

# Fedőlap

## Az előterjesztés közgyűlés elé kerül Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. június 15.

**Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló önkormányzati rendelete megalkotására**

**Előadó:** a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság elnöke  
a pénzügyi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Moravec Attila közigazgatási osztályvezető  
Tóthné Láng Irén ügyintéző

**Meghívott:** -----

<b>Véleményező bizottságok:</b>	szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság	2017. 06. 13.
	pénzügyi bizottság	2017. 06. 13.
	gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017. 06. 13.
	ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017. 06. 13.

### **A napirendi pont rövid tartalma:**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló önkormányzati rendelet újraalkotása vált szükségessé, mivel a rendelet több ponton már nem aktuális, illetőleg új rendelkezések pl. többféle lakbérkategória bevezetésére és a bérlőkijelölés pályázat útján történő eljárásának új szabályaira teszünk javaslatot.

### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Közigazgatási Osztály.

Ügyintéző neve: Tóthné Láng Irén

Iktatószám 19001-2/2017. Telefonszáma: 25/544-101

E-mail címe: tlang @pmh.dunanet.hu

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Sürü Renáta

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: minősített**

**A tárgyalás módja: nyílt ülés**

Egyéb észrevétel: ---

## **JAVASLAT**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló önkormányzati rendelete megalkotására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

### **I.**

#### **Általános indokolás**

Jelenleg Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 32/2013/. (IX. 30.) önkormányzati rendelet van hatályban. A rendelet számos módosításon ment keresztül, a tervezett koncepcionális változtatások miatt nem a rendelet módosítására, hanem új rendelet megalkotására teszünk javaslatot.

A leglényegesebb változtatási javaslataink a következők:

- lehetővé kívánjuk tenni a határozatlan idejű lakásbérleti szerződések felülvizsgálatát, és ahol szükséges, a szerződésmódosítások kezdeményezését a bérlők felé.
- a bérlőkijelölés során jelenleg eseti elbírálás történik, de emellett javasoljuk a pályázati rendszer bevezetését is, főként olyan lakásoknál, melyek felújítására nem elegendő a költségvetési keret.
- meg kívánjuk teremteni azokat a feltételeket és szabályokat, hogy az önkormányzati lakásokat ne csak szociális alapon, hanem költségelven, vagy piaci lakbéren lehessen bérbe adni, elsősorban bevétel növelő célzattal, hogy az önkormányzati bérlakások fenntartása ne, vagy kevésbé legyen veszteséges.

A rendelettervezet elkészítésekor a törvényi kötelezettségnek megfelelően szerettük volna kikérni az érintettek területileg illetékes érdek-képviselőinek a véleményét, de a LÉSZ és a DULÉSZ gyakorlatilag már nem működik Dunaújvárosban.

### **II.**

#### **Részletes indokolás**

Az 1 § a rendelet hatályára vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A 2. §-ban az önkormányzati ingatlanok bérbeadásával összefüggő személyek szervek feladat ellátási felhatalmazása került megfogalmazásra.

A 3. § a rendeletben gyakran előforduló feladatok értelmező rendelkezéseit tartalmazza.

4. §-ban a lakások bérbeadásának jogcímeit soroltuk fel, összhangban a magasabb szintű jogszabályokkal. A legfontosabb eleme, hogy lakás kizárólag lakás céljára hasznosítható, és új eleme a szabályozásnak, hogy nemcsak szociális alapon, hanem költségelven, és piaci alapon is adható bérbe önkormányzat tulajdonában álló bérlakás.

Az 5.§-ban az ajánlat alapján történő bérbeadás szabályai fogalmazódnak meg. A korábbi

szabályozáshoz képest lényeges változás a feltételekben nincs, a érintettek számára ezek a szabályok ismertek.

A 6. § a bérbevételi ajánlatok átvételére, nyilvántartására vonatkozó szabályokat tartalmaz.

A 7. 8. 9. §-ok a lakáspályázat alapján bérbeadásra kerülő eljárásra a pályázat általános feltételeire, az eljárás rendjére, fogalmazznak meg szabályokat.

Eddig pályázat útján nem kerültek bérbeadásra lakások. Tapasztalataink szerint sok az üresen álló önkormányzati bérlakás, aminek a felújítása hosszabb időbe kerül. részben anyagi, részben műszaki problémák miatt. A mielőbbi hasznosítás érdekében célszerű ezeket a lakásokat, vagy egy részüket pályázat alapján bérbe adni. Az új bérlők határozott időre, a jelenlegi egy év helyett 5 évre vehetnék bérbe a megpályázott ingatlant sikeres pályázat esetén.

A 10. §-ban a törvényben, vagy jogerős bírói ítéletben előirt kötelezettség alapján történő bérbeadás esetei kerültek rögzítésre.

A közérdekű feladatok végrehajtása érdekében történő végrehajtás eseteit a 11. § tartalmazza.

Jogcím nélküli lakáshasználók további elhelyezésére nyílik lehetőség a 13. §-ban foglaltak szerint. Lényeges elem, hogy a bérlő halála után a lakásban visszamaradó testvér és élettárs bizonyos feltételek esetén elhelyezésre tarthat igényt, illetőleg azt a korábban jogcím nélkülivé vált volt bérlővel, aki a kiürítésről szóló jogerős bírósági ítélet meghozataláig a lakás fenntartásával kapcsolatos tartozásait rendezi, ismét köthető lakásbérleti szerződés.

A 14. §-ban rendelkezik a jogalkotó arról, hogy hány fő milyen szobaszámú lakásra jogosult. A szabály a korábbinál megengedőbb, míg korábban két személy kizárólag egy szobás lakásra volt igényjogosult, most akár két szobás lakásra is benyújthatja az igényét.

Az igények teljesítése a megüresedett lakások függvénye, a jövő majd igazolja, hogy van –e értelme megengedőbb szabály alkalmazására.

A 15.16. §-ok a lakásbérleti szerződés megkötésének általános szabályait tartalmazzák, a jelenlegi tervezet a korábbihoz képest lényeges változást nem tartalmaz.

A 17. 18. §-ok a szociális bérlakásra való jogosultság szabályait, ennek tényét igazoló iratok, okmányok, igazolások benyújtásának szükségességét fogalmazzák meg. Lényeges változás a jelenlegi rendeleti szabályozáshoz képest nincs.

A 19. §-ban foglalt szabályozás újszerű. A szociális lakbér felülvizsgálata során fény derülhet olyan jövedelmi, vagyoni helyzet változására, ami indokolja a lakbér költségelvű, vagy piaci alapú megállapítását. A bérlő, aki már nem jogosult szociális jelleggel önkormányzati tulajdonú bérlakásra, nem köteles a lakást elhagyni, ha a magasabb kategóriájú lakbér megfizetését vállalja és teljesíti. Ha a szociális lakbérre való jogosultságot a bérlő jövedelme 15 %-nál kisebb mértékben haladja meg, polgármesteri döntéssel változatlan mértékű lakbért fizethet. Az, aki felhívásra a jogosultságát nem igazolja, magasabb lakbér kategóriába kerül átsorolásra.

A 20 §-ban megfogalmazott minőségi lakáscserére vonatkozó szabályok nem változnának.

A 21. §-ban a költségalapú bérlet, a 22. §-ban a piaci bérlet szabályai fogalmazódtak meg.

A 23. § arról szól, hogy a felülvizsgálat során szükségessé vált lakbér korrekciót két lépésben lehet megvalósítani. A bérlők jogbiztonsága, és a terhek kiszámíthatósága érdekében a lakbér összegét a felülvizsgálat lezárását követő hónaptól a felülvizsgálat eredményeként megállapított lakbér és a korábbi szociális alapú lakbér különbözetének a

felével lehet emelni. Amennyiben a felülvizsgálat június 30. napjáig lezárul, a bérlő a felülvizsgálat eredményeként megállapított lakbér teljes összegét a felülvizsgálatot követő év július 1. napjától köteles fizetni. Amennyiben a felülvizsgálat június 30. napjáig nem zárul le, a bérlő a lakbér teljes összegét a felülvizsgálatot követő második év január 1. napjától fizeti.

A 24. § szerint a különböző lakbérek között átjárhatóság biztosított. Akinek jelentősen csökken a jövedelme, az alacsonyabb bérlési díjat fizethet, akinek azonban növekedik a megengedettnél magasabbra a jövedelme, az magasabb lakbérkategóriába kerül besorolásra. A lakbér módosítására a szabályozott eljárási rend szerint a polgármester jogosult, az illetékes bizottság véleményének kikérése mellett.

A 25. § szerint a nem szociális lakás bérlője a bérbeadáskor óvadékot köteles fizetni, ez új szabály. Az óvadék visszajár, ha a bérlő a bérlési szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesíti, és a bérlési jogviszonya megszűnésekor a lakást tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a bérbeadó képviselőjének.

A 26. § értelmében a bérlő a lakásból való két hónapot meghaladó távollétét köteles a bérbeadónak bejelenteni. E kötelezettség megszegése felmondási ok a Ptk. 6: 348 § (1) bekezdés alapján.

A 27. § szerint a lakástörvénnyel összhangban házastársakkal bérlőtársi szerződést kell kötni kérelmükre. A korábbi szabályhoz képest a rendelet alapján lehetővé válik, hogy szülő, és vele együtt lakó 18 év feletti gyermeke bérlőtársi szerződést kössön a bérbeadóval.

A 28 § rendelkezik arról, hogy a lakások esetében az a főszabály, hogy azokat határozott időre 1-5 évre lehet bérbe adni. A feltétel bekövetkeztéig szóló bérbeadás, és a határozatlan időre történő bérbeadás szabályait szintén e § szabályozza.

A 29. § -ban foglaltak szerint az éves bérlémenyellenőrzést a bérbeadó és a lakások kezelőjének munkatársai elvégzik. A bérlők az ellenőrzést tűrni kötelesek. Az ellenőrzés akadályozása, vagy lehetetlenné tétele a bérlési jogviszony felmondásához vezethet.

A 30. §-ban azokra a helyzetekre utal a jogalkotó, melyekről a lakástörvényben foglaltak szerint a bérbeadó és a bérlő megállapodhat. A megállapodások kötése a későbbi viták elkerülése érdekében ajánlatosak.

A 31. § a lakás lakbérének megállapítási elveit határozza meg, összhangban a lakástörvény 34. §-ában foglaltakkal.

A lakásbérlési díjon felül felsorolja azokat a külön szolgáltatásokat, melyek biztosításáról a bérbeadó a bérlővel a szerződésben megállapodhat.

A 32. § az alaplakbér mértékét, és a különböző lakbér kategóriákat határozza meg. A szociális alapú lakbére és a szakemberlakások lakbére 2017. február 01-jén módosításra került a lakástörvénnyel összhangban, jelenleg emelésre, korrekcióra nincs szükség.

A szociális alapú lakbéreket a rendelet 1. melléklete, a szakemberlakások lakbérét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

A költségelví és piaci lakbér bevezetésére javasoljuk, hogy a költségelví lakbér összege a a lakásra megállapított szociális lakbér kétszerese, a piaci lakbér pedig a háromszorosa legyen. Ezekkel a szorzókkal egy átlagos 50 m<sup>2</sup>-es kettő szobás költségelví lakás lakbére a legmagasabb szociális lakbér (260 Ft/m<sup>2</sup>/hó) figyelembevételével 26.000 Ft lenne, míg a piaci lakbér összege 39.000 Ft lenne, ami méltányos, és még mindig alacsonyabb a magánforgalomban történő bérbeadásnál.

A 33. § szerint a közgyűlés az alaplakbérek mértékét évente felülvizsgálja.

A 34. § a külön szolgáltatások díjának mértékét és számításának alapját határozza meg.

A 35. 36. §-ok a lakbér és a külön szolgáltatások díjának közlési módját és a fizetési kötelezettség teljesítését szabályozzák.

A 37 § szerint a bérbeadó jogosult a jogcím nélküli lakáshasználók bérleti díjtól eltérő magasabb összegű lakáshasználati díjat követelni.

A 38 § a lakásba történő befogadáshoz szükséges hozzájárulás feltételeit írja elő, hasonlóan a korábbi szabályozáshoz.

A 39. § Az albérletbe adás szabályait tartalmazza.

A főszabály az, hogy önkormányzati lakás egésze vagy egy része albérletbe nem adható. Kivételesen pl. gyógykezelés miatti távollét, vagy kiskorú bérlő gyámja kérelmére a bérlő nagykorúvá válásáig a lakás bérbeadói hozzájárulással albérletbe adható.

A 40. § a lakás nem lakás céljára történő használatának szabályait tartalmazza.

A lakás egésze nem lakás céljára történő használatához tulajdonosi hozzájárulás nem adható. A lakás egy részének nem lakás célú hasznosítása a bérlőtársak kérelmére a bérbeadó előzetes hozzájárulásával megvalósítható pl. a bérlő gazdasági társaság tagjaként valamennyi érintett tudtával és hozzájárulásával székhelyet vagy telephelyet létesíthet.

A 41. (1) bekezdésében felmondási okok meghatározására került sor. A (2) bekezdés szerint a lakástörvénnyel összhangban a részletezett feltételek esetén a szociális intézményből történő kihelyezéskor a bérlő számára legalább komfortos lakást kell bérbe adni, tehát az önkormányzatnak elhelyezési kötelezettsége van.

A 42. § -ban a bérlőkijelölő szervek kötelezettségeit írja elő a rendelet. A bérlőkijelölő szerv az üresen tartott bérlőkijelölési joggal érintett lakásra 15 napon belül köteles a bérlőkijelölésről gondoskodni, ha ezt nem teszi, mindaddig őt terhelik a lakás lakbérének és közüzemi díjainak költségei, míg a bérlőkijelölési jogát nem gyakorolja.

A 43. § a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésének szabályait tartalmazza. A felajánlható pénzbeli térítés mértéke nem változna, a lakás visszaadásakor fizethető térítési díj a lakás lakbérének négyszerese, de legfeljebb 400.000 Ft, míg a nagyobb lakásból kisebb lakásba költözés esetén a bérlő a két lakás szobaszámának különbsége után félszobánként 50.000 Ft térítésre tarthatna igényt. A díj kifizetésére a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadását követő 8. napon belül kerülhet sor.

A szakemberlakásokra vonatkozó szabályokat a rendelet 44-46. §-ai szabályozzák, a korábbi rendelkezésekhez viszonyítva nincs változás.

47-48.§ A helyiség bérbeadásának lehetséges jogcímeit sorolja fel. A rendelet-tervezet alapján helyiséget pályázat vagy bérbevételi kérelem útján lehet bérbe adni. A helyiség bérbeadásáról való döntés tekintetében az éves bérleti díj mértékének figyelembevételével

- 8 millió forint értékhatárig a polgármester,
- 8 millió forintot meghaladóan a Közgyűlés dönt.

49-50.§ A helyiség kizárólag akkor adható bérbe, ha

- üres, vagy meghatározott időn belül megüresedik és
- hasznosítása nem veszélyezteti az önkormányzat kötelező feladatainak az ellátását.

Helyiséget bérlőtársak részére vagy társbérletbe adni nem lehet.

A helyiség bérbeadására irányuló eljárás külső ajánlattal vagy hivatalból (pályázat kiírásával indulhat). Pályázati eljárás mellőzésével adható bérbe a helyiség 8 millió forint/év bérleti díjig.

51.§ A rendelet-tervezet szabályozza a bérleti jogviszony időtartamát, ami határozott időre szólhat és legfeljebb 5 év lehet.

52-53.§ A rendelet-tervezet meghatározza a pályázati kiírás és a pályázat tartalmi elemeit, valamint a pályázati eljárás rendjét.

A helyiségbérleti jogviszony kérelem alapján is megszerezhető a bérbeadóval történt megállapodás alapján, melyet a rendelet-tervezet részletesen szabályoz.

54-55.§ A helyiség engedély nélküli más célra való használata, vagy más személy, vagy társaság részére történő átengedése esetén a bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja

A bérlő saját költségén a helyiséget az abban folytatni kívánt tevékenységének gyakorlásához szükséges módon átalakíthatja és felújíthatja. A munkához a tulajdonos hozzájárulását a bérlőnek előzetesen meg kell kérnie, és a felújítási munkák ellentételezéseként bérleti díj beszámításra nem tarthat igényt, a munka költsége nem igényelhető vissza.

A rendelet-tervezet tartalmazza a bérlőt terhelő felújítási munkák tételes felsorolását.

56-57.§ Az alábbi bérbeadói hozzájárulásokat szabályozza:

- a) bérleti jog átruházása és cseréje
- b) albérletbe adás

a) A helyiség bérleti jogát a bérlő a tulajdonos hozzájárulásával átruházhatja. A rendelet-tervezet részletesen szabályozza a tulajdonosi hozzájárulás feltételeit és a tulajdonosi hozzájárulás kizárásának eseteit. A helyiség bérleti jogának cseréjére az átruházásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

b) A rendelet-tervezet lehetőséget biztosít a helyiség egy részének albérletbe adásához. A helyiség egésze albérletbe nem adható. Az albérleti szerződéshez a tulajdonos a bérlő bérleti jogviszonyának lejártáig, de legfeljebb 2 évig járul hozzá.

58.§-hoz Bérlő a bérleti szerződést a határidő lejárta előtt írásban felmondhatja.

A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése

- a bérlőt nem illeti meg kártalanítás
- a bérlő legkésőbb a szerződés megszűnését követő 60 napon belül köteles a helyiséget a bérbeadó részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

Az 59. § adatvédelmi szabályt tartalmaz.

A 60. § (1)-(2) bekezdései a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza, míg a (3) bekezdés hatályát veszítő rendelet megjelölését rögzíti. A hatályba léptető rendelkezéseknél a 60. § (2) bekezdésében figyelembe vettük Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-át, mely szerint „fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.” E törvény alapján a költségelví és piaci lakbér bevezetésének hatályba lépésére javasolt időpont 2017. augusztus 01.

Az előterjesztést a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság, a pénzügyi bizottság, a gazdasági és területfejlesztési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2017. június 13-án megtárgyalta. A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei szóban ismertetik a közgyűlésen.

Fenti indokok alapján az előterjesztés 1. melléklete szerinti rendelet-tervezetet terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé.

Dunaújváros, 2017. június 15.

Lőrinczi Konrád s.k.  
a szociális, egészségügyi és lakásügyi  
elnöke

Pintér Attila s.k.  
a pénzügyi bizottság elnöke

Hingyi László s.k.  
a gazdasági és területfejlesztési  
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.  
az ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke

az előterjesztés 1. melléklete

**DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**  
..... önkormányzati rendelete  
**a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)–(2) bekezdése, 4. § (3) bekezdése, 12. § (5) bekezdése, 20. § (3) bekezdése, 21. § (6) bekezdése, 23. § (3) bekezdése, 27. § (2) bekezdése, 31. § (2) bekezdése, 33. § (3) bekezdése, 34. § (1) bekezdése, 36. § (2) bekezdése, 42. § (2) bekezdése, és a 80. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**  
**Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) A rendelet hatálya – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – kiterjed a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat, Bérbeadó) tulajdonában álló lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (a továbbiakban együttesen: önkormányzati ingatlan) az ingatlan elhelyezkedésére tekintet nélkül.

(2) Nem terjed ki e rendelet hatálya az Önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet szerinti forgalomképtelen törzsvagyonra és a korlátozottan forgalomképes vagyonra.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed az Önkormányzatra, mint bérbeadóra, az ingatlanok kezelésével megbízott szervezetre, az ingatlanok bérlőire, használóira, az ingatlanok hasznosítása során ajánlattevőkre egyaránt.

**2. §**

(1) A Közgyűlést megillető tulajdonosi és bérbeadói jogokat – e Rendeletben meghatározott kivételekkel – a Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 55. §-ában foglaltak szerint Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere (továbbiakban: polgármester) gyakorolja.

(2) A tulajdonosi jog gyakorlója a bérbeadói feladatok ellátása során a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság (továbbiakban Bizottság) véleményének figyelembe vételével jár el [SZMSZ 43. § (2) bek.].

(3) A közgyűlés – az (1) bekezdésben meghatározottakon túl - felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlők jövedelmi, vagyoni viszonyait évente felülvizsgálja, amely felülvizsgálat alapján meghozott döntéseiről tájékoztatást ad a soron következő Közgyűlésen.

(4) A közgyűlési, illetve polgármesteri döntések előkészítése és végrehajtása a lakásbérlettel kapcsolatos egyedi ügyekben – beleértve a szerződésekkel kapcsolatos feladatokat is – Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Közigazgatási Osztálya (a továbbiakban: közigazgatási osztály) feladata. A közigazgatási osztály évente egy alkalommal elvégzi az Ltv. 12. § (4)-(5) bekezdésében és jelen Rendelet 27 §-ában megjelöltek szerint a lakásbérlemények ellenőrzését. Az ellenőrzés során nyilatkoztatja a



bérlőt a fennálló közüzemi díjhátralékairól, és egyúttal tájékoztatja az igénybe vehető támogatási formákról, és egyéb adósságkezelési lehetőségekről.

**(5)** A lakások és helyiségek kezelését a közgyűlés által megbízott szervezet végzi.

**3. §** E rendelet alkalmazásában:

**a)** lakásleadás: a Bérbeadó tulajdonában álló lakás bérleti jogáról való lemondás másik, a Bérbeadó tulajdonában lévő bérlakás bérleti jogáért, vagy pénzbeli térítésért cserébe;

**b)** felajánlott lakás: a Bérbeadó tulajdonában álló lakás, amelynek bérleti jogáról a bérlő valamely a Bérbeadó által előírt feltétel teljesítéseként lemond;

**c)** felajánlott magántulajdonú lakás: a pályázó saját – vagy együtt költöző bérlőtárral közös – tulajdonú, per-, teher- és igénymentes, legalább komfortos vagy összkomfortos, Dunaújváros közigazgatási területén található, beköltözésre és életvitelszerű lakhatásra alkalmas lakás, amelynek tulajdonjogáról Bérbeadó által előírt feltétel teljesítéseként a Bérbeadó javára lemond;

**d)** beköltözhető lakás: a műszaki, esztétikai, közegészségügyi és kiürített állapota alapján az érintett személy számára azonnali birtokbavételre és az életvitelszerű lakhatásra ténylegesen alkalmas lakás;

**e)** jogcím nélküli használó: minden olyan használó, aki a Bérbeadó tulajdonában álló lakást vagy helyiséget a Bérbeadó hozzájárulása és érvényes bérleti szerződés hiányában használja;

**f)** önkényes lakáshasználó: olyan jogcím nélküli használó, aki az önkormányzati bérlakást úgy tartja birtokában, hogy arra korábban bérleti joggal nem rendelkezett, avagy a lakást a kiürítést követően újra önkényesen elfoglalta;

**g)** bérleti díj: az önkormányzati tulajdonú lakások a jelen rendeletben és mellékletében meghatározott lakbére és a külön szolgáltatások díja;

**h)** használati díj: a lakás vagy helyiség jogcím nélküli használata esetén a volt bérlő vagy a lakást vagy helyiséget ténylegesen használó által fizetendő, a Bérbeadó által – a bérleti díj alapulvételével – megállapított díj;

**i)** család: a bérlő és a vele együttköltöző személyek együttes megnevezése.

**j)** együttköltöző személy: akit a bérlő az Ltv. 21. § (1) – (2) bekezdése alapján a Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül befogadhat, továbbá az élettárs [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk) 6:514. § (1) bek.] azzal, hogy gyermek illetve szülő alatt a vérszerinti és örökbe fogadott, illetve vérszerinti illetve örökbe fogadó gyermeket illetve szülőt is érteni kell;

**k)** jövedelem: jelen rendelet alkalmazásában jövedelemnek minősül a munkaviszonyból vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó rendszeresen, időszakonként vagy időszakonként rendszeresen visszatérően kapott bevétel; a rendszeresen kapott szociális juttatások; a támogatás(ok); nyugdíj vagy nyugdíjszerű ellátás és az életjáradék; a tartásdíj;

## **II. Fejezet**

### **A lakásbérlet szabályai**

#### **1. A lakások bérbeadásának jogcímei**

**4. §**

**(1)** A lakásokat

**a)** ajánlatokról vagy pályázatokról szóló döntés,

**b)** bérlőkijelölési és ismételten gyakorolható bérlő-kiválasztási jog, vagy

**c)** törvényben vagy jogerős bírói ítéletben előírt elhelyezési vagy bérbeadási kötelezettség, vagy

**d)** a jogszabályban előírt – másik lakás biztosítására vonatkozó – kötelezettség, vagy

- e) lakásgazdálkodási feladatok teljesítése, vagy
  - f) közérdekű feladatok megvalósítása, vagy
  - g) lakások cseréje, vagy
  - h) elővásárlási jog, vagy a nehéz helyzetbe került, lakáshittel rendelkező természetes személy által előterjesztett kérelem alapján lakottan a Bérbeadó tulajdonába került lakás első alkalommal történő bérbeadása, vagy
  - i) a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszűnésével összefüggésben másik lakás bérbeadása, vagy
  - j) jogcím nélküli lakáshasználat rendezése, vagy
  - k) szolgálati lakás biztosítása, vagy
  - l) a határozott idő lejártát követő újra bérbeadás alapján határozott vagy határozatlan időre, illetve feltétel bekövetkeztéig szociális, költség vagy piaci béren lehet bérbe adni.
- (2) Az Bérbeadó tulajdonában álló üres lakásokat az (1) bekezdésben foglalt kivételekkel kizárólag a lakást bérbe venni szándékozó által beadott ajánlat vagy a Bérbeadó által esetileg kiírt pályázat útján lehet bérbe adni.
- (3) Önkormányzati lakás bérleti jogának magántulajdonú ingatlan tulajdonjogával történő cseréje esetén a Bérbeadó a jelen rendeletben a cserével érintett bérlakásra meghatározott lakbérkategória szerinti, piaci vagy költségalapú bérleti díj megfizetésének előírásával adhat hozzájárulást.
- (4) Önkormányzati tulajdonú lakás kizárólag lakás céljára adható bérbe.

## **2. Bérbeadás ajánlat alapján**

### **5. §**

- (1) Lakás bérletére vonatkozó ajánlat az e célra rendszeresített adatlap kitöltésével a Bérbeadó Polgármesteri Hivatalának közigazgatási osztályán személyesen nyújtható be.
- (2) Házastársak és élettársak ajánlatot vagy együttesen, vagy valamelyikük tehet, házastársak és élettársak külön-külön ajánlatot ugyanarra a lakásra nem tehetnek.
- (3) Ajánlatot lakások bérbe vételére olyan személy vagy család adhat be, akinek vagy az együttműködő személyeknek nincs a tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető lakás, és nem rendelkeznek másik önkormányzati vagy állami tulajdonú bérlakás bérleti vagy bérlőtársi jogával. Amennyiben a jelen rendelkezésben megjelölt személy a Bérbeadó tulajdonában lévő lakás bérleti jogával rendelkezik, a pályázott lakásra szóló bérleti jog elnyerésének feltétele a korábbi bérleti jogról térítési igény nélkül, a Bérbeadó javára történő lemondás. A jövedelemszerző célra hasznosított lakást beköltözhetőnek kell tekinteni.
- (4) Az adatlaphoz mellékelni kell
- a) az ajánlattevő – vagy az ajánlattevő család valamennyi tagjára kiterjedő – jövedelemigazolást;
  - b) az ajánlattevőre – vagy az ajánlattevő család valamennyi tagjára kiterjedően – az önkormányzati adóhatóság igazolását, hogy nem áll fenn adók módjára behajtható köztartozása.
- (5) A bérbevételi ajánlattevő az adatlapon feltüntetett adatok változását köteles a változástól számított 30 napon belül bejelenteni.
- (6) Az ajánlattevő felhatalmazza az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalát, mint adatkezelőt (jelen § alkalmazásában a továbbiakban: adatkezelő) arra, hogy a kérelem elbírálásához szükséges adatainak a valóságát szükség esetén ellenőrizze, és adatait az eljárás befejezéséig kezelje.

### **6. §**

- (1) Az ajánlatokat a közigazgatási osztály átveszi és nyilvántartásba veszi, évente felülvizsgálja, és a bejelentett adatváltozásokat a nyilvántartásban átvezeti.
- (2) Az ajánlattevő a nyilvántartott adatok felülvizsgálatához – felhívásra – köteles igazolást csatolni, ha ez nem lehetséges, nyilatkozni. Amennyiben a fentieket a következményekre

történt figyelmeztetés ellenére elmulasztja, ajánlatát a nyilvántartásból – a felhívásban megjelölt teljesítési határidőt követő 8 napon belül – törölni kell.

(3) Ha a felülvizsgálat során az adatkezelő megállapítja, hogy az ajánlattevő bérlakásra (beleértve a cserelakást is) való jogosultsága megszűnt, az ajánlatot a nyilvántartásból 8 napon belül törli és a törléssel egyidejűleg erről az ajánlattevőt írásban értesíti.

### **3. Bérbeadás pályázat alapján, a lakáspályázat szabályai**

#### **7. §**

(1) A pályázat kiírásáról, a pályázat részletes szabályairól, a pályázat egyedi feltételeinek és érvénytelenségi okainak meghatározásáról a Bizottság javaslatára a polgármester dönt.

(2) Pályázat csak üres lakás esetén, illetve akkor írható ki, ha a lakásban lakó személy nyilatkozata alapján az üressé válás időpontja ismert.

(3) A pályázatot a Bérbeadó honlapján, valamint a Bérbeadó költségvetéséből támogatott, hirdetési felületet a legkedvezőbb feltételekkel biztosító, dunaújvárosi újságban közzé kell tenni és 30 napra a Bérbeadó hirdetőtábláján ki kell függeszteni.

#### **8. §**

(1) A pályázat általános feltételei, szabályai:

1. Amennyiben a meghirdetett lakásra lakásleadás mellett lehet pályázni, a pályázat nyertese 5 (öt) évre szóló határozott idejű bérleti jogot szerezhet.

2. A lakásleadás nélkül megpályázható lakások határozott időre, a tulajdonosi jogkör gyakorló döntésétől függően, de legfeljebb 5 (öt) évre adhatóak bérbe.

3. Amennyiben a pályázó, vagy a vele együtt költöző családtag 3 hónapnál idősebb terhességet igazol, a születendő gyermeket a költözők számánál figyelembe kell venni.

4. A meghirdetett lakásokra olyan személy pályázhat, akinek vagy házastársának, élettársának, avagy a vele együtt költöző hozzátartozójának nincs a tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető lakás, és nem rendelkezik másik önkormányzati vagy állami tulajdonú bérlakás bérleti vagy bérlőtársi jogával. Amennyiben a jelen rendelkezésben megjelölt személy a Bérbeadó tulajdonában lévő lakás bérleti jogával rendelkezik, a pályázott lakásra szóló bérleti jog elnyerésének feltétele a korábbi bérleti jogról térítési igény nélkül, a Bérbeadó javára történő lemondás. A jövedelemszerző célra hasznosított lakást beköltözhetőnek kell tekinteni.

5. Pályázatban a pályázónak 1 darab lakás megjelölésére van lehetősége.

6. A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

7. Amennyiben a pályázatban meghirdetett lakásra önkormányzati lakás leadásának feltételével lehet pályázni, a pályázott lakás bérleti jogának elnyerése esetén a bérlő köteles – a pályázati eredményről szóló értesítésben megjelölt határidőben – a felajánlott lakást tiszta, üres, kifestett, tehermentes és beköltözhető állapotban a Bérbeadó birtokába visszaadni. A bérlő köteles továbbá a leadott lakásba bejelentett személyek kijelentése iránt, legkésőbb a birtok átadásáig gondoskodni. Amennyiben a pályázó e pontban előírt kötelezettségének nem tesz eleget, a Bérbeadó a felajánlott önkormányzati bérlakásra szóló, és a pályázatban meghirdetett lakásra kötött bérleti szerződés felmondására is jogosult.

(3) A pályázati feltételek és az érvénytelenségi okok fennállását az Önkormányzat a rendelkezésére álló adatok alapján ellenőrzi. Amennyiben a pályázó a pályázati kérelmében vagy annak mellékleteiben a valóságnak nem megfelelő tény vagy adatot közöl, vagy a pályázatától az eredményhirdetés után visszalép, vagy a pályázati feltételeket hiánypótlási határidőben sem teljesíti, a pályázat kiírását követő 2 éven belül benyújtott újabb pályázatát érvénytelennek kell tekinteni.

#### **9. §**

(1) A pályázatokat a benyújtási határidő lejártát követő első rendes ülésén a Bizottság véleményezi, a polgármester ezen vélemény birtokában 8 napon belül bírálja el. A döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs.

(2) A polgármester – amennyiben a meghirdetett lakásra kellő számú pályázat érkezik – minden lakásra I-III. helyezettet rangsorol.

(3) A pályázók a pályázat eredményéről az Önkormányzat internetes honlapján és hirdetőtábláján megjelenő hirdetményen keresztül értesülnek. Az I-II-III. helyezést elért pályázók e-mailben vagy postai úton is kapnak értesítést.

(4) A pályázat nyertesének az Önkormányzat döntéséről, vagy a szerződéskötés lehetőségéről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül kell a lakásbérleti szerződést megkötöni.

(5) Amennyiben a pályázat nyertese a Bérbeadó írásbeli értesítését követő 5 napon belül a kért igazolásokat és melléleteket nem csatolja be, vagy a szerződést a jelen rendelet szerinti határidőben nem köti meg, úgy a második, ezt követően a harmadik helyezett számára nyílik lehetőség az igazolások és melléletek becsatolására és a szerződéskötésre.

(6) A pályázó által felajánlott lakásban az Önkormányzat képviselője helyszíni szemlét tarthat.

(7) Amennyiben az I-III. helyre rangsorolt pályázó által közölt tény vagy adat valóságát az utóbb benyújtott igazolások nem bizonyítják, vagy a nyertes pályázó a bérleti szerződést határidőben nem köti meg, ha a bérleti szerződés megkötését követően a bérlő nem tesz eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségének vagy a szerződését felmondja, a pályázat érvénytelenségének megállapításáról és a pályázati eljárásból két évre történő kizárásáról a polgármester dönt.

#### **4. Bérbeadás törvényben vagy jogerős bírói ítéletben előírt kötelezettség alapján**

##### **10. §**

(1) Törvényben, bírósági vagy hatósági határozatban előírt bérbeadási kötelezettség esetén a polgármester és a jogosult úgy is megállapodhatnak, hogy a Bérbeadó a kötelezettségét pénzbeli térítés fizetésével megválthatja. A jogosult olyan összegű pénzbeli térítésre tarthat igényt, mint amilyen összegű térítés a lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén fizetendő.

(2) Elővásárlási jog alapján lakottan a Bérbeadó tulajdonába került lakást annak a részére kell határozott időre piaci alapon 5 (öt) évre bérbe adni, aki a lakást önkormányzati tulajdonba kerülésekor tulajdonosként vagy bérlőként, illetve más jogcímen jogszerűen használta.

(3) A bírósági és közigazgatási végrehajtási eljárásban elővásárlási jog alapján adós vagy zálogkötelezett által lakottan a Bérbeadó tulajdonába került lakást, ha a kérelmező a bérbeadás feltételeit elfogadja

a) a jelen rendeletben szereplő lakbéren,

b) a tulajdoni lapon adósként vagy zálogköteleztként bejegyzett kérelmére,

c) határozatlan időre kell bérbe adni.

(4) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a polgármester dönt.

#### **5. Bérbeadás közérdekű feladatok végrehajtása érdekében**

##### **11. §**

(1) A lakáspályázat e rendeletben meghatározott rendelkezéseit nem kell figyelembe venni, ha a Bérbeadónak kisajátítási kérelme alapján lefolytatott eljárás eredményeként kerül sor a lakás bérbeadására.

(2) Nem kell figyelembe venni a lakáspályázat e rendeletben meghatározott rendelkezéseit, ha a lakás bérbeadására más önkormányzattal való megállapodás alapján vagy a Bérbeadó

tulajdonában lévő lakás megsemmisülése miatt elhelyezési kötelezettség teljesítéseként kerül sor.

**(3)** A bérlő adott lakások szolgálati jellegét a bérlő kérelmére, a munkáltató javaslatára a közérdek megszűnése esetén a polgármester megszüntetheti.

## **6. Szolgálati lakás bérbeadása**

### **12. §**

Az Önkormányzat által egyéb szakember elhelyezése céljára vásárolt illetve bérlő adott lakások tekintetében jelen rendelet szabályait megfelelően alkalmazni kell.

## **6. Jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezése**

### **13. §**

**(1)** Amennyiben a lakásbérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a lakásban olyan jogcím nélküli személy marad vissza, aki a lakásbérleti jog folytatására nem jogosult, részére a polgármester hozzájárulhat a lakás, vagy másik lakás bérbeadásához, feltéve, hogy a lakást igazolhatóan, életvitelszerűen lakja.

**(2)** A bérlő halálakor a lakásban lakó testvér és élettárs a 14. § (1) - (2) bekezdésében meghatározott lakásigény mértékének megfelelő elhelyezésre tarthat igényt, amennyiben igazolja, hogy a bérlő halálát közvetlenül megelőzően 5 éven át – a bérlő akaratából – életvitelszerűen a lakásban lakott és a 17 - 18. §-okban foglaltak szerint jövedelmi, vagyoni viszonyai alapján szociális bérlakásra jogosult. Az elhelyezési igény teljesítésére határozott idejű, egy évre szóló bérleti szerződés köthető, melyre az (1) bekezdésben meghatározott lakás csak akkor használható fel, ha az a 14. § (1) - (2) bekezdésében foglalt lakásigény mértékének alsó határát nem haladja meg.

**(3)** Annak a jogcím nélküli lakáshasználónak, akinek a korábbi bérleti jogviszonyát a Bérbeadó lakbértartozás miatt felmondta, a polgármester a kiürítésről rendelkező jogerős bírósági ítélet meghozataláig benyújtott kérelemre, a bérleti jogviszonyt 1-5 évig tartó határozott időre, jövedelmi és vagyoni helyzetének megfelelő lakbér megállapításával helyreállíthatja, amennyiben a lakáshasználó bérleti-, külön szolgáltatási és egyéb közüzemi díjtartozását megfizette, valamint a szerződésben vállalt és jogszabályban előírt egyéb kötelezettségeinek is eleget tett.

## **7. A lakásigény mértéke**

### **14. §**

**(1)** Lakásokat – komfortfokozattól függetlenül – a szobaszám és a költöző személyek figyelembevételével az alábbiak szerint lehet bérlő adni:

1 szobás lakás	1-2 személy
1 + félszobás lakás	1-3 személy
2 szobás lakás	2-4 személy
1 + két félszobás lakás	3-5 személy
2 + félszobás lakás	3-5 személy
3 vagy több szobás lakás	4-6 személy

**(2)** Három vagy annál több kiskorú gyermeket saját háztartásában nevelő ajánlatot tevő illetve pályázó esetén a (1) bekezdésben meghatározott lakásigény mértéke fél lakószobával túlléphető.

## **8. A lakásbérleti szerződés megkötésének általános szabályai**

### **15. §**

**(1)** A Bizottság a környezetanulmányok figyelembevételével megvizsgálja az ajánlattevők illetve pályázók lakáskörülményeit, és jövedelmi vagyoni helyzetük mérlegelése után ülésrendjének függvényében a bérbé adhatóvá válástól számított 30 napon belül megteszi javaslatát a leendő bérlő(k) személyére. A javaslatban legalább három ajánlattevőt kell szerepeltetni a sorrend feltüntetésével.

**(2)** A polgármester a Bizottság javaslatának megismerése után hozza meg döntését és tulajdonosi hozzájárulást ad a lakásbérleti szerződés megkötéséhez. A Polgármester a tulajdonosi hozzájárulásban a bérbeadás egyéb feltételeit is meghatározhatja.

#### **16. §**

**(1)** A közigazgatási osztály a döntést követően haladéktalanul – legkésőbb 5 munkanapon belül – tájékoztatja a kiválasztott személyt, aki az értesítés kézhez vételét követő 5 munkanapon belül köteles írásban nyilatkozni arról, hogy

**a)** a lakást elfogadja-e,

**b)** a 17 - 18. §-ban, 20. §-ban illetve 21. – 22. §-ban szabályozott jogosultsági feltételeknek megfelel-e, és

**c)** vele szemben a Ltv.-ben illetve jelen Rendeletben meghatározott kizáró okok illetve feltételek nem állnak fenn.

**(2)** A lakásbérleti szerződést az (1) bekezdés szerinti nyilatkozat beérkezésétől számított 15 napon belül a polgármester bérlőkijelölő határozata figyelembevételével meg kell kötni a Bérbeadóval, majd azt követő 5 munkanapon belül a bérlő köteles bemutatni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szolgáltatási szerződéseket a közigazgatási osztályon.

**(3)** Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére jogosult személy a lakásbérleti szerződést a (2) bekezdésben írt határidőre nem köti meg, úgy a 15. § (2) bekezdése szerinti tulajdonosi hozzájáruláshoz Bérbeadó a továbbiakban nincs kötve és

**a)** szabadon dönthet a bérleti szerződés megkötéséről

**b)** pályázat esetén alkalmazza a 9. § (5) bekezdésében foglalt eljárást.

### **9. Szociális helyzet alapján történő bérbeadás, valamint a költség és piaci alapú lakásbérlet szabályai**

#### **17. §**

**(1)** Önkormányzati bérlakás szociális alapú bérleti jogának megszerzésére és gyakorlására szociális helyzete alapján jogosult:

**a)** nagykorú magyar állampolgár, vagy

**b)** az Európai Unió bármely tagállama Magyarországon letelepedett állampolgára;

**c)** ha az ajánlattevő illetve pályázó – többtagú család esetén a vele együtt költözők – egy főre jutó nettó jövedelme az ajánlattevélt illetve pályázat benyújtását megelőző 3 hónapban a NAV által kiállított jövedelemigazolás alapján

**ca)** egyedülálló ajánlattevő illetve pályázó esetén a mindenkori öregségi nyugdíjminimum négyszeresét vagy

**cb)** több tagú család esetén a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosát nem haladja meg.

**(2)** A szociális lakbérre jogosultság igazolására – a bérlőre és az együttlakó személyekre egyaránt – az alábbi okiratok alkalmasak:

**a)** a benyújtást megelőző folyamatos 3 havi, ennél rövidebb idejű munkaviszony esetén a rendelkezésre álló, legalább egy havi nettó átlagkeresetről szóló munkáltatói igazolás, és munkaszerződés

**b)** tárgyévi nyugdíjról, időskorúak járadékáról szóló igazolás,

**c)** társadalombiztosítási ellátás esetében a bejelentés benyújtását megelőző három hónapban kifizetett ellátást igazoló szelvény, vagy társadalombiztosítási szerv igazolása,

**d)** a szülői felügyeleti jog egyik szülő általi gyakorlása esetén az erre vonatkozó megállapodást tartalmazó határozat,

- e)** a tartósan beteg, illetőleg fogyatékos gyermek egészségi állapotára vonatkozó igazolás, vagy annak igazolása, hogy tartósan beteg ellátásáért ápolási díjban részesül,
- f)** oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló 16 évet betöltött személy esetében az oktatási intézmény igazolása a tanulói vagy hallgatói jogviszony fennállásáról,
- g)** álláskereső esetén az álláskeresési ellátásról, vagy a regisztrálás tényéről szóló, illetékes munkaügyi kirendeltség által kiállított igazolás, határozat,
- h)** a gyermek elhelyezése vagy ideiglenes hatályú elhelyezése és a gyámrendelés tárgyában hozott bírósági és gyámhatósági jegyzőkönyv, rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igazolása,
- i)** különélés tényének igazolása,
- j)** egyéb orvosi igazolás vagy hatósági határozat,
- k)** a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásról szóló igazolás.

## **18. §**

Szociális helyzet alapján nem jogosult önkormányzati bérlakásra:

- a)** aki, vagy akinek együtt költöző családtagja 1.500.000 Ft értékhatárt meghaladó értékesíthető nem lakáscélú ingatlanal rendelkezik,
- b)** akinek, illetve a vele együtt költöző személyeknek 5 évesnél fiatalabb vagy 1.000.000 Ft értékhatárt meghaladó gépjármű van a tulajdonában, kivéve, ha a gépjármű a 3. § j) pontjában foglalt együttköltöző személy súlyosan mozgáskorlátozott vagy tartósan egészségkárosodott személy közlekedését szolgálja,
- c)** akinek határozatlan idejű bérlakása bérlőtársi joga van, vagy azzal öt éven belül rendelkezett,
- d)** aki öt éven belül 1/2 tulajdoni hányadot elérő értékesíthető lakástulajdonnal rendelkezett, vagy
- e)** akinek az Önkormányzattal szemben bármilyen lejárt tartozása van,
- f)** akinek az önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozó határozott idejű lakásbérleti szerződése lakbérhátralék, közüzemi díjtartozás, vagy az Önkormányzattal szemben fennálló bármilyen tartozás miatt nem volt meghosszabbítható, illetőleg határozott vagy határozatlan idejű lakásbérleti szerződése ugyanezen okok miatt került felmondásra.
- g)** akinek határozott, vagy határozatlan idejű önkormányzati tulajdonú bérlakásra kötött lakásbérleti szerződése együttélési normák megsértése vagy rendeltetésellenes lakáshasználat miatti felmondással szűnt meg.
- h)** aki önkormányzati bérlakásban jogcím nélküli lakáshasználó volt, és ellene kiűritési eljárás indult.

## **19. § Szociális lakbér felülvizsgálata**

**(1)** A szociális alapú, határozatlan időre szóló, érvényes bérleti szerződéssel rendelkező bérlő a szociális lakbérre való jogosultságát erre irányuló felülvizsgálati eljárás során, a Bérbeadó felhívására igazolni köteles (a továbbiakban: szociális lakbérre való jogosultság felülvizsgálata).

**(2)** Amennyiben a bérlő a Bérbeadó felhívására, a felhívásban előírt határidőben nem adja meg a felülvizsgálathoz kért adatokat, vagy nem megfelelően igazolja a szociális lakbérre való jogosultságát, a Bérbeadó legfeljebb további két alkalommal, jogvesztő határidő tűzésével, ismételten felhívja a bérlőt a jogosultság igazolására.

**(3)** A szociális lakbérre való jogosultságot a bérlő által benyújtott dokumentumok és a Bérbeadó rendelkezésére álló adatok együttes értékelése alapján kell megállapítani. Amennyiben a szociális lakbérre való jogosultság felülvizsgálata alapján a szociális lakbér fizetésének jogszabályi feltételei nem állnak fenn, a bérlő a bérlakásra meghatározott lakbérkategória és a jelen rendelet szerinti piaci vagy költség alapú lakbért köteles fizetni.

**(4)** Amennyiben a szociális lakbérre való jogosultság felülvizsgálata alapján a bérlő jövedelme legfeljebb 15%-kal haladja meg a szociális vagy a költség alapú jövedelmi értékhatár felső mértékét, a tulajdonosi jog gyakorlója jogosult dönteni a költség alapú lakbér

megállapítása helyett a lakbér mértékének változatlanul hagyásáról, valamint a piaci alapú lakbér megállapítása helyett költség alapú lakbér megállapításáról.

**(7)** Amennyiben a bérlő a szociális lakbérre való jogosultságának fennállását felhívásra nem igazolja, a felülvizsgálat lezárultát követő hónaptól a bérlakásra meghatározott lakbérkategória szerinti piaci alapú lakbért köteles fizetni.

## **20. §**

**(1)** Önkormányzati tulajdonú bérlakás szociális lakbért fizető bérlője nagyobb szobaszámú önkormányzati bérlakás szociális alapú bérbevitelére akkor nyújthat be ajánlatot illetve pályázatot, ha

**a)** e rendelet 17. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott jövedelmi feltételeknek megfelel,

**b)** lakbérhátraléka, az Önkormányzattal szemben fennálló egyéb tartozása és közüzemi díjhátraléka nincs, és

**c)** a bérlő és a vele együttköltöző személyek által az ajánlat illetve pályázat benyújtásakor használt lakás az e rendelet 14. § (1)-(2) bekezdésben meghatározott lakásigény mértékének felső határát nem haladja meg.

