

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017.07.13.

Javaslat a dunaújvárosi 2976/18 hrsz.-ú, kivett épület, udvar megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyénné dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2017.07.13.
2017.07.13.

A napirendi pont rövid tartalma: DMJV Közgyűlése a 361/2017.(V.18.) határozatában döntött a dunaújvárosi 2976/18 hrsz.-ú, kivett épület, udvar megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan pályázati úton történő értékesítéséről. A pályázati felhívást az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban. A pályázat postára adásának határideje 2017. június 16. volt.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály
Ügyintéző neve: Sebestyénné dr. Tóth Judit
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: 10932/2017.
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt

Egyéb megjegyzések:

J A V A S L A T

a dunaújvárosi 2976/18 hrsz.-ú, kivett épület, udvar megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére

Tisztelt Közgyűlés!

DMJV Közgyűlése a **361/2017.(V.18.)** határozatában (**1. sz. melléklet**) döntött a dunaújvárosi 2976/18 hrsz.-ú, kivett épület, udvar megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan pályázati úton történő értékesítéséről. A **pályázati felhívást** az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban (**2. sz melléklet**). Az ingatlan induló kiáltási ára 14.500.000,-Ft, a pályázat postára adásának határideje 2017. június 16. volt.

A pályázatra **1 db pályázat (3. sz. melléklet)** érkezett, melynek feladója **Kovács Norbert**.

.A pályázati kiírásban megjelölt formai feltételek:

- A pályázat benyújtása zárt borítékban történik.
- A pályázó köteles a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összegű pályázati biztosítékot befizetni. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges.
- A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázati ajánlati összeget, az ajánlattevő azonosító adatait, a vételár szerződéskötésnél leírtak szerinti kiegyenlítésének vállalását.
- A nem természetes pályázó esetén a pályázónak nyilatkoznia kell átláthatóságáról a nemzet vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§(2) bekezdése értelmében.

Az előkészítő osztály kiértékelte a pályázatot, melynek során megállapítást nyert, hogy a pályázat megfelel a kiírt feltételeknek. Kovács Norbert pályázó **vételi ajánlata 14.700.000,-Ft**. A pályázó a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő pályázati összeget befizette.

Az anyagot tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

Bizottságok véleménye:

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem elő.

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

...../2017. (VII.13.) határozata

a dunaújvárosi 2976/18 hrsz.-ú, kivett épület, udvar megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a dunaújvárosi 2976/18 hrsz.-ú, kivett épület, udvar megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázati kiírásra 1 db pályázat érkezett.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban hivatkozott pályázat nyertesének az alábbi magánszemélyt jelöli meg:

Ingyatlan címe	Ingyatlan hrsz.-a	alapterület	Nyertes pályázó	Vételár (vételi ajánlat)
2400 Dunaújváros belterület Északi Ipari Park	2976/18 hrsz.	2064 m ² és 314 m ²	Kovács Norbert (2400 Dunaújváros, Ezüstoffenyő u. 1/a.)	14.700.000,- Ft

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező, a 2. pontban foglalt nyertessel kötendő adásvételi szerződés aláírására a jogerős használati megosztást követően.

Felelős: - a határozat közléséért és végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat közlésében és végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül.

- a szerződés aláírására: a jogerős használati megosztást követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2017. július 13.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke