

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. 09. 21.**

**Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására az
Európatanács u. – Ivó u. – Csabagyöngye u. – Barsi D. u. – Táborállás u. által határolt területén**

Előadó: a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a Pénzügyi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság 2017.09.19.
a Pénzügyi bizottság 2017.09.19.

A napirendi pont rövid tartalma:

Táborállás ÉNY-i területén korábban a hétvégi házas üdülőterület övezetben lehetőség volt lakóházak építésére. A jogszabályi környezet változása miatt erre már nincs lehetőség, ezért lakossági kérésre javasoljuk, hogy Táborállás hétvégi házas üdülőterület építési övezetbe tartozó területének azon részén, ahol a terület nem a mérnökgeológiai teljes védelmi zónában található a telkek kerüljenek kertvárosias lakóterület építési övezetbe.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítész, Építésügyi és Iktatószám: 24185-2/2017
Környezetvédelmi Osztály
Ügyintéző neve: Kárgli Rita
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:
Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:
Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:
Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:
Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:
Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására az Európatanács u. – Ivó u. – Csabagyöngye u. – Barsi D. u. – Táborállás u. által határolt területén

Tisztelt Közgyűlés!

Táborállás Európatanács u. – Ivó u. – Csabagyöngye u. – Barsi D. u. – Táborállás u. által határolt területén (1. sz. melléklet) korábban a hétvégi házas üdülőterület övezetében lehetőség volt lakóházak építésére. A jogszabályi környezet változása miatt erre már nincs lehetőség.

A fentiek miatt lakossági kérésre javasoljuk, hogy az Európatanács u. – Ivó u. – Csabagyöngye u. – Barsi D. u. – Táborállás u. által határolt terület hétvégi házas üdülőterület építési övezetbe tartozó része kerüljön kertvárosias lakóterület építési övezetbe.

A terület nem a mérnökgeológiai teljes védelmi zónában található, így ez a módosítás a városrész fejlődését segítené.

Indikatív árajánlat alapján a tervezési költség 1,3 millió Ft körül várható, melyhez szükséges anyagi fedezet Dunaújváros MJV Közgyűlése 6/2017. (II.17.) 2017. évi költségvetéséről és végrehajtásáról szóló rendelete 5. melléklet, 1 Városfejlesztés- és rendezés, dologi kiadások során biztosítva van.

Bizottsági vélemények:

A gazdasági és területfejlesztési bizottság és a pénzügyi bizottság az előterjesztést a 2017. szeptember 19-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2017. (IX.21.) határozata**

Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindításáról az Európatanács u. – Ivó u. – Csabagyöngye u. – Barsi D. u. – Táborállás u. által határolt területén

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy az Európatanács u. – Ivó u. – Csabagyöngye u. – Barsi D. u. – Táborállás u. által határolt területen a helyi építési szabályzat és a rendezési tervek módosuljon.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon Dunaújváros helyi építési szabályzatának és a rendezési terveinek az 1. pontban foglaltaknak megfelelő módosításának elkészíttetéséről.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: - a tervezés elindítására: 2017. november 30.
- az előterjesztésre: a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési

eljárást követő közgyűlés

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat és a rendezési terv 1. pont szerinti módosításának költségeinek fedezetére – a 2017. évi költségvetési rendelet 5. melléklet, 1. Városfejlesztés- és rendezés, dologi kiadások sorának terhére - tervezési szerződést kössön - az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérését követően - a tervezővel.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: 2017. november 30.

Dunaújváros, 2017. szeptember 21.

Hingyi László sk.

A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság
elnöke

Pintér Attila sk.

A Pénzügyi Bizottság elnöke