**(2)** Nem fogadható be ajánlat illetve pályázat, ha az (1) bekezdésben megjelölt bérlő vagy a vele együtt lakó személyek e rendelet 18. § (1) bekezdés a) – d) pontjában megjelölt vagyonnal rendelkeznek, és ha a bérlő jelenlegi lakását a kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül nagyobb szobaszámú lakása elcserélésével szerezte.

**(3)** Önkormányzati tulajdonú bérlakás bérlője azonos szobaszámú önkormányzati tulajdonú bérlakásra csereigényt abban az esetben nyújthat be, ha jövedelmi és vagyoni viszonyai alapján az e rendeletben foglaltak szerint egyébként szociális bérlakásra ajánlatot tehetne.

**(4)** Amennyiben önkormányzati tulajdonú bérlakás bérlője, cserelakásként az általa használt lakásnál kisebb szobaszámú lakásra nyújt be ajánlatot, ajánlata – lakásgazdálkodási érdekből – minden más jogosultat megelőzően jövedelmi, vagyoni viszonyaitól függetlenül teljesíthető.

**(5)** Az (1) és (3)-(4) bekezdésben foglalt kérelmek teljesítésére – a bérleti jogviszony feltételeinek változatlanul hagyása mellett – csak akkor kerülhet sor, ha a bérlőnek lakbérhátraléka, önkormányzattal szemben fennálló egyéb tartozása és közüzemi díjhátraléka nincs és a cserelakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg az általa addig használat bérlakást – tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – az Önkormányzat birtokába visszabocsátja.

**(6)** Cserelakás bérbeadása esetén a korábban használt lakás birtokának (5) bekezdésben foglaltak szerinti visszabocsátása úgy is biztosítható, hogy a bérlő legfeljebb 30 napra szóló határozott idejű használati szerződést köt Bérbeadóval a bérbe venni kívánt új lakásra, hogy ez idő alatt a korábban bérelt lakást tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáról gondoskodhasson.

## **21. § Költség alapú bérlet**

**(1)** Költség alapú bérleti jog megszerzésére és gyakorlására az a személy jogosult,

**a)** akinek – többtagú család esetén a vele együtt költözőknek – az ajánlattételt illetve pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban – vagy a szerződés bármely okból történő felülvizsgálatakor – az egy főre jutó nettó jövedelme meghaladja

**aa)** egyedülálló ajánlattevő illetve pályázó esetén a mindenkori öregségi nyugdíjminimum négyszeresét vagy

**ab)** több tagú család esetén a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosát;

de nem éri el több tagú család esetén a mindenkori öregségi nyugdíjminimum négyszeresét, egyedülálló esetén az ötszörösét,

**b)** az a szociális alapú lakbért fizető bérlő, aki a méltányolható lakásigény mértékénél nagyobb szobaszámú lakásban lakik, még abban az esetben is, ha a lakásban lakók egy főre jutó jövedelme alapján szociális alapú lakbérre lenne jogosult, de a Bérbeadó által felajánlott kisebb szobaszámú lakást nem fogadja el.



## **22. § Piaci alapú bérlet**

**(1)** Piaci alapú bérleti díjat köteles fizetni az a személy,

**a)** akinek – többtagú család esetén a vele együtt költözőknek – az ajánlattételt illetve pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban – vagy a szerződés bármely okból történő felülvizsgálatakor – az egy főre jutó nettó jövedelme meghaladja

**aa)** egyedülálló ajánlattevő illetve pályázó esetén a mindenkori öregségi nyugdíjminimum ötszörösét vagy

**ab)** több tagú család esetén a mindenkori öregségi nyugdíjminimum négyszeresét;

**b)** az a költség alapú lakbért fizető bérlő, aki a méltányolható lakásigény mértékénél nagyobb szobaszámú lakásban lakik – még abban az esetben is, ha a lakásban lakók egy főre jutó jövedelme alapján költség alapú lakbérre lenne jogosult – és a Bérbeadó által felajánlott kisebb szobaszámú lakást nem fogadja el.

## **23. §**

A Rendelet 19. § (1) bekezdése szerinti lakbér kiigazítást két részletben kell végrehajtani. A lakbér összegét a felülvizsgálat lezárultát követő hónaptól a felülvizsgálat eredményeként megállapított lakbér és a korábbi szociális alapú lakbér különbözetének a felével lehet emelni. Amennyiben a felülvizsgálat június 30. napjáig lezárul, a bérlő a felülvizsgálat eredményeként megállapított lakbér teljes összegét a felülvizsgálatot követő év július 1. napjától köteles fizetni. Amennyiben a felülvizsgálat június 30. napjáig nem zárul le, a bérlő a lakbér teljes összegét a felülvizsgálatot követő második év január 1. napjától fizeti.

## **24. §**

**(1)** A bérlő a saját és a lakásban jogszerűen vele együttlakó igazolhatóan megváltozott jövedelmi helyzete, valamint jelentősen megváltozott életkörülményei alapján kérheti a költség alapú bérleti díjának szociális alapúra, valamint a piaci alapú lakbérének költség alapúra történő ideiglenes módosítását.

**(2)** A megváltozott vagyoni, jövedelmi helyzetének és életkörülményeinek igazolására a 17. § (2) bekezdésben meghatározott okiratok alkalmasak, a lakbér módosítására vonatkozó kérelmeket a polgármester bírálja el.

**(3)** A polgármester – indokolt esetben – 1 évre adhat hozzájárulást a bérleti szerződésben szereplő költség vagy piaci alapú bérleti jogviszony változatlanul hagyása mellett a szociális, vagy költség alapú lakbér fizetéséhez.

**(4)** A polgármester 1 év elteltével felülvizsgálja a lakbér (2) és (3) bekezdés szerinti csökkentésének feltételeit. Amennyiben az indokoltság fennáll, további 1 évre biztosíthatja a szociális, vagy költség alapú lakbér fizetését.

**(5)** A kérelmező az (2) és (3) bekezdés szerinti fizetési kedvezmény érvényességi ideje alatt is köteles a Bérbeadó felé bejelenteni, ha a kedvezményes díjfizetés feltételei már nem állnak fenn. Ennek elmulasztása esetén a Bérbeadó a bérlőt a különbözet megfizetésére kötelezheti.

**(6)** A lakásbérleti díj nem csökkenthető annak a bérlőnek, aki

**a)** a Bérbeadó részére nem igazolható, vagy a valóságtól eltérő adatot vagy tényt közöl, vagy

**b)** lakásigény mértékét meghaladó szobaszámú lakásban lakik, és nem fogadja el a Bérbeadó által felajánlott kisebb alapterületű, szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakást.

**(7)** A lakbércsökkentés engedélyezéséről, a lakbér csökkentés meghosszabbításáról, valamint a kedvezmény megvonásáról a polgármester a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményének beszerzését követően jogosult dönteni. A döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs.

## **25. §**

**(1)** A lakás bérlője a lakás nem szociális helyzet alapján történő bérbeadása esetén óvadékot köteles fizetni.

**(2)** Az óvadék mértéke

**a)** költségalapon bérbe adott lakás esetében a lakás lakbérének 2 havi összege,

**b)** piaci alapon bérbe adott lakás esetében a lakás lakbérének 3 havi összege.

**(3)** Az (1) és (2) bekezdések rendelkezéseit kell alkalmazni, ha a Bérbeadó a bérlő részére a lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszűnése esetén másik lakást ad bérbe.

**(4)** A befizetett óvadék után a bérlő részére kamat nem fizethető.

**(5)** Az (1)-(3) bekezdés előírásait nem kell alkalmazni a lakásból bármely okból történő kihelyezés esetén.

**(6)** A befizetett óvadék a lakásnak a Megbízott részére történő igazolt átadás-átvételét követően fizethető ki a bérlő részére.

## **26. §**

**(1)** A bérlő a szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

**(2)** A bérlő köteles a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát a Bérbeadó részére írásban bejelenteni. A bérlő köteles továbbá a távollét okát indokolni, munkáltatói vagy egészségügyi, oktatási intézmény által kiállított igazolással alátámasztani. E kötelezettség megszegése esetén a Bérbeadó a bérleti szerződés felmondására jogosult [Ptk. 6:348. § (1) bek.].

## **10. Bérbeadás bérlőtársak részére**

### **27. §**

**(1)** Bérlőtársi jogviszonyban kell a lakást bérbe adni azok részére, akik a bérlő halála esetén a bérleti jogviszony folytatására – eltérő megállapodás hiányában – azonos sorrendben jogosultak.

**(2)** A Bérbeadó a bérlő és a vele együttlakó gyermeke és házastársa közös kérelmére a bérlőtársi szerződést akkor kötheti meg, ha

**a)** a gyermek a 18. életévét betöltötte,

**b)** a házastársak a házasságkötés tényét házassági anyakönyvi kivonat bemutatásával igazolják..

**(3)** Ha a lakásbérleti szerződés a rendelet hatálybalépésekor már fennáll, a szerződés módosításával bérlőtársi jogviszony az (1) és (2) bekezdés alkalmazásával jöhet létre.

**(4)** Nem köthető meg a bérlőtársi szerződés, ha a (2) bekezdésben említett hozzátartozó az Önkormányzat közigazgatási területén másik beköltözhető lakással rendelkezik.

**(5)** Ha a (4) bekezdésben említett lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt beköltözhetőnek kell tekinteni.

## **11. A bérbeadás időtartama**

### **28. §**

**(1)** Ha jogszabály vagy megállapodás másként nem rendelkezik, a lakást határozott időre kell bérbe adni.

**(2)** Határozott idejű lakásbérleti szerződés legfeljebb 5 évre köthető. A bérlő által a határozott idő lejártá után benyújtott kérelme alapján a polgármester jogosult dönteni a lakás 1-5 évre történő ismételt bérbeadásáról, vagy a bérlő által a határozott idő lejártá előtt benyújtott kérelme alapján a szerződés hatályának 1-5 évre szóló meghosszabbításáról. A tulajdonosi hozzájárulás akkor adható, ha a bérlő eleget tett a jogszabály által előírt és a lejárt szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségeinek.

**(3)** Feltétel bekövetkeztéig kell a lakást bérbe adni, ha a Bérbeadó, a bérlőkijelölési vagy bérlőkiválasztási jog jogosultja így rendelkezik.

**(4)** Határozatlan időre kell a lakást bérbe adni

- a) határozatlan időtartamra szóló bérleti szerződéssel rendelkező részére, ha a fennálló bérleti szerződés úgy szűnik meg, hogy ugyanazon bérlő részére másik önkormányzati lakás bérbeadására kerül sor, vagy
- b) a lakás alapterületének megváltoztatása esetén a csatolt terület esetében, ha az eredeti alapterületű bérleményre a bérlő határozatlan időtartamú bérleti szerződéssel rendelkezik, vagy
- c) ha a beköltözhető állapotban értékesítendő lakóingatlan bírósági és közigazgatási végrehajtási árverése, valamint nyilvános pályázati értékesítése során – az árverésen, nyilvános pályázaton a Bérbeadót törvényesen megillető elővásárlási jog alapján az adós vagy zálogkötelezett által lakottan kerül a Bérbeadó tulajdonába.

## **12. Bérleményellenőrzés**

### **29. §**

(1) A Bérbeadó illetve a Bérbeadó és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. alkalmazottjai közösen a lakás rendeltetésszerű használatát és a szerződésben vállalt és jogszabályban előírt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer ellenőrzi. A bérlő köteles a lakásba történő bejutást biztosítani, az ellenőrzést tűrni.

(2) A Bérbeadó illetve a Bérbeadó és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. alkalmazottjai közösen a lakásban évente több alkalommal tarthat bérleményellenőrzést.

(3) Amennyiben a bérlő az (1) – (2) bekezdések szerinti bérleményellenőrzés lehetőségét nem biztosítja vagy azt meghiúsítja és ezen kötelezettségének Bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, úgy ez olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, amelyre tekintettel Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést az Ltv. 25. § (3) bekezdése alapján felmondani.

## **13. Bérbeadó és bérlő megállapodása**

### **30. §**

(1) A Bérbeadó és a bérlő a szerződéskötéskor, a lakásbérleti szerződésben foglalt módon állapodik meg a bérlőt terhelő felújítási, költségviselési, karbantartási, valamint kiürítési és visszabocsátási kötelezettségről.

(2) A lakás bérleti jogviszony ideje alatt történő átalakítása, korszerűsítése, felújítása, a lakás alkotórészévé váló elemek beépítése kizárólag előzetes bejelentéssel, a Bérbeadó jóváhagyása alapján, ennek tárgyában írásba foglalt megállapodás szerint végezhetőek. A bérlő az általa végzett értéknövelő beruházásokért megtérítési igényt csak a Bérbeadó által előzetesen engedélyezett munkák esetében és az előzetes írásbeli megállapodás alapján támaszthat.

(3) A bérlő a Bérbeadót terhelő munkálatokat a Bérbeadó helyett és költségére csak akkor végezheti el előzetes, írásos megállapodás nélkül, amennyiben az azonnali beavatkozást igényel, vagy annak előzetes bejelentésére már nincs lehetőség.

(4) Ha a bérlő a lakást jogosulatlanul alakította át, a Bérbeadó felhívására köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

## **14. A lakások bérleti díja**

### **31. § A lakás bérének megállapítási elvei**

(1) A havi bér mértékének az Ltv. 34-35. §-aiban foglaltakkal összhangban fedezetet kell nyújtania a bérlakásként hasznosított lakások üzemeltetésével, fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos ráfordításokra.

(2) A lakbér mértékét a lakás alapvető jellemzői, így különösen a lakás komfortfokozata, alapterülete és a településen, illetőleg a lakóépületen belüli fekvése, továbbá a szerződés keretében a bérbeadó által nyújtott szolgáltatás határozza meg.

**(3)** Az önkormányzati lakások lakbérét az (1) bekezdésben megállapított elvek szerint kell megállapítani.

**(4)** A lakásbérleti jogviszony önmagában nem kötelezi a Bérbeadót a lakáshoz kapcsolódó külön szolgáltatások biztosítására, ezekre a bérlőnek a Bérbeadóval a bérleti szerződésben kell megállapodnia, illetve a szolgáltatóval külön megállapodást kell kötnie.

**(5)** Különszolgáltatások körébe tartozik különösen:

- a) a vízellátás és csatornahasználat biztosítása,
- b) a felvonó használatának biztosítása,
- c) a kapunyitás,
- d) központi fűtés- és melegvíz-ellátás,
- e) szemét elszállítás,
- f) kaputelefon használatának biztosítása,
- g) épületen belül a gépkocsi parkolás lehetőségének biztosítása.

**32. §** Az alaplakbér mértéke és a különböző lakbér-kategóriák

**(1)** A szociális alapú nettó bérleti díjat, valamint a szolgálati és szakember elhelyezése célját biztosító lakások bérleti díját a rendelet 1. mellékletében szereplő táblázat tartalmazza lakásokra lebontva Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben, övezeti besorolásban.

**(2)** Az költségelví bérleti díj összege a szociális alapú lakbér mértékének kétszerese.

**(3)** A piaci alapú bérleti díj összege a szociális alapú lakbér mértékének háromszorosa.

**(4)** A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F §-ában meghatározott elővásárlási jog, vagy a nehéz helyzetbe került lakáshitellel rendelkező természetes személy által előterjesztett kérelem alapján lakottan az Önkormányzat tulajdonába kerülő lakások lakbérének összegét a rendelet 1. melléklet I-IV.városrészi övezeti lakbérkategória szerint kell meghatározni.

**33. §** A Közgyűlés az alaplakbérek mértéket minden évben felülvizsgálja.

**34. §** A különszolgáltatások díjának mértéke

**(1)** A különszolgáltatások díjának mértékét a felhasználás és a szolgáltatásért mindenkor fizetendő árak figyelembevételével kell megállapítani.

**(2)** Társasházban lévő lakás esetében a különszolgáltatások díjának mértékét a társasházközösség által alkalmazott számítási módszer alapján, a társasház által közölt adatok figyelembevételével kell megállapítani.

