

## **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. 06.15.**

### **Javaslat a Hunyadi János u. 4/1 szám alatt található épület (volt Juharos vendéglő) felújítására**

**Előadó:** a pénzügyi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
a városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság elnöke.  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Markóth Béla városüzemeltetési és beruházási osztályvezető  
Szedresi Csaba ügyintéző

**Meghívott:** Máday Balázs -elnök vezérigazgató DVG Zrt.

#### **Véleményező bizottságok:**

pénzügyi bizottság	2017.06. 06.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017.06. 07.
városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság	2017.06. 07.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017.06. 07.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Jelen előterjesztés a volt Juharos vendéglő építészeti, gépészeti és villamos felújítására tesz javaslatot.

#### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Városüzemeltetési és Beruházási Iktatószám:17118 - 2/2017.

Osztály

Ügyintéző neve: Szedresi Csaba s.k.

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-163

Ügyintéző aláírása:

Igazgató/osztályvezető aláírása:

#### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Somfainé Petőfalvi Anita s.k.

Leadás dátuma: 2017. 06.02.

Ellenőrzés dátuma: 2017. 06.02.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Dudás Pálné h.Szekeres Réka s.k..

Leadás dátuma: 2017. 06. 02.

Ellenőrzés dátuma: 2017. 06.02.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

#### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

dr. Petánszki Lajos s.k.

Leadás dátuma: 2017. 06. 02.

Ellenőrzés dátuma: 2017. 06.02.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

Nyílt/Zárt ülés

**Egyéb megjegyzések:**

Egyéb megjegyzések:

## JAVASLAT

### **Javaslat a Hunyadi János u. 4/1 szám alatt található épület (volt Juharos vendéglő) felújítására**

#### **Tisztelt Közgyűlés !**

2017. áprilisában Önkormányzatunk tulajdonába került a Hunyadi János u. 4/1 szám alatti, 325/4 hrsz.-ú ingatlan a volt Juharos vendéglő.

Jelenleg az épületnek csak a konyha része üzemel, egyéb tekintetben vendégek fogadására alkalmatlan állapotban van.

Jelen előterjesztés az épület építészeti, gépészeti és villamos felújítására tesz javaslatot, annak érdekében, hogy étteremként, rendezvényteremként és VIP helyiségként kulturált környezetet teremtsen az azt igénybe vevők számára. A felújítással kb.150 - 200 fő befogadására válik alkalmassá az épület.

A munkák elvégzésére -piackutatási célból – indikatív árajánlatot kértünk az alábbi cégektől. ( A műszaki tartalom és a tételes árajánlat terjedelmi okokból nem került csatolásra az előterjesztéshez, ez a Városfejlesztési Igazgatóságon megtekinthető.)

	nettó Ft	ÁFA Ft	bruttó Ft
FÖDÉM 2001 Kft. 1063 Budapest, Szív u. 33.	72.994.937.-	19.708.633.-	92.703.570.-
Alap-Ép Kft. 2425 Nagykarácsony, Alkotmány u. 10/A	79.462.516.-	21.454.879.-	100.917.395.-
BRIVI-SZER Kft. 2428 Kisapostag, Hársfa köz 1.	75.449.992.-	20.371.498.-	95.821.490.-
CZ-AXIS Kft. 2428 Kisapostag, Kossuth L. u. 5.	80.131.108.-	21.635.399.-	101.766.507.-
DVG Zrt. 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.	65.933.660.-	17.802.088.-	83.735.748.-

A legkedvezőbb összegű ajánlatot a DVG Zrt. adta br. 83.735.748.- Ft összegben. (1 .sz. melléklet )

A felújítás összege a 2017. évi költségvetésben nem került nevesítésre, azonban az 5 b. melléklet „Általános tartalék” sorából a szükséges forrás átcsoportosítással biztosítható.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlés jóváhagyását, hogy a munkák elvégzésével Önkormányzatunk a DVG Zrt. bízta meg a határozati javaslat mellékleteként csatolt vállalkozási szerződés formájában.

## BIZOTTSÁGI VÉLEMÉNYEK:

Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság: 4 igen szavazattal az előterjesztést elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

Pénzügyi Bizottság: 4 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság: 7 igen szavazattal az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság: 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az előterjesztést közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak nyilvánította.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

#### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének ...../ 2017. ( VI. 15.) határozata**

#### **Javaslat a Hunyadi János u. 4/1 szám alatt található épület (volt Juharos vendéglő) felújítására**

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése kinyilvánítja, hogy a Hunyadi János u. 4/1 szám alatt található, 325/4 hrsz.-ú épület (volt Juharos vendéglő) felújítási munkái elvégzésére Vállalkozási szerződést kíván kötni a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. -vel, (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.) az alábbi összegben.:  
nettó: 65.933.660.- Ft + Áfa, bruttó: 83.735.748.- Ft
- 2.) Az 1. pontban meghatározott kötelezettségvállalás fedezetét Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2017. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) 5 b. mellékletében szereplő „Általános tartalék ” sorából átcsoportosított összeg biztosítja, mely összeg a rendelet 7/b. melléklet „Városfejlesztés és rendezés” cím alatt „Hunyadi J. u. 4/1 épület (volt Juharos vendéglő) felújítási munkák ” elnevezésű új soron kerül rögzítésre.
- 3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a a határozat 1. pontjaiban szereplő feladat vonatkozásában a határozat mellékletét képező Vállalkozási szerződést a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel írja alá.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért :  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a városüzemeltetési és beruházási osztály vezetője

a jogi, szervezési és intézményfenntartási osztály vezetője

**Határidő:** - 2017. június 30.

- 4.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban szereplő kötelezettségvállalást a 2017. évi költségvetés során következő módosításának előkészítése során vegye figyelembe, valamint a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételével kapcsolatos teendőket végezze el.

**Felelős:** -a határozat végrehajtásáért :  
a jegyző  
-a költségvetés módosításának előkészítésében való közreműködésért:  
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője  
- kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételének előkészítéséért:  
a városüzemeltetési és beruházási osztály vezetője

**Határidő:** - a 2017. évi költségvetés során következő módosításának időpontja  
- kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételére: 2017. június 30.

Dunaújváros, 2017. június 15.

**Cserni Béla s.k.**

a városüzemeltetési, környezetvédelmi  
és turisztikai bizottság elnöke

**Hingyi László s.k.**

a gazdasági és területfejlesztési  
bizottság elnöke

**Pintér Attila s.k.**

a pénzügyi bizottság elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**

az ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke