

## **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. 08.03.**

### **Javaslat Kilátó kialakításának megvalósítására**

#### **Előadó:**

Gazdasági és területfejlesztési bizottság  
Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság  
Pénzügyi bizottság  
Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

#### **Előkészítő:**

Szabó Imre igazgató  
Halmai Nóra ügyintéző

#### **Meghívott:**

Mádai Balázs Gábor ügyvezető igazgató  
Vasmű u. 41. Irodaház Kft  
2400 Dunaújváros, Vasmű út 41.

#### **Véleményező bizottságok:**

Gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017.08.02
Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság	2017.08.02
Pénzügyi bizottság	2017.08.02.
Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017.08.02

#### **A napirendi pont rövid tartalma:**

Javaslat a Felső-Dunaparton megvalósítani tervezett Kilátó projekt önkormányzati forrásból történő megvalósítására, valamint a lebonyolítói feladatok Vasmű u. 41. Irodaház Kft részére történő átadásra

#### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály	Iktatószám: 5414-3/2017
Ügyintéző neve: Halmai Nóra	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

#### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

#### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt/Zárt ülés**

Egyéb megjegyzések:

**Javaslat**  
**Kilátó kialakításának megvalósítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújváros MJV Közgyűlése 400/2017. (VI.15.) határozatával hozzájárult ahhoz, hogy Dunaújváros MJV Önkormányzata a **TOP-6.1.4-16 „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés”** című pályázati felhíváson a Felső-Dunaparton lévő Kilátó megvalósítása érdekében nyújtson be támogatási kérelmet.

A határozat értelmében az önkormányzat a projektet a Vasmű u. 41. Irodaház Kft-vel való konzorciumban kívánta megvalósítani. A konzorciumban a Vasmű u. 41 Irodaház Kft a projekt-előkészítés, a projektmenedzsmenti, a beszerzési feladatokat és kötelező nyilvánosság biztosításának ellátását vállalta.

A határozat értelmében a Vasmű u. 41. Irodaház Kft megkezdte a Kilátó tervezési feladatának ellátására a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó gazdasági szereplő kiválasztásának folyamatát. A Kilátó projektem mellett tervezett másik, a **„Múzeum az egykori malom épületében”** című, az Intercisa Múzeum egykori malom épületében történő kialakítása érdekében benyújtani kívánt projektem vonatkozásában koncepcionális szinten további egyeztetések szükségesek, mely oknál fogva a két projektemre - azok időbeli elhúzódása miatt - nem célszerű egységes támogatási kérelmet benyújtani.

A Kilátó projektem megvalósulásának időbeni ütemezését ugyanis a már megvalósítás alatt álló TOP-6.3.2 Zöld város kialakítása Dunaújvárosban c. projekt Felső-Dunaparton megvalósuló kivitelezési munkálatai határozzák meg.

Az Irányító Hatósággal 2017. június 28-án történt egyeztetésen elhangzottak alapján a Kilátó projektem vonatkozásában önálló támogatási kérelem benyújtására az önkormányzatnak nincs módja.

Fentiek alapján a Kilátó projektem megvalósulására nem indokolt támogatási kérelmet benyújtani.

Jelen előterjesztés a Kilátó projekt önkormányzati saját forrásból történő megvalósítására, valamint a bonyolítói feladatok elvégzésére a Vasmű u. 41. Irodaház Kft bevonására irányul, mely biztosítaná a beruházás „Zöld város kialakítása Dunaújvárosban” c. projekttel összhangban történő megvalósítását.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 84/2017. (II.16.), valamint 400/2017 (VI.15.) határozata értelmében Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetése a TOP-6.1.4 prioritási sorra benyújtani tervezett projektekre 45 000 000,- Ft előirányzatot biztosít, melyből eddig 850 900,- Ft értékben kötött szerződést az önkormányzat a projektek előkészítése érdekében. A fennmaradó 44 149 100,-Ft összegből 41 000 000,- Ft előirányzatot javasunk biztosítani a Kilátó megvalósítása költségvonzatának fedezetére.

Előzetes költségbecslések alapján a Kilátó kialakítása költségvetésének tervezett megoszlása az alábbi:

<b>Várható költségtételek</b>	<b>nettó (Ft)</b>	<b>bruttó (Ft)</b>
Kivitelezési költség	25 000 000	31 750 000
Műszaki dokumentáció tervezési díja	4 300 000	5 461 000
Bonyolítói feladat díja	625 000	793 750
Műszaki ellenőr díja	750 000	952 500
Hatósági díjak	1 500 000	1 905 000
<b>Összesen:</b>	<b>32 175 000</b>	<b>40 862 250</b>

A javaslatot a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2017. augusztus 2-i rendkívüli bizottsági ülésén tárgyalja, a bizottságok véleményét azok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**.../2017. (VIII.03.) határozata**  
**Kilátó kialakításának megvalósításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a „**Kilátó kialakítása**” c. projektet saját költségvetése terhére bonyolítsa le.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megerősíti azon szándékát, hogy az 1. pontban megnevezett beruházás megvalósítása érdekében a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. lebonyolítóként járjon el, valamint hozzájárul ahhoz, hogy a közreműködői feladatok ellátására Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a Vasmű u. 41. Irodaház Kft.-vel megbízási szerződést kössön.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pontban megnevezett és jelen határozat mellékletét képező megbízási szerződést aláírja.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:  
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője
- a határozat közléséért:  
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

**Határidő:** 2017. augusztus 10.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a jelen határozat 1. pontjában meghatározott feladatra 41 000 e Ft előirányzatot biztosít Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetése 23.3 TOP Programok dologi kiadások során.

Dunaújváros, 2017. augusztus 3.

Hingyi László sk.  
a gazdasági és területfejlesztési  
bizottság elnöke

Pintér Attila sk.  
a pénzügyi bizottság  
elnöke

Tóth Kálmán sk.  
az ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke

Cserni Béla sk.  
a városüzemeltetési, környezetvédelmi  
és turisztikai bizottság elnöke