**(3)** A nem társasházban lévő lakások esetében a különszolgáltatások díjának mértékét az előző évben ténylegesen felmerült felhasználás adatai, valamint a tárgyidőszakra érvényes árak alapján kell megállapítani. A számítás során az épületben lakásonként el nem különíthetően mért (számított) adatokból a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre eső hányadot figyelmen kívül kell hagyni.

**(4)** A közüzemi szolgáltatók által a bérlő részére közvetlenül számlázott közüzemi szolgáltatások díját a bérlő a szolgáltatók részére köteles megfizetni.

**35. §** A lakbér és a külön szolgáltatások díjának közlése

**(1)** A lakbér mértékét és változását a Bérbeadó a hatályba lépést (változást) megelőzően, írásban köteles közölni a bérlővel.

**(2)** A Bérbeadó a külön szolgáltatások díját - társasház esetében - a társasházi közös költségek változásával együtt, azzal megegyező időpontban változtatja.

**(3)** A Bérbeadó a külön szolgáltatások díjának változásáról és annak időpontjáról a soron következő számlával egyidejűleg értesíti a bérlőt, egyben ezzel együtt kiszámlázásra kerül a változás időpontjától az értesítés megküldéséig esedékessé vált összeg, illetve esetleges csökkenés esetén a különbözet jóváírásra kerül.

**36. §** A fizetési kötelezettség teljesítése

(1) Az e rendelet szerinti lakbér és külön szolgáltatások díjának fizetési kötelezettsége (a továbbiakban: fizetési kötelezettség) a lakásbérleti jogviszony létrejöttének napjától, illetve a jogcímnélküli lakáshasználat kezdő napjától esedékes, és a lakásbérleti jogviszony megszűnésének napjáig, illetve a lakás tényleges visszaadásának napjáig áll fenn.

(2) Az e Rendelet szerinti fizetési kötelezettségnek a bérlő havonta előre esedékesen, egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles eleget tenni.

(3) Az e Rendelet szerinti fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.

(4) A bérlőtársakat a fizetési kötelezettség egyetemlegesen terheli.

(5) A lakást jogcím nélkül használó által fizetendő használati díj mértékének megállapítására is a lakbérre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

(6) A bérlő a lakbért és a külön szolgáltatások díját együttesen köteles megfizetni.

(7) A külön szolgáltatásokért járó díj nemfizetésének, vagy késedelmes megfizetésének jogkövetkezményei megegyeznek a lakbér nemfizetésének, vagy késedelmes megfizetésének jogkövetkezményeivel.

## **15. Jogcím nélküli használat esetén alkalmazható használati díj**

### **37. §**

(1) A lakás jogcím nélküli használója használati díjat köteles fizetni.

(2) A használati díj megegyezik az e Rendelet alapján a lakásra megállapítható havi bérleti valamint a lakásra megállapítható különszolgáltatások díjának összegével.

(3) Amennyiben a lakás jogcímnélküli használója elhelyezésre nem tarthat igényt, a Bérbeadó jogosult a lakáshasználóval szemben használati díj címén a lakásbérleti jogviszony megszűnését követő két hónap elteltével kétszeres, kilenc hónap elteltével illetve önkényes lakáshasználat esetén a foglalás megállapításától a lakásra vonatkozó bérleti díj háromszorosig terjedő használati díjat érvényesíteni.

## **16. Hozzájárulás a lakásba való befogadáshoz**

### **38. §**

(1) A Bérbeadó a bérlő írásbeli kérelmére hozzájárulhat ahhoz, hogy a bérlő nagyszülőjét, házastársának gyermekét és unokáját, nem befogadott gyermekének a gyermekét, testvérét, élettársa gyermekét és unokáját, gyermeke házastársát, vagy élettársát és annak gyermekét, valamint gyámhatósági határozattal igazolható gondozottját a lakásba befogadja.

(2) A hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén a befogadott személy köteles a lakásból elköltözni, a befogadott személynek előzetesen nyilatkoznia kell arról, hogy a bérlő bérleti jogviszonyának a megszűnésekor elhelyezésre nem tart igényt.

(3) A lakásba történő befogadáshoz nem adható hozzájárulás, ha

a) a befogadással a lakásban lévő személyek száma meghaladja a 14. § (1) és (2) bekezdésében szabályozott lakásigény mértékének felső határát

b) a bérlőnek lakbértartozása, önkormányzattal szembeni bármilyen lejárt tartozása, vagy közüzemi díjhátraléka van.

(4) Amennyiben a bérlő a lakást jelen Rendelet által előírtak megsértésével albérletbe adja, és a lakás tényleges használója a lakás birtokát felszólításra nem adja vissza, a Bérbeadó jogosult a lakás tényleges használójával szemben a kiürítésre tűzött határidő eredménytelen elteltétől a bérleti díj ötszörösének megfelelő használati díjat érvényesíteni.

## **17. Albérletbe adás szabályai**

### **39. §**

(1) Lakás vagy annak egy része albérletbe adásához nem adható hozzájárulás.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott tilalmat nem kell alkalmazni, ha

- a) a lakás bérlőjét gondnokság alá helyezték, és elmeszociális otthoni elhelyezést nyert, vagy hosszabb távú kórházi kezelés alatt áll, vagy
- b) a kiskorú bérlő gyámja a lakást addig az ideig kívánja albérlet útján hasznosítani, ameddig a bérlő nagykorúvá válik.
- (3) A polgármester a (2) bekezdésben foglalt feltételek esetén kizárólag határozott időre vagy feltétel bekövetkeztéig kötött albérleti szerződéshez adhat tulajdonosi hozzájárulást. A kérelem benyújtása mellé a gondnoknak vagy gyámnak csatolnia kell az albérleti szerződés tervezetét.

## **18. A lakás nem lakás céljára történő használatának szabályai**

### **40. §**

- (1) Lakás egészének nem lakás céljára történő használatához tulajdonosi hozzájárulás nem adható.
- (2) A lakás egy részét akkor lehet nem lakás céljára használni a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, ha
- a) a bérlő írásbeli kérelmére a bérlő vagy a lakásban állandó bejelentéssel rendelkező személy a saját jogán vagy gazdasági társaság tagjaként kíván a lakásban székhelyet vagy telephelyet létesíteni, és
- b) bérlőtársak esetében a bérlőtárs a lakás egy részének más célra történő használatát tudomásul vette.
- (3) A lakás egy részének más célú használatához történő hozzájárulás nem mentesít az egyéb jogszabályokon alapuló engedélyek beszerzése alól. A lakásbérleti szerződés megszűnése napján a hozzájárulás érvényét veszíti.

## **19. A lakásbérletre vonatkozó egyéb szabályok**

### **41. §**

- (1) Ha a bérleti szerződés megkötését követően a Bérbeadó tudomására jut, hogy a bérlőnek vagy házastársának, élettársának, avagy a vele együtt költöző hozzátartozójának a tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető lakás van, avagy megállapítható, hogy a 5. § (3) bekezdésében vagylagosan a 8. § (4) bekezdésében meghatározott kizáró feltételek fennállnak, a Bérbeadó a bérleti szerződés felmondására jogosult. A Bérbeadó a korábbi bérleti szerződés felmondására jogosult akkor is, ha a bérleti jog jogosultja másik önkormányzati bérlakás bérleti jogát jogviszony folytatóként megszerzi.
- (2) Annak részére, aki szociális intézménybe utaláskor pénzbeli térítés nélkül mondott le a lakásbérleti jogviszonyáról a Bérbeadó vagy jogelődje javára, az intézményből történő kihelyezésekor legalább komfortos lakást kell bérbe adni.

### **42. §**

- (1) Amennyiben bérlőkijelölési, vagy a bérlő-kiválasztási joggal érintett lakás megüresedik és a lakást ismételten bérbe lehet adni, a bérlő kijelölésére, kiválasztására jogosultat fel kell hívni arra, hogy az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül – jogosultságának igazolásával – közölje a bérlő személyét, és határozza meg a bérbeadás feltételeit.
- (2) A jogosult figyelmét fel kell hívni arra, hogy amennyiben határidőben nem jelöl új bérlőt, jogosultságát nem igazolja, vagy az általa közölt adatok alapján a szerződést nem lehet megkötni, úgy a Bérbeadónak számlázott közüzemi, valamint közös költséget – bérlőkijelölő joga gyakorlásáig – köteles megtéríteni.

## **20. A bérleti jogviszony megszüntetése közös megegyezéssel**

### **43. §**

- (1) A határozatlan idejű bérleti joggal rendelkező bérlő a lakásbérleti jogviszonyt a Bérbeadó részére pénzbeli térítés ellenében felajánlhatja.

(2) A polgármester a pénzbeli térítés ellenében történő lakásfelajánlást nem köteles elfogadni, arról a lakásgazdálkodási feladatok ismeretében dönt.

(3) Önkormányzati lakásra fennálló határozatlan idejű lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszűnésekor a bérlőt az általa visszaadott lakásra megállapított éves lakbér négyszeres összege, de legfeljebb 400.000 Ft illeti meg.

(4) Amennyiben határozatlan időre bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakás bérlője részére az általa használt lakásnál kisebb szobaszámú lakás kerül bérbeadásra, a bérlő a két lakás lakószobáinak különbsége után félszobánként 50.000 Ft-nak megfelelő térítésre tarthat igényt.

(5) Közös megegyezéssel a lakás bérleti jogviszony akkor szüntethető meg, ha a bérlő vállalja, hogy a vele együtt lakó személyek a lakásban nem maradnak vissza, és a bérlőnek lakbérhátraléka, önkormányzattal szemben fennálló egyéb tartozása, és közüzemi díj tartozása nincs.

(6) A térítési díjat egy összegben a (3)-(4) bekezdésben szabályozott esetekben a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadását követő 8 napon belül kell a bérlő részére kifizetni.

## **21. Szakemberek elhelyezése**

### **44. §**

Polgármesteri bérlőkijelölésű szakemberlakásnak minősülnek a 2. melléklet 1-47. sorában megjelölt lakások (továbbiakban: szakemberlakás), amelyek vonatkozásában a Rendeletet jelen fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

### **45. §**

(1) A szakemberlakások bérlőjének személyére – egy sorban - az alábbi személyek, illetve szervezetek indokolással ellátott javaslatot nyújthatnak be:

**a)** az önkormányzat által fenntartott intézmények vezetői,

**b)** a dunaujvárosi székhelyen működő, az állam által fenntartott köznevelési intézmények vezetői,

**c)** Országos Mentőszolgálat Dunaujvárosi Mentőállomás Vezetője

**d)** Dunaujváros Megyei Jogú Város Jegyzője,

**e)** a Dunaujvárosi Járási Hivatal vezetője

**f)** az önkormányzat által kötelezően ellátandó alapfeladatai végzésére létrehozott alapítványok és közalapítványok kuratóriumai,

**g)** a Dunaujvárosi Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet vezetője,

**h)** a dunaujvárosi székhelyű, nem önkormányzati alapítású költségvetési szervek vezetői, ideértve a rendészeti és katasztrófavédelmi szervek vezetőit is, és

**i)** az önkormányzat egészségügyi alapfeladatait szerződés alapján ellátó egyesületek elnökei, társelnökei az általuk irányított szervezettel alkalmazásban álló személyekre vonatkozóan, amennyiben e személyek munkavégzése a szervezetnél kiemelkedő fontosságú, vagy szakemberhiányt pótol.

**j)** a DVG Dunaujvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Társaság elnök-vezérigazgatója,

**k)** a Dunaujvárosi Egyetem rektora,

**l)** dunaujvárosi székhellyel működő, nem állam, nem önkormányzat által fenntartott köznevelési intézmények vezetői.

(2) Nem válhat szakemberlakás bérlőjévé az, akinek magának, házastársának, élettársának, vagy az általa eltartott kiskorú gyermekének Dunaujváros közigazgatási területén önkormányzati bérlakása, vagy legalább 1/2 tulajdoni hányadot elérő lakástulajdona van, kivéve, ha lakástulajdonát haszonélvezettel terhelten örökölte, vagy ajándékba kapta, és azt a haszonélvező életvitelszerűen lakja.

(3) A bérbeadásról az érintett bizottságok véleményének kikérését követően a polgármester dönt. A bérleti szerződés határozott időre, a bérlőnek a (1) bekezdésben felsorolt szerveknél történő alkalmazásának idejére, de legfeljebb öt évre szólhat. Az alkalmazotti jogviszony megszűnését a bérlő köteles 15 napon belül bejelenteni a Bérbeadónak. Az egészségügyi

egyesületi tag esetében a bérleti szerződés legfeljebb a bérlőnek az önkormányzati egészségügyi alapellátási feladatokra megkötött megbízási szerződésének idejére szólhat.

(4) A szakemberlakásba történő befogadásra a rendelet 38. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

#### **46. §**

A 45. § (1) bekezdésben foglalt javaslattétel lehetőségéről – ideértve a szakemberlakás megüresedésének esetét is – a közigazgatási osztály tájékoztatja az érintett szervezeteket azzal, hogy javaslataikat 15 napon belül tehetik meg.

### **III. Fejezet A helyiségbérlet szabályai**

A helyiségek bérbeadására a lakások bérbeadásáról szóló rendelkezéseket az e fejezet szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

#### **21. A helyiségek bérbeadásának jogcímei és módjai**

#### **47. §.**

A helyiségek bérbeadására a lakások bérbeadásáról szóló rendelkezéseket az e fejezet szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

#### **48. §**

(1) A helyiségeket

a) pályázat vagy

b) bérbevételi kérelem

alapján lehet bérbe adni.

(2) A helyiség bérbeadására szóló pályázat kiírásáról, bérleti jog átruházásához vagy cseréjéhez való hozzájárulásról és a helyiség albérletbe adásához való hozzájárulásról – amennyiben a helyiség éves bérleti díja a 8.000.000,- Ft-ot meghaladja – a Közgyűlés dönt.

(3) A polgármester a közgyűlés által átruházott hatáskörben eljárva a gazdálkodási rendeletben megállapított esetekben gyakorolja a (2) bekezdésben nevesített bérbeadói jogokat és látja el a bérbeadói feladatokat, amennyiben a helyiség éves bérleti díja 8.000.000 Ft-ot nem haladja meg. A polgármester az átruházott hatáskörben hozott döntéseiről tájékoztatást ad a soron következő Közgyűlésen.

#### **49. §**

(1) Helyiség e rendelet szabályai szerint akkor adható bérbe, ha üres, vagy meghatározott időn belül megüresedik és hasznosítása nem veszélyezteti az önkormányzat kötelező feladatainak az ellátását.

(2) A helyiség bérbeadására irányuló eljárás:

a) külső ajánlattal és

b) hivatalból (pályázat kiírásával) indulhat.

(3) Hivatalból (pályázat kiírásával) indult hasznosításra javaslatot tehet:

a) a közgyűlés képviselője és bizottságai,

b) a polgármester és

c) a jegyző.

(4) Pályázati eljárás mellőzésével adható bérbe a helyiség 8 millió Ft/év bérleti díjig.

#### **50. §**

Helyiséget bérlőtársak részére vagy társbérletbe adni nem lehet.



## **22. A bérbeadás időtartama**

### **51. §**

Helyiséget bérbe adni határozott időre, továbbá feltétel bekövetkezéséig, de legfeljebb – amennyiben az ajánlatot tevő rövidebb időtartamot nem jelöl meg – 5 éves időtartamra lehet.

## **23. Bérbeadás nyilvános pályázat alapján**

### **52. §**

(1) A pályázatra kiírt helyiségre pályázni a nettó havi bérleti díj megjelölésével lehet.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

a) a helyiség címét, alapterületét, felszereltségét, műszaki állapotát,

b) a bérleti díj alsó határát,

c) a bérleti díj értékkövetésének módját és mértékét,

d) a bérleti jogviszony időtartamát,

e) a helyiség átadásával, karbantartásával, felújításával, a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatos előírásokat,

f) a pályázat benyújtásának módját, helyét, és idejét,

g) a helyiség megtekintésének időpontját,

(3) A pályázatnak tartalmaznia kell:

a) a bérbevételre ajánlatot tevő nevét, lakóhelyét, telefonszámát, e-mail címét, gazdasági társaság esetében cégnevét, székhelyét, képviselőjének nevét, címét, telefonszámát,

b) a helyiségben folytatni kívánt tevékenységet,

c) amennyiben a pályázati kiírás lehetővé teszi annak közlését, hogy a pályázat nyertese milyen időtartamú szerződést kíván kötni, melynek feltételeit ismeri és kötelezően elfogadja, és

d) a pályázatban kiírt szerződéskötési feltételek elfogadását.

