

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. 09.05

Javaslat

a TOP-6.3.2 Zöld város kialakítása c. projektben tervezett
beruházás kivitelezőjének kiválasztására

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság elnöke.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre osztályvezető

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017.09.04.
városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság	2017.09.04.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017. 09.04.
pénzügyi bizottság	2017. 09.04.

A napirendi pont rövid tartalma:

Javaslat kivitelező kiválasztására a TOP-6.3.2-15-DU1-2016-00001 Zöld város kialakítása c., megvalósítás alatt álló projektben tervezett beruházás kivitelezőjének kiválasztására

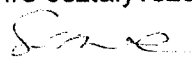
A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítészeti, Építésügyi és Iktatószám: 23845/2017

Környezetvédelmi Osztály

Ügyintéző neve: Szabó Imre osztályvezető

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-335

Ügyintéző aláírása: 

Igazgató/osztályvezető aláírása: 

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: 2017.09.01

Somfalvi Péterfalvi Anna

Ellenőrzés dátuma: 2017.09.01

Észrevétel: —

Van/Nincs

Amennyiben van: —

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Óndás Péter

Ellenőrzés dátuma: 2017.09.01

Észrevétel: —

Van/Nincs

Amennyiben van: —

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: 2017.09.01

Dr. Csizmadia

Ellenőrzés dátuma: 2017.09.01

Törvényességi észrevétel: —

Van/Nincs

Amennyiben van: —

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

✓ 2017. 09. 31. Sz

Javaslat
a TOP-6.3.2 Zöld város kialakítása c. projektben tervezett
beruházás kivitelezőjének kiválasztására

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 286/2015 (V.7) határozatával elfogadott Integrált Területi Programjában (továbbiakban: ITP) megfogalmazottak alapján Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata „Zöld város kialakítása” címmel támogatási kérelmet nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban: TOP) 6.3.2 prioritási sorára. A projekt kedvező elbírálásban részesült, a támogatási összeg 900 723 000,-Ft.

A projektelemek között három tevékenységkör szerepel:

A) főtevékenység: Zöld város kialakítása, mely a projekt akcióterületén lévő városi zöld infrastruktúra kialakítását jelenti.

B) főtevékenység:

- önkormányzati tulajdonban lévő kereskedelmi és/vagy szolgáltató terek megújítása, átalakítása
- kulturális tevékenységet magában foglaló, a támogatási kérelem benyújtását megelőzően is üzemelő épület megújítása

C) Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő, ún. „soft” elemek.

Jelen előterjesztés az A) főtevékenységen belül tervezett, alábbi projektelemekre irányul:

I. Főtértől K-re eső területek rekonstrukciójának kivitelezése

II. Vasmű út és kis Vasmű utca közötti zöldterületek rekonstrukciójának kivitelezése

A projektben tervezett fejlesztés műszaki dokumentációja az ún. projektfejlesztési szakaszban elkészült, melyet követően a projekt megvalósítása érdekében le kell folytatni a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárást. A feladat vonatkozásában felmerült annak lehetősége, hogy a kivitelezési feladatokat az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő DVG Zrt. látja el.

A TOP projektek pénzügyi lebonyolításához az Irányító Hatóság által kiállított pénzügyi elszámolási útmutató 5.2 pontja alapján in-house beszerzés esetén a Kedvezményezettnek a nem független árajánlat mellett, három egymástól és a Kedvezményezettől független ajánlattevőtől származó árajánlattal is rendelkeznie kell. Ennek érdekében az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági szereplő által kínált ajánlati árat össze kell vetni legalább három, az önkormányzattól és egymástól független gazdasági szereplő által kínált ajánlati árral.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdés i) pontjában szabályozottak alapján nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni, ha:

i) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő más ajánlatkérőkkel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, az ajánlatkérők közösen döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel (ajánlatkérőkkel) vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;

A fentieknek megfelelően az önkormányzat nevében eljárva - a Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 516/2016. (VIII.11.) határozata alapján jóváhagyott, az önkormányzat és a Vasmű u. 41. Kft között létrejött közfeladat ellátási szerződés alapján - jelen projekt lebonyolításához kapcsolódó feladatának ellátása keretében - a Vasmű u. 41. Kft. indikatív

ajánlatot kért a DVG Zrt-től. A piaci ár alátámasztása céljából pedig indikatív ajánlatot kért az alábbi három gazdasági szereplőtől:

- CZ-AXIS Kft. (2428 Kisapostag, Kossuth Lajos utca 5.)
- FÖDÉM 2001 Kft. (1053 Budapest, Szív u. 33.)
- DUNA-VIA Kft. (2459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7.)

