

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. szeptember 5.

Javaslat a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye részére ingatlan biztosításáról szóló 354/2017. (V. 18.) határozat módosítására és a Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújváros, Bóna I. u. 7. szám alatti telephelye működési feltételei biztosításáról szóló 435/2017. (VI. 15.) határozat hatályon kívül helyezésére

Előadó: az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. László Borbála humán szolgáltatási osztályvezető
Prajdáné Kustán Erzsébet ügyintéző

Meghívott: Török Szabolcs, a Székesfehérvári Tankerületi Központ igazgatója,
Kissné Korsós Ágnes, a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat
Dunaújvárosi Tagintézmény vezetője

Véleményező bizottságok:

oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2017. szeptember 4.
pénzügyi bizottság	2017. szeptember 4.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017. szeptember 4.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017. szeptember 4.

A napirendi pont rövid tartalma:

A Közgyűlés a 354/2017. (V. 18.) határozattal a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye részére 2017. szeptember 1. napjától ingyenes vagyonkezelésbe adta a Bóna I. u. 7. szám alatti ingatlant. A 435/2017. (VI. 15.) határozattal a Közgyűlés 1.500.000.- Ft fedezetet biztosított az új telephely Szakszolgálat számára történő átalakítás költségeinek fedezetére. A Pedagógiai Szakszolgálat a Bóna I. u. 7. szám alatti ingatlant nem tudta határidőre birtokba venni, ezért a 354/2017. (V. 18.) határozat módosítása, a 435/2017. (VI. 15.) határozat hatályon kívül helyezése vált szükségessé.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Humán Szolgáltatási Osztály	Iktatószám: 1134-29/2017.
Ügyintéző neve: Prajdáné Kustán Erzsébet	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-324
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása: Dr. László Borbála

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok: -
2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:
Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Dudás Pálné
Leadás dátuma: 2017. . Ellenőrzés dátuma: 2017.
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Horváth Petra
Leadás dátuma: 2017. Ellenőrzés dátuma: 2017.
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: **Nyílt** ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye részére ingatlan biztosításáról szóló 354/2017. (V. 18.) határozat módosítására és a Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújváros, Bóna I. u. 7. szám alatti telephelye működési feltételei biztosításáról szóló 435/2017. (VI. 15.) határozat hatályon kívül helyezésére

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a 354/2017. (V. 18.) határozattal (**az előterjesztés 1. számú melléklete**) döntött arról, hogy a Bóna István utca 7. szám alatt található 4003 m²-es ingatlant (volt Szivárvány Óvoda) 2018. szeptember 1. napjától határozatlan időre ingyenes vagyonkezelésbe adja a Székesfehérvári Tankerületi Központ részére a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye egységes elhelyezése céljából, egyúttal hozzájárult, hogy az ingatlant a Dunaújvárosi Tagintézmény 2017. szeptember 1. napjától birtokba vegye. Így a két telephelyen (Lilla köz 1., Vasmű út 41.) működő Pedagógiai Szakszolgálat egy telephelyen láthatja el a feladatát a jövőben.

A Közgyűlés a 435/2017. (VI. 15.) határozattal (**az előterjesztés 2. számú melléklete**) 1.500.000.- Ft fedezetet biztosított az új telephely Szakszolgálat számára történő átalakítás költségeinek fedezetére.

A Pedagógiai Szakszolgálat 2017. szeptember 1-ig nem tudta birtokba venni a Bónai István utca 7. szám alatti ingatlant, mivel abból a Dunaújvárosi Óvoda az Aprók Háza Tagintézmény felújítása miatt nem tudott kiköltözni. A Szakszolgálatnak a szülőket a vizsgálat időpontjáról már ki kellett értesítenie, ezért jelentős érdeksérelemmel járna a vizsgálati időpontok átszervezése. Az épület a jelenlegi formájában nem alkalmas a Szakszolgálat feladatainak ellátására, ezért előzetes felmérés készült az esetleges átalakításról. Az 1.500.000.- Ft nem fedezi az átalakítási munkálatok költségeit, ezért további tárgyalásokat folytatunk a szükséges és indokolt átalakítások kérdésében.