(4) A helyiséget annak kell bérbe adni, aki

a) a pályázati feltételeknek megfelel,

b) a pályázatban kiírt feltételeket elfogadja és vállalja, és

c) a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot.

(5) A pályázat nyilvános, azon minden természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részt vehet, kivéve, akinek a pályázat kiírását megelőző 5 évben a Bérbeadóval szemben tartozása, köztartozása volt.

(6) A pályázati eljárás lefolytatásának részletes szabályait a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendeletének 27. - 28. §-ai szabályozzák.

## **24. Bérbeadás bérbevételi kérelem alapján**

### **53. §**

(1) Helyiség bérleti joga a kérelmező által benyújtott bérbevételi kérelem alapján is megszerezhető, melynek feltétele, hogy a Bérbeadó a helyiségben folytatni kívánt tevékenységet elfogadja és a Bérbeadóval megállapodjon:

a) a helyiségbérlet időtartamában,

b) a bérleti díj mértékében és

c) a helyiség bérlet terhelő felújításának, a használat alatti karbantartásának és a szerződés megszűnésekor történő visszaadásának feltételeiről.

## **25. A helyiséghasználat szabályai**

### **54. §**

- (1) A helyiséget csak a bérleti szerződésben feltüntetett bérlő veheti igénybe.
- (2) A helyiség engedély nélküli más célra való használata, vagy más személy, vagy társaság részére történő átengedése esetén a Bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja.
- (3) Amennyiben a helyiségben tervezett tevékenység az érintett társasház szervezeti és működési szabályzatában foglalt közgyűlési döntésével ellentétes, a Bérbeadó jogosult a bérbeadást megtagadni, a már fennálló helyiségbérleti szerződést jogosult felmondani.

## **26. A helyiség felújításával kapcsolatos szabályok**

### **55. §**

- (1) A bérlő a Bérbeadó hozzájárulásával – a szakhatóságok engedélyében megszabott feltételekkel – saját költségén köteles a helyiséget az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon átalakítani és felújítani, mely költség nem igényelhető vissza és a bérleti díjba nem számítható be.
- (2) A bérlő – eltérő megállapodás hiányában – köteles gondoskodni
- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, cseréjéről,
  - b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védő, előtető, ernyős szerkezet biztonsági berendezések karbantartásáról, felújításáról,
  - c) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ és tart üzemben, és
  - d) a bérlő tevékenységével összefüggően az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról és a szemét elszállításáról.
- (3) A (2) bekezdésben felsoroltakon kívüli bérlői kötelezettségekre a Bérbeadó és a bérlő megállapodása az irányadó.
- (4) Bérbeadó a helyiség felújítására – a helyiség állapotától függően – a bérlő részére 1-3 havi bérleti díjmentességet biztosíthat.

## **27. Hozzájárulás a bérleti jog átruházásához és cseréjéhez**

### **56. §**

- (1) A helyiség bérleti jogát a bérlő a tulajdonos hozzájárulásával átruházhatja.
- (2) Az átruházásra vonatkozóan polgári jogi megállapodást kell kötni, amelyet a szerződés keltétől számított 15 napon belül hozzájárulás megadása érdekében a Bérbeadóhoz be kell nyújtani.
- (3) A tulajdonosi hozzájárulás feltétele:
- a) a bérleti jog átvevőjének az új bérleti díj mértékében és a bérbeadás egyéb feltételeiben a Bérbeadóval meg kell állapodnia és
  - b) amennyiben a bérleti jog átadással érintett helyiség, épület 5 éven belül bontásra kerül, úgy az átvevőnek vállalnia kell, hogy a helyiséget a felszólítástól számított 90 napon belül mindennemű kártalanítási igény nélkül kiüríti, és a tulajdonos részére visszaadja.
- (4) A bérleti jog átadásához nem adható tulajdonosi hozzájárulás, ha
- a) a helyiség bérleti jogát átvevő által folytatni kívánt tevékenység gyakorlása jogszabályba ütközik, vagy a helyiség a folytatni kívánt tevékenységre nem alkalmas és alkalmassá sem tehető, vagy
  - b) a helyiségben folytatni kívánt tevékenység a közrend, vagy a közbiztonság érdekeit súlyosan sértené, vagy
  - c) a helyiségre bérleti, vagy közüzemi díjhátralék áll fenn, vagy
  - d) a bérleti jog átruházására kötött megállapodást szerződő felek a (2) bekezdésben meghatározott határidőn túl nyújtják be a Bérbeadóhoz.
- (5) A helyiség bérleti jogának cseréjére az átruházásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

## **28. Hozzájárulás albérletbe adáshoz**

### **57. §**

(1) A bérlő a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával a helyiség egy részét albérletbe adhatja. A Bérbeadó azzal a feltétellel adhatja hozzájárulását a helyiség egy részének albérletbe adásához, ha a bérlő a bérleti szerződés módosításával vállalja az albérletbe adott helyiség részre vonatkozóan a bérleti szerződésben megállapított bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű bérleti díj fizetését. A bérlő az emelt összegű bérleti díjat köteles fizetni mindaddig, amíg az albérleti szerződés megszűnését írásban be nem jelenti, és a felek a bérleti szerződésben a bérleti díjra vonatkozóan eltérően nem rendelkeznek.

(2) Az albérleti szerződéshez a tulajdonos a bérlő bérleti jogviszonyának lejártáig, de legfeljebb 2 évig járul hozzá.

(3) Az albérleti hozzájárulás érvényességének lejártával, vagy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő és az albérlet a helyiség – elhelyezési, kártalanítási igény nélküli – kiürítésére egyetemlegesen kötelesek.

(4) Az albérletbe adás engedélyezése esetén, a bérleti szerződés módosításakor a bérlőnek vállalnia kell a tulajdonosi hozzájárulásban előírt feltételeket.

(5) A helyiség egy részének albérletbe adására abban az esetben adható tulajdonosi hozzájárulás, amennyiben a bérlőnek a Bérbeadóval szemben bármilyen jogcímen tartozása, köztartozása nincs és a helyiség méreténél fogva alkalmas a bérlő és albérlet által párhuzamosan folytatni kívánt tevékenységekre.

(6) A helyiség egésze albérletbe nem adható.

## **29. A helyiségbérleti jogviszony megszüntetésével kapcsolatos szabályok**

### **58. §**

(1) A bérlő a határozott időre kötött bérleti szerződést a határidő lejárta előtt írásban felmondhatja.

(2) A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérlőt nem illeti meg kártalanítás, és kizárólag a Bérbeadóval előzetes megkötött, erről szóló megállapodás alapján jogosult a helyiség felújítására fordított összeg visszatérítésére.

(3) A helyiségbérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő legkésőbb a szerződés megszűnését követő 60 napon belül köteles a helyiséget a Bérbeadó részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

(4) Amennyiben a bérlő a helyiségbérleti szerződés megszűnését követően a helyiséget határidőben nem üríti ki, a Bérbeadó jogosult a jogcím nélküli használóval szemben használati díj címén a kiürítési határidő eredménytelen leteltétől a tényleges kiürítésig a helyiségbérleti díj ötszöröséig terjedő használati díjat érvényesíteni.

## **V. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

### **59. §**

A Bérbeadó – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló jogszabály vonatkozó rendelkezéseinek keretei között – jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek a bérbeadásról, valamint az elidegenítésről szóló döntéshez, a bérleti szerződés, illetve adásvételi szerződés megkötése érdekében, valamint a bérleti jogviszony során kelt tulajdonosi döntések meghozatalához szükségesek.

### **60. §**

(1) Ez a rendelet a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel 2017. július 01. napján lép hatályba.

(2) A rendelet 19. §-a, a 21-25. §-ai, valamint a 32. § (2)-(3) bekezdése 2017. augusztus 01. napján lép hatályba.

(3) 2017. július 1-jén hatályát veszti a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 32/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelete.

**Cserna Gábor**  
polgármester

**Dr. Sürü Renáta**  
jegyző

**Záradék:**

E rendelet 2017. június 16. napján kihirdetésre került.

## 1. melléklet a .../2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelethez

	UTCANÉV	HRSZ.	ALAP- TERÜLET (m <sup>2</sup> )	SZOBA- SZÁM	Lakbér körzet	Lakásbér- leti díj	BÉRLEMÉNY TÍPUSA
1.	Akácfa u. 2. fszt. 2.	519/2/A/2	45	1 + fél	II.	220	bérlakás
2.	Akácfa u. 4. fszt. 1.	519/3/A/1	45	1 + fél	I.	200	bérlakás
3.	Akácfa u. 4. 3. 1.	519/3/A/25	45	1 + fél	I.	200	bérlakás
4.	Akácfa u. 4. 3. 4.	519/3/A/28	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
5.	Akácfa u. 6. fszt. 4.	519/4/A/4	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
6.	Akácfa u. 6. fszt. 5.	519/4/A/5	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
7.	Akácfa u. 6. 1. 2.	519/4/A/10	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
8.	Akácfa u. 6. 1. 8.	519/4/A/16	36	1	I.	200	bérlakás
9.	Akácfa u. 6. 2. 2.	519/4/A/18	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
10.	Akácfa u. 6. 2. 3.	519/4/A/19	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
11.	Akácfa u. 6. 2. 6.	519/4/A/22	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
12.	Akácfa u. 6. 3. 3.	519/4/A/26	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
13.	Alkotás u. 2. 3. 2.	730/67/B/10	47	1 + fél	III.	240	bérlakás-GM
14.	Alkotás u. 9. 6. 1.	730/64/A/21	53	2	V/a.	400	szakember
15.	Alkotás u. 15. 4. 2.	730/70/B/14	34	1	V/a.	400	szakember
16.	Babits M. u. 2. 2. 3.	168/2/A/8	48	2	IV.	260	bérlakás
17.	Babits M. u. 5. 3. 3.	173/6/A/15	28	1	IV.	260	bérlakás
18.	Babits M. u. 7. 2. 1.	173/6/B/9	40	1	IV.	260	bérlakás
19.	Balogh Á. u. 1. 4. 5.	29/2/A/23	34	1	III.	240	bérlakás
20.	Balogh Á. u. 1. 5. 1.	29/2/A/24	52	2	III.	240	bérlakás
21.	Balogh Á. u. 1.10.2.	29/2/A/50	34	1	III.	240	bérlakás
22.	Barátság u. 15. 3. 3.	247/2/A/15	26	1	III.	240	bérlakás
23.	Barátság u. 21. 3. 2.	250/3/A/14	26	1	III.	240	bérlakás
24.	Barátság u. 25. fszt. 2.	250/3/C/2	26	1	V/a.	400	szakember
25.	Bartók B. u. 2. 3. 2.	132/2/C/14	47	2	IV.	260	bérlakás
26.	Bartók B. u. 8. 3. 4.	132/3/A/16	52	2	IV.	260	bérlakás
27.	Batsányi u. 15/a. 1. 3.	87/16/A/6	39	1	IV.	260	bérlakás
28.	Batsányi u. 15/a. 1. 7.	87/16/A/10	41	1	V/a.	400	szakember
29.	Batsányi u. 15/a. 1. 8.	87/16/A/11	39	1	V/a.	400	szakember
30.	Batsányi u. 15/a. 1. 9.	87/16/A/12	43	1	V/a.	400	szakember
31.	Batsányi u. 15/b. fszt.1.	87/16/B/1	44	1	V/a.	400	szakember
32.	Batsányi u. 15/b. fszt.2.	87/16/B/2	42	1	V/a.	400	szakember
33.	Batsányi u. 15/b. fszt.3.	87/16/B/3	43	1	V/a.	400	szakember
34.	Batsányi u. 15/b. fszt.4.	87/16/B/4	38	1	V/a.	400	szakember
35.	Batsányi u. 15/b. fszt.5.	87/16/B/5	38	1	V/a.	400	szakember
36.	Batsányi u. 15/b. fszt.6.	87/16/B/6	38	1	V/a.	400	szakember
37.	Batsányi u. 15/b. fszt.7.	87/16/B/7	39	1	IV.	260	bérlakás
38.	Batsányi u. 15/b. fszt.8.	87/16/B/8	38	1	V/a.	400	szakember
39.	Batsányi u. 15/b. fszt.11.	87/16/B/11	39	1	V/a.	400	szakember
40.	Batsányi u. 15/b. fszt.12.	87/16/B/12	39	1	V/a.	400	szakember
41.	Batsányi u. 15/b. fszt.14.	87/16/B/14	39	1	V/a.	400	szakember
42.	Batsányi u. 15/b. fszt.15.	87/16/B/15	39	1	V/a.	400	szakember
43.	Batsányi u. 15/b. 1. 2.	87/16/B/17	42	1	V/a.	400	szakember
44.	Bocskai u. 1/c. 9.2.	4/4/A/37	53	2	III.	240	bérlakás
45.	Bocskai u. 1/d. 2.1.	4/4/B/8	53	2	III.	240	bérlakás
46.	Bocskai u. 1/d. 7.4.	4/4/B/31	53	2	III.	240	bérlakás
47.	Bocskai u. 2/a. fszt.5.	24/2/D/5	43	1	III.	240	bérlakás
48.	Bocskai u. 2/a. 3.2.	24/2/D/35	63	2	III.	240	bérlakás
49.	Bocskai u. 2/d. 2.2.	24/2/G/8	59	2	III.	240	bérlakás
50.	Bocskai u. 3/a. 5.2.	4/3/B/21	53	2	III.	240	bérlakás

