerződéses kötelezettségét szolgáltatásnyújtással teljesítené.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a birtokbavétellel kapcsolatos intézkedések megtételére és jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2017. május 18.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság
elnöke

Izsák Máté s.k.
az oktatási, kulturális, ifjúsági
és sportbizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási
és jogi bizottság elnöke