A beérkezett indikatív ajánlatok összegzését az alábbi táblázat tartalmazza:

Ajánlattevő megnevezése	I. Főtértől K-re eső területek rekonstrukciójának kivitelezése		II. Vasmű út és kis Vasmű utca közötti zöldterületek rekonstrukciójának kivitelezése	
	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
DVG Zrt	111 832 784.- Ft	142 027 636.- Ft	79 240 088.- Ft	100 634 912 .- Ft
CZ-AXIS Kft.	115 675 850.- Ft	146 908 330.- Ft	82 340 900.- Ft	104 672 943.- Ft
FÖDÉM 2001 Kft.	117 500 000.- Ft	149 225 000.- Ft	81 920 000.- Ft	104 038 400.- Ft
DUNA-VIA Kft.	119 000 000.- Ft	151 130 000.- Ft	84 000 000.- Ft	106 680 000.- Ft

Az indikatív ajánlatok és azok értékelése jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

A pályázati támogatás felhasználásához a kivitelezés elvégzésére irányuló vállalkozási szerződést szükséges kötni, mely szerződés tervezete jelen határozati javaslat 1. és 2. számú melléklete.

Fentiekre való tekintettel javasoljuk a TOP-6.3.2 -15-DU1-2016-00001 Zöld város kialakítása c. projektben tervezett fejlesztések kivitelezői feladatainak ellátására a DVG Zrt. kiválasztását.

Bizottsági vélemények:

Jelen előterjesztést
a gazdasági és területfejlesztési bizottság 2017.09.04-i ülésén,
a városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság 2017.09.04-i ülésén,
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2017.09.04-i ülésén,
a pénzügyi bizottság 2017.09.04-i ülésén tárgyalja.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2017. (IX.05.) határozata
a TOP-6.3.2 Zöld város kialakítása c. projektben tervezett
beruházás kivitelezőjének kiválasztásáról

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.3.2 -15-DU1-2016-00001 Zöld város kialakítása c. projektben **I. Főtértől K-re eső területek rekonstrukciójának** beruházási tevékenysége elvégzésével a határozat 1. sz. mellékletét képező vállalozási szerződésben foglaltaknak megfelelően a **DVG Zrt.-t (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.) bizza meg 111 832 784,- Ft, + ÁFA, összesen bruttó 142 027 636,- Ft, azaz egyszáznegyvenkettőmillió-huszonhétezer-hatszázharminchat forint** vállalozási díjért.
- 2.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.3.2 -15-DU1-2016-00001 Zöld város kialakítása c. projektben **II. Vasmű út és kis Vasmű utca közötti zöldterületek rekonstrukciójának** beruházási tevékenysége elvégzésével a határozat 2. sz. mellékletét képező vállalozási szerződésben foglaltaknak megfelelően a **DVG Zrt.-t (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.) bizza meg 79 240 088,- Ft, + ÁFA, összesen bruttó 100 634 912,- Ft, azaz egyszázmillió-hatszázharmincnégyezer kilencszáztizenkettő forint** vállalozási díjért.
- 3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az 1. és 2. pontban megjelölt szerződések aláírására, a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételére, a pénzügyi teljesítésre.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: a szerződés megkötésére: 2017. szeptember 29.

- 4.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. és 2. pontban szereplő kötelezettségvállalásra a 2017. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelete 7.a melléklete 23. Pályázati és egyéb támogatással megvalósuló projektek kiadásai 8. TOP 6.3.2. Zöld város kialakítása során fedezetet biztosít.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: 2018. október 15.

- 5.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a Jegyzőt, hogy az 1 és 2. pontban foglalt kötelezettségvállalást a 2017. évi költségvetési rendelet módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: - a költségvetés módosításáért:
a jegyző
- a költségvetés végrehajtásában való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a költségvetés soron következő módosításának időpontja.

Dunaújváros, 2017. szeptember 5.

Hingyi László s. k.
Gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Cserni Béla sk
városüzemeltetési, környezetvédelmi és
turisztikai bizottság elnöke

Tóth Kálmán s. k.
Ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Pintér Attila sk.
a pénzügyi bizottság elnöke