51.	Bocskai u. 4. fszt.4.	21/2/D/4	54	2	III.	240	bérlakás
52.	Bocskai u. 5. fszt.1.	3/4/A/1	51	1 + fél	III.	240	bérlakás
53.	Bocskai u. 5. 1.5.	3/4/A/14	43	1 + fél	III.	240	bérlakás
54.	Bocskai u. 5/a. 7.3.	4/2/A/30	53	2	III.	240	bérlakás
55.	Bocskai u. 5/a. 8.3.	4/2/A/34	53	2	III.	240	bérlakás
56.	Bocskai u. 5/b. 1.3.	4/2/B/6	53	2	III.	240	bérlakás
57.	Bocskai u. 5/b. 5.2.	4/2/B/21	53	2	III.	240	bérlakás
58.	Bocskai u. 7. 3.1.	3/5/A/28	51	1 + fél	III.	240	bérlakás
59.	Bocskai u. 7/b. 2.4.	4/1/B/11	53	2	III.	240	bérlakás
60.	Bocskai u. 7/b. 8.4	4/1/B/35	53	2	III.	240	bérlakás
61.	Bocskai u. 20. 3.4.	10/2/F/16	50	2	III.	240	bérlakás
62.	Bocskai u. 24. 4.1.	2/2/B/17	41	1	III.	240	bérlakás
63.	Bolyai u.1. fszt.2.	16/4/A/2	31	1	III.	240	bérlakás
64.	Bóna István u. 2.4.2.	482/A/20	60	1+3 fél	V/a.	400	szakember
65.	Csokonai tér 2.1.3.	18/6/H/6	53	2	III.	240	bérlakás
66.	Csokonai tér 6.2.4.	18/2/C/12	55	2	III.	240	bérlakás
67.	Derkovits u. 3.4.2.	42/4/B/13	46	1 + fél	IV.	260	bérlakás
68.	Derkovits u. 8.9.2.	42/18/A/74	59	2	V/c.	350	BM-lakás
69.	Diófa u.26. fszt.1.	527/3/A/1	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
70.	Diófa u.26. fszt.3.	527/3/A/3	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
71.	Diófa u.26. 1.2.	527/3/A/10	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
72.	Diófa u.26. 2.7.	527/3/A/23	47	1 + fél	I.	200	bérlakás
73.	Dobó u. 1.fsz.3.	730/113/A/3	47	1 + fél	III.	240	bérlakás
74.	Dobó u. 1.4.3.	730/113/A/15	47	1 + fél	III.	240	bérlakás
75.	Dobó u. 12.fsz.1.	730/117/A/1	70	3	V/a.	400	szakember
76.	Dobó u. 21.3.3.	730/140/A/12	46	1 + fél	V/c.	350	BM-lakás
77.	Dózsa Gy. u. 29.1.3.	111/3/C/6	59	2	IV.	260	bérlakás
78.	Dózsa Gy. u. 31.fsz.3.	111/3/D/3	59	2	IV.	260	bérlakás
79.	Dózsa Gy. u. 38.2.3.	43/A/239	44	1 + fél	IV.	260	bérlakás
80.	Dózsa Gy. u. 62.1.2.	25/5/A/4	34	1	IV.	260	bérlakás
81.	Duna sor 29.2.3.	220/2/A/11	27	1	IV.	260	bérlakás
82.	Eötvös u. 6.4.1.	484/A/58	60	2 + fél	V/a.	400	szakember
83.	Erdő sor 31.2.1.	537/15/A/8	49	1 + fél	I.	200	bérlakás
84.	Erdő sor 35.fsz.2.	537/17/A/2	26	1	I.	200	bérlakás
85.	Erdő sor 35.1.1.	537/17/A/6	49	1 + fél	I.	200	bérlakás
86.	Erdő sor 41.1.4.	537/4/A/4	53	2	V/a.	400	szakember
87.	Erdő sor 41.3.3.	537/4/A/11	53	2	III.	240	bérlakás-GM
88.	Erkel kert 7.3.1.	69/2/G/13	51	2	V/a.	400	szakember
89.	Erkel kert 10.fsz.3.	69/2/K/3	48	2	IV.	260	bérlakás
90.	Erkel kert 11.fsz.3.	69/2/L/3	38	1	IV.	260	bérlakás
91.	Erkel kert 21.1.3.	69/2/Y/6	53	2	IV.	260	bérlakás
92.	Esze T. u. 1.2.2.	27/2/G/10	48	2	III.	240	bérlakás
93.	Esze T. u. 1.3.1.	27/2/G/13	55	2	III.	240	bérlakás
94.	Esze T. u. 2.fsz.3.	18/6/C/3	55	2	V/a.	400	szakember
95.	Esze T. u. 4.1.2.	18/6/B/5	52	2	III.	240	bérlakás
96.	Esze T. u. 5/c.1.1.	27/4/C/5	36	1	III.	240	bérlakás
97.	Esze T. u. 5/c.3.4.	27/4/C/16	35	1	III.	240	bérlakás
98.	Esze T. u. 6.1.1.	18/6/A/4	52	2	III.	240	bérlakás
99.	Esze T. u. 6.1.2.	18/6/A/5	51	2	III.	240	bérlakás
100.	Esze T. u. 6.2.2.	18/6/A/8	52	2	III.	240	bérlakás
101.	Esze T. u. 10. fszt.1.	10/6/B/1	39	1	V/a.	400	szakember
102.	Esze T. u. 13/b. fszt.2.	21/4/A/2	36	1	III.	240	bérlakás
103.	Esze T. u. 13/b. 1.1.	21/4/A/5	34	1	III.	240	bérlakás
104.	Esze T. u. 13/d.2.4.	21/4/C/2	35	1	III.	240	bérlakás

105.	Eszperantó út 1.1.2.	254/5/A/3	31	1	II.	220	bérlakás
106.	Eszperantó út 1.1.3.	254/5/A/4	40	1 + fél	II.	220	bérlakás
107.	Eszperantó út 1.1.5.	254/5/A/6	31	1	II.	220	bérlakás
108.	Eszperantó út 1.1.10.	254/5/A/11	40	1 + fél	II.	220	bérlakás
109.	Eszperantó út 1.2.5.	254/5/A/16	31	1	II.	220	bérlakás
110.	Eszperantó út 1.3.2.	254/5/A/23	30	1	II.	220	bérlakás
111.	Eszperantó út 1.3.6.	254/5/A/27	31	1	II.	220	bérlakás
112.	Eszperantó út 1.4.3.	254/5/A/34	40	1 + fél	II.	220	bérlakás
113.	Eszperantó út 1.4.5.	254/5/A/36	31	1	II.	220	bérlakás
114.	Eszperantó út 1.4.6.	254/5/A/37	31	1	II.	220	bérlakás
115.	Eszperantó út 1.5.1.	254/5/A/42	41	2	II.	220	bérlakás
116.	Eszperantó út 1.5.2.	254/5/A/43	31	1	II.	220	bérlakás
117.	Eszperantó út 1.5.7.	254/5/A/48	75	2+fél	II.	220	bérlakás
118.	Eszperantó út 1.6.2.	254/5/A/51	31	1	II.	220	bérlakás
119.	Eszperantó út 1.7.1.	254/5/A/58	41	2	II.	220	bérlakás
120.	Eszperantó út 1.8.3.	254/5/A/68	40	1 + fél	II.	220	bérlakás
121.	Eszperantó út 1.8.8.	254/5/A/73	31	1	II.	220	bérlakás
122.	Eszperantó út 1.8.10.	254/5/A/75	52	1+2 fél	II.	220	bérlakás
123.	Fáklya u. 1.2.3.	730/34/A/9	52	2	III.	240	bérlakás-GM
124.	Fáy A. u. 2.4.2.	451/33/B/13	46	1 + fél	II.	220	bérlakás
125.	Fáy A. u. 4.1.1.	451/32/A/3	51	2	V/a.	400	szakember
126.	Fáy A. u. 4.4.2.	451/32/A/13	46	1 + fél	II.	220	bérlakás
127.	Fáy A. u. 6.4.2.	451/32/C/13	46	1 + fél	II.	220	bérlakás
128.	Gábor Á. u. 1.2.4.	10/5/A/12	50	2	III.	240	bérlakás
129.	Gábor Á. u. 2/a. 1.2.	16/2/A/4	35	1	III.	240	bérlakás
130.	Gábor Á. u. 2/a. 8.2.	16/2/A/39	35	1	III.	240	bérlakás
131.	Gábor Á. u. 17.1.4.	10/3/C/8	50	2	III.	240	bérlakás
132.	Gagarin tér 15.5.4.	196/2/G/23	40	1	IV.	260	bérlakás
133.	Gagarin tér 17.2.4.	196/2/H/11	34	1	IV.	260	bérlakás
134.	Gagarin tér 19.4.4.	196/2/I/20	34	1	IV.	260	bérlakás
135.	Görbe u. 2/a. 3.2.	161/2/A/14	30	1	IV.	260	bérlakás
136.	Hajnal u. 4.8.3.	730/78/A/38	31	1	III.	240	bérlakás-GM
137.	Hajnal u. 4.9.3.	730/78/A/43	31	1	III.	240	bérlakás-GM
138.	Hajnal u. 5.10.2.	730/79/A/38	53	2	III.	240	bérlakás-GM
139.	Hajnal u. 7.4.3.	730/88/B/15	55	2	III.	240	bérlakás
140.	Hengerész u. 9.2.4.	730/5/A/12	61	2 + fél	III.	240	bérlakás
141.	Hengerész u. 9.3.4.	730/5/A/16	61	2 + fél	III.	240	bérlakás
142.	Hold u.7.1.3.	730/90/B/6	58	1 + 2 fél	V/a.	400	szakember
143.	Hold u.15.4.2.	730/92/B/14	46	1 + fél	III.	240	bérlakás
144.	Kalamár u. 1.fsz.5.	519/7/A/5	35	1	I.	200	bérlakás
145.	Kalamár u. 1.fsz.6.	519/7/A/6	35	1	I.	200	bérlakás
146.	Kalamár u. 1.fsz.7.	519/7/A/7	35	1	I.	200	bérlakás
147.	Kalamár u. 1.1.3.	519/7/A/11	35	1	I.	200	bérlakás
148.	Kalamár u. 1.1.4.	519/7/A/12	35	1	I.	200	bérlakás
149.	Kalamár u. 1.1.7.	519/7/A/15	35	1	I.	200	bérlakás
150.	Kalamár u. 1.1.8.	519/7/A/16	35	1	I.	200	bérlakás
151.	Kalamár u. 1.2.7.	519/7/A/23	35	1	I.	200	bérlakás
152.	Kalamár u. 1.2.8.	519/7/A/24	35	1	I.	200	bérlakás
153.	Kalamár u. 2.fsz.3.	519/6/A/3	35	1	I.	200	bérlakás
154.	Kalamár u. 2.fsz.5.	519/6/A/5	35	1	I.	200	bérlakás
155.	Kalamár u. 2.1.4.	519/6/A/12	35	1	I.	200	bérlakás
156.	Kalamár u. 2.2.3.	519/6/A/19	35	1	I.	200	bérlakás
157.	Kalamár u. 2.2.4.	519/6/A/20	35	1	I.	200	bérlakás
158.	Kalamár u. 2.2.5.	519/6/A/21	35	1	I.	200	bérlakás

159.	Kalamár u. 2.2.6.	519/6/A/22	35	1	I.	200	bérlakás
160.	Kalamár u. 2.2.7.	519/6/A/23	35	1	I.	200	bérlakás
161.	Kalamár u. 2.2.8.	519/6/A/24	35	1	I.	200	bérlakás
162.	Kalamár u. 3.fsz.t.3.	519/8/A/3	35	1	I.	200	bérlakás
163.	Kalamár u. 3.fsz.t.8.	519/8/A/8	35	1	I.	200	bérlakás
164.	Kalamár u. 3.1.1.	519/8/A/9	45	1 + fél	I.	200	bérlakás
165.	Kalamár u. 3.1.2.	519/8/A/10	35	1	I.	200	bérlakás
166.	Kalamár u. 3.1.5.	519/8/A/13	35	1	I.	200	bérlakás
167.	Kalamár u. 3.1.7.	519/8/A/15	35	1	I.	200	bérlakás
168.	Kalamár u. 3.2.4.	519/8/A/20	35	1	I.	200	bérlakás
169.	Kalamár u. 3.2.5.	519/8/A/21	35	1	I.	200	bérlakás
170.	Kalamár u. 3.2.6.	519/8/A/22	35	1	I.	200	bérlakás
171.	Kallós D. u. 4.2.3.	722/1/A/22	45	1 + fél	III.	240	bérlakás-GM
172.	Kallós D. u. 10.4.1.	722/3/A/12	45	1 + fél	III.	240	bérlakás-GM
173.	Kassák L. u. 6.4.1.	481/10/F/9	59	2 + fél	III.	240	bérlakás
174.	Kohász u. 4.1.3.	200/2/A/7	52	2	IV.	260	bérlakás
175.	Korányi S. u. 1.4.8.	183/A/40	32	1 + háló	IV.	260	bérlakás
176.	Korányi S. u. 11.3.3.	87/24/A/13	80	3 + fél	IV.	260	bérlakás
177.	Korányi S. u. 5.4.1.	87/22/E/13	38	1 + fél	IV.	260	bérlakás
178.	Kossuth L. u. 12. fszt.2.	126/3/C/2	37	1	IV.	260	bérlakás
179.	Kossuth L. u. 14.4.1.	126/3/B/12	45	2	IV.	260	bérlakás
180.	Kossuth L. u. 18.3.2.	126/4/A/10	37	1	IV.	260	bérlakás
181.	Kossuth L. u. 19.4.1.	168/3/A/12	39	1	IV.	260	bérlakás
182.	Kossuth L. u. 2/b. 4.1	144/1/D/12	32	1	IV.	260	bérlakás
183.	Kossuth L. u. 27.3.2.	168/3/E/10	35	1	V/a.	400	szakember
184.	Kőműves u. 3.3.4.	132/3/K/13	49	2	IV.	260	bérlakás
185.	Kőműves u. 7.2.1.	132/3/M/6	36	1	IV.	260	bérlakás
186.	Kőműves u. 13.3.2.	132/3/R/14	50	2	IV.	260	bérlakás
187.	Kőrís u.12.2.4.	519/5/B/20	37	1	I.	200	bérlakás
188.	Kőrís u.12/a.fsz.t.7.	519/10/A/7	37	1	I.	200	bérlakás
189.	Kőrís u.12/a.2.1.	519/10/A/17	37	1	I.	200	bérlakás
190.	Kőrís u.12/a.2.3.	519/10/A/19	37	1	I.	200	bérlakás
191.	Kőrís u.12/a.2.4.	519/10/A/20	37	1	I.	200	bérlakás
192.	Kőrís u.12/a.2.6.	519/10/A/22	37	1	I.	200	bérlakás
193.	Kőrís u.13.fsz.t.1.	519/11/A/1	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
194.	Kőrís u.13.fsz.t.3.	519/11/A/3	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
195.	Kőrís u.13.1.4.	519/11/A/11	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
196.	Kőrís u.13.2.8.	519/11/A/23	35	1	I.	200	bérlakás
197.	Kőrís u.13.3.2.	519/11/A/25	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
198.	Kőrís u.13.3.3.	519/11/A/26	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
199.	Kőrís u.13.3.6.	519/11/A/29	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
200.	Köztársaság u. 10.2.4.	42/23/A/11	59	2	V/a.	400	szakember
201.	Lajos király körút 1.3.3.	730/10/A/11	52	2	III.	240	bérlakás
202.	Lajos király körút 2.5.1.	730/4/A/13	53	2	III.	240	bérlakás-GM
203.	Lajos király körút 2.6.2.	730/4/A/14	59	1+2 fél	III.	240	bérlakás-GM
204.	Lajos király körút 5.2.1.	730/10/C/6	52	2	III.	240	bérlakás
205.	Lajos király körút 9.4.2.	730/11/A/13	47	1 + fél	III.	240	bérlakás
206.	Lajos király körút 11.3.1.	730/11/B/9	52	2	III.	240	bérlakás
207.	Lajos király körút 14.5.1.	730/9/A/20	53	2	V/a.	400	szakember
208.	Lajos király körút 15.3.1.	730/12/B/9	52	2	III.	240	bérlakás
209.	Lajos király körút 17.fsz.t.1.	730/13/A/1	64	2 + fél	III.	240	bérlakás
210.	Lajos király körút 17.2.2.	730/13/A/7	47	1 + fél	III.	240	bérlakás
211.	Lajos király körút 19.1.2.	730/12/B/4	47	1 + fél	III.	240	bérlakás
212.	Liget köz 3.4.1.	153/C/16	20	1	IV.	260	bérlakás



