

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. 0.....

Javaslat a volt „Zöld Rendelő” épületének (Dunaújváros, Szórád M. út 39.) ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó szerződéssel és a támogatói okirattal kapcsolatos döntés meghozatalára

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott:: Dr. Kovács Péter a Dunaújvárosi Járási Hivatal vezetője

Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság	2017.0
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017.0.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017.0
a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság	2017.0

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei jogú Város Közgyűlése 125/2017. (II.16.) határozatával döntött arról, hogy a volt „Zöld Rendelő” épületét ingyenesen felajánlja a Magyar Állam részére járási hivatal kialakítása céljából. A határozat 7. pontja alapján az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó szerződés tervezetét közgyűlés elé kell terjeszteni. A Fejér Megyei Kormányhivatal megküldte az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó szerződés tervezetét. A szerződés tervezet elfogadásáról a Közgyűlés dönt.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 2878/2017.
Ügyintéző neve: Dr. Kaja Edit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
a volt „Zöld Rendelő” épületének (Dunaújváros, Szórád M. út 39.) ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó szerződéssel és a támogatói okirattal kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 125/2017. (II.16.) határozatával (**az előterjesztés 1. sz. melléklete**) döntött arról, hogy a dunaújvárosi 36/4/A/1-58 helyrajzi számú, természetben Dunaújváros, Szórád Márton utca 39. szám alatt található volt „Zöld Rendelő” épületét (a továbbiakban: Ingatlan) ingyenesen felajánlja a Magyar Állam részére járási hivatal kialakítása céljából. A határozat 7. pontja alapján az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó szerződés tervezetét közgyűlés elé kell terjeszteni.

A Fejér Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: FMK) megküldte önkormányzatunk részére a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban MNV Zrt.) nyilatkozatát (**a szerződés 2. sz. melléklete**) melyben előzetes egyetértését adja ahhoz, hogy Fejér Megyei Kormányhivatal a Magyar Állam javára ingyenesen megszerezze az Ingatlant, a vonatkozó ingyenes állami tulajdonba adásra vonatkozó megállapodást az Önkormányzattal megkösse.

Az FMK csatolta továbbá Miniszterelnökség hozzájárulását (**a szerződés 1. sz. melléklete**) ahhoz, hogy a Kormányhivatal az Ingatlant a Magyar Állam javára ingyenesen megszerezze, és az az FMK vagyongazdálkodásába kerüljön.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. novemberében vásárolta meg az Ingatlant és azóta az épület állagmegóvásának, takarításának, lezárásának, valamint őrzésének költségei az önkormányzatot terhelték.

DMJV Polgármestere 2017. április 17-én kelt levelében (**az előterjesztés 2. sz. melléklete**) nyilatkozott, hogy az önkormányzat az Ingatlan helyreállításával, átalakításával kapcsolatos beruházás megvalósításában nem kíván részt venni, viszont a megvalósítás érdekében megkötött szerződésekben

- Mahler Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.-vel engedélyezési és kivitelezési tervek előkészítése 37.200.00.-Ft+ÁFA vállalkozói díj
- a DVG Zrt.-vel takarítás, állagmegóvás, lezárás 39.370.078.-Ft+ÁFA
- a DVG Zrt.-vel őrzési tevékenység 787.401.-Ft+ÁFA/hó 2016. november 9-től kezdődően az ingatlan birtokba adásáig
- a DVG Zrt.-vel közterület alakítási terv 631.300.-Ft+ÁFA
- a DVG Zrt.-vel összevont engedélyezési és kivitelezési terv 1.033.375.-Ft - foglalt költségek megtérítését kérte lehetőség szerint.

A Miniszterelnökség megküldte az önkormányzat részére a támogatói okiratot, mely szerint „az egykori II. számú Rendelőintézet épületének fejlesztése” elnevezésű projekt hazai forrásból történő támogatásáról döntött (**az előterjesztés 3. sz. melléklete**). A támogatói okirat 3.1. pontja szerint „ a támogatott tevékenység a Projekthez kapcsolódó beruházás vonatkozásában a tervezési, előkészítési feladatok elvégzése a Dunaújvárosi Járási Hivatal kialakítása érdekében az Előterjesztésben megjelöltek szerint.”

Az FMK megküldte önkormányzatunk részére az Ingatlan ingyenes tulajdonba adására vonatkozó szerződés tervezetét (**a határozat melléklete**).

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

A bizottságok véleménye:

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2017. (IX.) határozata

a volt „Zöld Rendelő” épületének (Dunaújváros, Szórád M. út 39.) ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó szerződéssel és a támogatói okirattal kapcsolatos döntés meghozatalára

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte a Fejér Megyei Kormányhivatal által előkészített, a dunaújvárosi 36/4/A/1-58 helyrajzi számú, természetben Dunaújváros, Szórád Márton utca 39. szám alatt található volt „Zöld Rendelő” épületére vonatkozó, az ingatlan ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó szerződést és azt jóváhagyja.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező, az 1. pontban foglalt szerződés aláírására.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte a Miniszterelnökség által megküldött támogatói okiratot és tudomásul veszi, hogy annak 3.1 pontja az alábbiakról rendelkezik:
„ a támogatott tevékenység a Projekthez kapcsolódó beruházás vonatkozásában a tervezési, előkészítési feladatok elvégzése a Dunaújvárosi Járási Hivatal kialakítása érdekében az Előterjesztésben megjelöltek szerint.”

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül
- az adásvételi szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2017. szeptember

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és
jogi bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság
elnöke