A fentiek miatt a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye részére ingatlan biztosításáról szóló 354/2017. (V. 18.) határozat

- 1-2. pontjában Bóna István utca 7. szám alatti ingatlan vagyonkezelésbe és birtokba vételének időpontját 2018. január 1. napra javasoljuk módosítani,
- 4. pontjában a Dunaújvárosi Óvoda részére a Lilla köz 1. szám alatti helyiségek birtokba adásának időpontját 2018. január 1. napjára javasoljuk módosítani,
- A bérleti díj fedezetének biztosításáról szóló 81/2016. (II. 18.) határozat (**az előterjesztés 3. számú melléklete**) hatályon kívül helyezését javasoljuk.

A 354/2017. (V. 18.) határozat 5. pontja alapján a Vasmű út 41. szám alatti, Szakszolgálat által használt helyiségekre vonatkozó bérleti szerződést (**az előterjesztés 4. számú melléklete**) 2017. augusztus 31. napjával felbontottuk (**az előterjesztés 5. számú melléklete**), ezért új, 2017. szeptember 1-től december 31-ig terjedő időszakra szóló, határozott idejű bérleti szerződés megkötését javasoljuk a Vasmű u. 41. Irodaház Kft.-vel annak érdekében, hogy a Szakszolgálat azonos feltételekkel az év végéig maradhasson ott.

A Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye Dunaújváros, Bóna I. u. 7. szám alatti telephelye működési feltételei biztosításáról szóló 435/2017. (VI. 15.) határozat visszavonására teszünk javaslatot. A Vasmű út 41. szám alatti helyiségek ez évi bérleti díjának fedezete, amely ezen a jogcímen a visszavonást követően továbbra is bérleti díjként rendelkezésre áll az önkormányzat költségvetésében, a Bóna I. utcai ingatlan átalakítási költségeire pedig nem elegendő a határozatban megállapított összeg.

A határozati javaslat a Bóna I. u. 7. szám alatti ingatlan Szakszolgálat működéséhez szükséges

átalakítás költségvonzata felmérésének egyeztetésére és közgyűlés elé terjesztésére vonatkozó rendelkezést is tartalmaz.

A bizottságok az előterjesztést a közgyűlési postázást követően tárgyalták, ezért a bizottságok véleményeit az elnökök szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2017. (IX. 5.) határozata

a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye részére ingatlan biztosításáról szóló 354/2017. (V. 18.) határozat módosításáról és a Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújváros, Bóna I. u. 7. szám alatti telephelye működési feltételei biztosításáról szóló 435/2017. (VI. 15.) határozat hatályon kívül helyezéséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye részére ingatlan biztosításáról szóló 354/2017. (V. 18.) határozat
 - 2. pontjában a „2017. szeptember 1.” szövegrészt „2018. január 1.” szövegre módosítja,
 - az 1-3. pontok végrehajtásának határidejét az alábbiak szerint módosítja:
„Határidő: - a birtokbavételre: 2018. január 1.
- a dokumentumok módosítására: 2018. augusztus 31.”
 - 4. pontjában a „2017. szeptember 1.” szövegrészt „2018. január 1.” szövegre módosítja, valamint a 4. pont végrehajtási határidejét 2018. január 1. napjára módosítja.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérését követően kössön a Vasmű u. 41. Irodaház Kft.-vel 2017. szeptember 1-től 2017. december 31. napjáig szóló határozott idejű bérleti szerződést a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye feladatellátása érdekében, a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. között 2016. február 25. napjától 2017. augusztus 31. napjáig fennálló helyiségbérleti szerződésben foglaltakkal megegyező feltételekkel.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a humán szolgáltatási osztály vezetője

Határidő: - a bérleti szerződés aláírására: 2017. szeptember 22.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye Dunaújváros, Bóna I. u. 7. szám alatti telephelye működési feltételei biztosításáról szóló 435/2017. (VI. 15.) határozatot hatályon kívül helyezi.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a Dunaújváros, Bóna I. u. 7. szám alatti ingatlan Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye működéséhez szükséges átalakítás költségvonzata felméréséről, és annak egyeztetéséről intézkedjék és eredményét terjessze a közgyűlés elé.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a városüzemeltetési és beruházási osztály vezetője
Határidő: - 2017. október 19.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a humán szolgáltatási osztály vezetője

Határidő: a határozat közlésére: 2017. szeptember 12.

Dunaújváros, 2017. szeptember 5.

Izsák Máté s.k.
az oktatási, kulturális, ifjúsági
és sportbizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság
elnöke

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és
jogi bizottság elnöke