213.	Liget köz 4.4.1.	153/D/17	17	1	IV.	260	bérlakás
214.	Liget köz 5.fsz.4.	153/E/4	38	1	IV.	260	bérlakás
215.	Liszt F. kert 1.1.1.	63/2/A/5	50	2	IV.	260	bérlakás
216.	Liszt F. kert 5.3.2.	63/2/E/14	49	2	IV.	260	bérlakás
217.	Liszt F. kert 10.3.4.	63/2/J/16	50	2	IV.	260	bérlakás
218.	Liszt F. kert 12.fsz.1.	63/2/L/1	50	2	IV.	260	bérlakás
219.	Lobogó u. 1.10.1.	730/39/A/37	53	2	III.	240	bérlakás
220.	Lobogó u. 2.4.4.	730/37/A/16	53	2	III.	240	bérlakás-GM
221.	Martinovics u. 3.4.1.	461/A/12	52	2	V/a.	400	szakember
222.	Martinovics u. 18.4.3.	454/7/C/15	48	2	III.	240	bérlakás
223.	Mátyás király út 4.5.7.	730/95/A/38	30	1	III.	240	bérlakás-GM
224.	Mátyás király út 6.6.7.	730/95/B/56	30	1	III.	240	bérlakás-GM
225.	Mátyás király út 6.7.1.	730/95/B/59	30	1	III.	240	bérlakás-GM
226.	Mátyás király út 6.10.8.	730/95/B/93	30	1	V/c.	350	BM-lakás
227.	Munkácsy M. u. 2.3.3.	27/3/E/11	54	2	V/a.	400	szakember
228.	Nagy I. u. 6.3.2.	212/5/A/14	48	2	IV.	260	bérlakás
229.	Nagy I. u. 6.5.1.	212/5/A/21	38	1	IV.	260	bérlakás
230.	Nagy I. u. 10.3.1.	212/4/A/13	43	1	IV.	260	bérlakás
231.	Október 23. tér 2.2.3.	87/22/B/9	38	1 + fél	IV.	260	bérlakás
232.	Október 23. tér 3.3.2.	87/22/F/11	42	2	IV.	260	bérlakás
233.	Október 23. tér 7.4.4	76/2/A/16	53	2	V/a.	400	szakember
234.	Palme köz 2-4. fszt.101.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
235.	Palme köz 2-4. fszt.102.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
236.	Palme köz 2-4. fszt.103.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
237.	Palme köz 2-4. fszt.104.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
238.	Palme köz 2-4. fszt.105.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
239.	Palme köz 2-4. fszt.106.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
240.	Palme köz 2-4. fszt.107.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
241.	Palme köz 2-4. fszt.108.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
242.	Palme köz 2-4. fszt.109.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
243.	Palme köz 2-4. fszt.110.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
244.	Palme köz 2-4. fszt.111.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
245.	Palme köz 2-4. fszt.112.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
246.	Palme köz 2-4. 1.201.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
247.	Palme köz 2-4. 1.202.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
248.	Palme köz 2-4. 1.203.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
249.	Palme köz 2-4. 1.204.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
250.	Palme köz 2-4. 1.205.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
251.	Palme köz 2-4. 1.206.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
252.	Palme köz 2-4. 1.207.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
253.	Palme köz 2-4. 1.208.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
254.	Palme köz 2-4. 1.209.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
255.	Palme köz 2-4. 1.210.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
256.	Palme köz 2-4. 1.211.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
257.	Palme köz 2-4. 1.212.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
258.	Palme köz 2-4. 2.301.		63	1 + fél	V/c.	350	BV-lakás
259.	Palme köz 2-4. 2.302.		66	1 + fél	V/c.	350	BV-lakás
260.	Palme köz 2-4. 2.303.		63	1 + fél	V/c.	350	BV-lakás
261.	Palme köz 2-4. 2.304.		63	1 + fél	V/c.	350	BV-lakás
262.	Palme köz 2-4. 2.305.		66	1 + fél	V/c.	350	BV-lakás
263.	Palme köz 2-4. 2.306.		63	1 + fél	V/c.	350	BV-lakás
264.	Palme köz 7.4.3.	730/143/B/14	46	1 + fél	V/c.	350	BM-lakás
265.	Radnóti M. u. 2.2.1.	519/9/A/17	44	1 + fél	I.	200	bérlakás
266.	Radnóti M. u. 2.2.2.	519/9/A/18	35	1	I.	200	bérlakás

267.	Radnóti M. u. 2.2.4.	519/9/A/20	35	1	I.	200	bérlakás
268.	Radnóti M. u. 4. fszt.2.	519/5/A/2	35	1	I.	200	bérlakás
269.	Radnóti M. u. 4. fszt.4	519/5/A/4	35	1	I.	200	bérlakás
270.	Radnóti M. u. 4. fszt.5.	519/5/A/5	35	1	I.	200	bérlakás
271.	Radnóti M. u. 4. fszt.6.	519/5/A/6	35	1	I.	200	bérlakás
272.	Radnóti M. u. 4.1.2.	519/5/A/10	35	1	I.	200	bérlakás
273.	Radnóti M. u. 4.1.6.	519/5/A/14	35	1	I.	200	bérlakás
274.	Radnóti M. u. 4.1.7.	519/5/A/15	35	1	I.	200	bérlakás
275.	Radnóti M. u. 4.1.8.	519/5/A/16	35	1	I.	200	bérlakás
276.	Radnóti M. u. 4.2.1.	519/5/A/17	45	1 + fél	I.	200	bérlakás
277.	Radnóti M. u. 4.2.2.	519/5/A/18	35	1	I.	200	bérlakás
278.	Római körút 3.2.2.	468/A/21	47	1 + fél	II.	220	bérlakás-GM
279.	Római körút 16.2.3.	467/A/8	53	2	II.	220	bérlakás
280.	Római körút 21.8.4.	451/140/A/35	52	2	II.	220	bérlakás-GM
281.	Római körút 27.4.1.	451/26/A/16	52	2	V/a.	400	szakember
282.	Római körút 29.3.2	451/26/A/44	35	1	V/a.	400	szakember
283.	Római körút 33.7.1.	451/24/B/28	51	2	II.	220	bérlakás
284.	Római körút 33.9.1.	451/24/B/36	51	2	II.	220	bérlakás
285.	Római körút 34/b. 7.2.	451/34/B/66	57	2	V/a.	400	szakember
286.	Római körút 35.4.2.	451/23/A/17	35	1 + fél	II.	220	bérlakás
287.	Római körút 35.5.1.	451/23/A/20	58	2 + fél	II.	220	bérlakás
288.	Római körút 35.8.3.	451/23/A/34	35	1	II.	220	bérlakás
289.	Római körút 37.fsz.3.	451/23/B/13	58	2 + fél	II.	220	bérlakás
290.	Római körút 39.5.4.	451/22/A/23	51	2	II.	220	bérlakás
291.	Római körút 39.6.2.	451/22/A/25	35	1	II.	220	bérlakás
292.	Római körút 39.7.2.	451/22/A/29	35	1	II.	220	bérlakás
293.	Római körút 39.8.2.	451/22/A/33	35	1	II.	220	bérlakás
294.	Római körút 41.4.1.	451/22/B/16	51	2	II.	220	bérlakás
295.	Római körút 41.4.2.	451/22/B/17	35	1	II.	220	bérlakás
296.	Római körút 41.4.4.	451/22/B/19	58	2 + fél	II.	220	bérlakás
297.	Római körút 41.8.2.	451/22/B/33	35	1	II.	220	bérlakás
298.	Római körút 41.9.1.	451/22/B/36	51	2	V/a.	400	szakember
299.	Római körút 42.5.4.	451/27/B/23	57	1 + 2 fél	II.	220	bérlakás
300.	Római körút 43.5.3.	451/21/A/22	35	1	II.	220	bérlakás
301.	Római körút 45.7.1.	451/21/B/28	51	2	II.	220	bérlakás
302.	Római körút 45.7.2.	451/21/B/29	35	1	II.	220	bérlakás
303.	Római körút 45.7.3.	451/21/B/30	35	1	II.	220	bérlakás
304.	Római körút 45.9.1.	451/21/B/36	51	2	II.	220	bérlakás
305.	Semmelweis u. 2.1.2.	25/4/A/5	34	1	III.	240	bérlakás
306.	Semmelweis u. 4.1.1.	25/4/B/4	44	1+ fél	V/a.	400	szakember
307.	Semmelweis u. 6.4.2.	25/4/C/14	34	1	III.	240	bérlakás
308.	Szabadság u. 1/c. fszt.3.	730/111/A/3	58	1 + 2 fél	III.	240	bérlakás
309.	Szabadság u. 4.1.1.	730/80/B/3	55	2	III.	240	bérlakás-GM
310.	Szabadság u. 9.2.1.	730/59/B/9	61	2 + 1 fél	III.	240	bérlakás
311.	Szabadság u. 9.4.2.	730/59/B/18	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
312.	Szabadság u. 13.1.2.	730/76/A/4	47	1 + fél	III.	240	bérlakás-GM
313.	Szabadság u. 20.3.1.	730/93/A/9	55	2	III.	240	bérlakás
314.	Szabadság u. 30.7.1.	730/40/A/25	53	2	III.	240	bérlakás
315.	Szabadság u. 32.3.4.	730/39/A/12	53	2	III.	240	bérlakás-GM
316.	Szabadság u. 44.1.3.	730/43/B/6	52	2	V/a.	400	szakember-GM
317.	Széchenyi I. u. 1.3.2.	126/3/D/14	51	2	IV.	260	bérlakás
318.	Széchenyi I. u. 5. fszt.1.	123/2/J/1	39	1	IV.	260	bérlakás
319.	Szórád M. u. 2.3.3.	151/4/A/15	52	2	IV.	260	bérlakás
320.	Szórád M. u. 2.3.4.	151/4/A/16	49	1+ fél	IV.	260	bérlakás

321.	Szórád M. u. 12.2.2.	147/3/C/10	51	2	IV.	260	bérlakás
322.	Szórád M. u. 14.1.1.	126/4/D/5	36	1	IV.	260	bérlakás
323.	Szórád M. u. 16. fszt.3.	126/4/E/3	37	1	IV.	260	bérlakás
324.	Szórád M. u. 34.3.3.	42/31/C/12	55	2	IV.	260	bérlakás
325.	Szórád M. u. 38.4.1.	42/31/A/17	46	1	V/b.	300	műteremlakás
326.	Szórád M. u. 38.4.2.	42/31/A/18	46	1	V/b.	300	műteremlakás
327.	Szórád M. u. 38.4.3.	42/31/A/19	46	1	V/b.	300	műteremlakás
328.	Szórád M. u. 40.4.3.	96/A/23	53	2	II.	220	bérlakás
329.	Szórád M. u. 40.4.4.	96/A/24	35	1	II.	220	bérlakás
330.	Szórád M. u. 42.7.2.	95/A/46	53	2	II.	220	bérlakás
331.	Szórád M. u. 44. fszt.1.	94/A/5	35	1	II.	220	bérlakás
332.	Szórád M. u. 44.1.2.	94/A/8	53	2	V/a.	400	szakember
333.	Szórád M. u. 44.1.4.	94/A/10	35	1	II.	220	bérlakás
334.	Szórád M. u. 44.2.4.	94/A/16	35	1	II.	220	bérlakás
335.	Szórád M. u. 44.4.4.	94/A/28	35	1	II.	220	bérlakás
336.	Szórád M. u. 44.7.1.	94/A/43	53	2	II.	220	bérlakás
337.	Szórád M. u. 44.7.4	94/A/46	35	1	II.	220	bérlakás
338.	Szórád M. u. 44.10.5	94/A/65	35	1	II.	220	bérlakás
339.	Szórád M. u. 46.2.6.	93/A/14	53	2	II.	220	bérlakás
340.	Szórád M. u. 46.4.4.	93/A/24	35	1 + fél	II.	220	bérlakás
341.	Szórád M. u. 46.8.2.	93/A/46	53	2	II.	220	bérlakás
342.	Táncsics M. u. 3/a. 1.5.	111/3/A/10	63	2 + hall	IV.	260	bérlakás
343.	Táncsics M. u. 3/a. 4.1.	111/3/A/38	39	1	IV.	260	bérlakás
344.	Táncsics M. u. 3/b. 4.3.	25/7/A/14	44	1 + fél	IV.	260	bérlakás
345.	Táncsics M. u. 3/g. 4.1.	25/7/F/12	44	1 + fél	IV.	260	bérlakás
346.	Táncsics M. u. 4/a. 6.4.	39/3/A/28	59	2	IV.	260	bérlakás
347.	Táncsics M. u. 9.3.1.	27/2/H/13	50	2	IV.	260	bérlakás
348.	Táncsics M. u. 11. fszt.3.	18/6/D/3	54	2	IV.	260	bérlakás
349.	Táncsics M. u. 11.1.4.	18/6/D/8	50	2	IV.	260	bérlakás
350.	Táncsics M. u. 13. fszt.4.	18/6/E/4	52	2	IV.	260	bérlakás
351.	Táncsics M. u. 19.2.2.	18/2/E/10	52	2	IV.	260	bérlakás
352.	Táncsics M. u. 19.4.2.	18/2/E/18	63	1 + 2 fél	V/a.	400	szakember
353.	Táncsics M. u. 22.1.3.	31/2/E/5	44	1 + fél	IV.	260	bérlakás
354.	Táncsics M. u. 22.4.1.	31/2/E/12	44	1+ fél	IV.	260	bérlakás
355.	Táncsics M. u. 26. fszt.2.	31/12/H/2	56	1 + 2 fél	IV.	260	bérlakás
356.	Tavaszi u. 6.fsz.4.	730/30/A/4	61	2 + 1 fél	III.	240	bérlakás
357.	Tavaszi u. 6.4.1.	730/30/A/17	61	2 + 1 fél	III.	240	bérlakás
358.	Tavaszi u. 13.4.2.	730/20/A/14	47	1 + fél	III.	240	bérlakás-GM
359.	Tavaszi u. 14. fszt.1.	730/28/A/1	70	3	III.	240	bérlakás
360.	Tavaszi u. 20.3.3.	730/27/B/11	52	2	III.	240	bérlakás
361.	Tavaszi u. 26.3.2.	730/25/A/11	47	1 + fél	III.	240	bérlakás
362.	Tavaszi u. 26.4.2.	730/25/A/14	47	1 + fél	III.	240	bérlakás
363.	Tavaszi u. 28.3.2.	730/25/B/11	47	1 + fél	V/c.	350	HM-lakás
364.	Váci M. u. 6.8.4.	451/130/C/72	57	2	II.	220	bérlakás-GM
365.	Váci M. u. 7.3.4	451/31/A/12	57	2	V/a.	400	szakember
366.	Váci M. u. 11.7.4	451/31/C/28	57	2	V/a.	400	szakember
367.	Vasmű út 4.3.1.	200/2/D/13	51	2	IV.	260	bérlakás
368.	Vasmű út 7.2.4	175/7/A/8	34	1	IV.	260	bérlakás
369.	Vasmű út 10/a. 4.2.	180/3/A/11	90	2	V/b.	300	műteremlakás
370.	Vasmű út 11.5.2.	175/7/C/18	50	2	V/a.	400	szakember
371.	Vasmű út 12.4.2.	180/5/B/11	80	2	V/b.	300	műteremlakás
372.	Vasmű út 13.2.1.	175/7/D/5	50	2	IV.	260	bérlakás
373.	Vasmű út 14.4.2.	180/5/A/11	80	1	V/b.	300	műteremlakás
374.	Vasmű út 21.3.3.	173/7/C/11	48	2	IV.	260	bérlakás

375.	Vasmű út 47.4.1.	431/A/16	52	2	V/c.	350	BM-lakás
376.	Vasmű út 57.8.1.	436/A/32	52	2	IV.	260	bérlakás-GM
377.	Vasmű út 61.9.1.	57/A/36	52	2	V/a.	400	szakember
378.	Vasmű út 63.9.1.	58/A/36	52	2	IV.	260	bérlakás-GM
379.	Vasmű út 65.2.1.	59/A/8	52	2	IV.	260	bérlakás-GM
380.	Vasmű út 65.3.3.	59/A/14	52	2	V/a.	400	szakember
381.	Vasmű út 69.1.1.	92/A/4	52	2	IV.	260	bérlakás-GM
382.	Velinszky L. u. 8.3.4.	227/3/A/16	41	1	III.	240	bérlakás
383.	Vörösmarty M. u. 2.4.1.	161/3/A/19	53	2	III.	240	bérlakás
384.	Vörösmarty M. u. 2.6.1.	161/3/A/29	53	2	III.	240	bérlakás
385.	Vörösmarty M. u. 2.9.2.	161/3/A/45	34	1	III.	240	bérlakás
386.	Vörösmarty M. u. 2.10.3.	161/3/A/51	52	2	III.	240	bérlakás
387.	Vörösmarty M. u. 5.3.3.	18/3/C/15	52	2	III.	240	bérlakás
388.	Vörösmarty M. u. 17.2.1.	18/5/C/9	50	2	III.	240	bérlakás
389.	Weiner körút 2.2.4	481/4/A/15	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
390.	Weiner körút 2.7.4	481/4/A/40	35	1+ fél	III.	240	bérlakás
391.	Weiner körút 2.8.5.	481/4/A/46	35	1+ fél	III.	240	bérlakás
392.	Weiner körút 3.fsz.2.	481/8/B/2	50	1 +2 fél	III.	240	bérlakás
393.	Weiner körút 4.4.5.	481/5/A/26	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
394.	Weiner körút 4.7.5.	481/5/A/41	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
395.	Weiner körút 4.8.2.	481/5/A/43	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
396.	Weiner körút 4.8.4.	481/5/A/45	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
397.	Weiner körút 6.8.5.	481/6/A/46	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
398.	Weiner körút 6.9.1.	481/6/A/47	51	2	III.	240	bérlakás
399.	Weiner körút 6.9.2.	481/6/A/48	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
400.	Weiner körút 6.9.4.	481/6/A/50	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
401.	Weiner körút 15.fsz. 1.	481/11/D/1	50	1 + 2 fél	V/a.	400	szakember