

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. 09. 21.**

Javaslat a Dunaújvárosi Óvoda Szivárvány Tagóvodája (Dunaújváros, Bóna István u. 7.) őrzésére vonatkozó szerződés megkötésére a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott: Mádai Balázs a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója
2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.
Dr. László Borbála a Humán Szolgáltatási Osztály vezetője

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017.09.19.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017.09.19.
pénzügyi bizottság	2017.09.19.

A napirendi pont rövid tartalma: Az előterjesztés kezdeményezi vállalkozási szerződés megkötését a DVG Zrt.-vel a dunaújvárosi Szivárvány Tagóvoda őrzésére vonatkozóan.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: 24310/2017.

Ügyintéző neve: Dr. Kaja Edit Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214

Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Dudás Pálné

Leadás dátuma:2017.09.14. Ellenőrzés dátuma:2017.09.14.

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma:2017.09.15.

Ellenőrzés dátuma:2017.09.15.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
a Dunaújvárosi Óvoda Szivárvány Tagóvodája (Dunaújváros, Bóna István u. 7.)
őrzésére vonatkozó szerződés megkötésére a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő
Zrt.-vel

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a dunaújvárosi 488 helyrajzi szám alatt felvett, 4003 m² nagyságú, kivett óvoda megnevezésű, természetben Dunaújváros, Bóna István utca 7. szám alatt található ingatlan (Szivárvány Tagóvoda)(**1. sz. melléklet**).

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 353/2017. (V.18.) határozatával döntött arról, hogy a Dunaújvárosi Óvoda Szivárvány Tagóvodáját – mely a fent megjelölt ingatlanon található - 2017. augusztus 31. napjától megszünteti (**2. sz. melléklet**).

Az előkészítő osztály árajánlatot kért a DVG Zrt.-től az ingatlan őrzésére vonatkozóan 2017. október 1. napjától 2017. december 31. napjáig.

A DVG Zrt. az önkormányzatnak megküldte ajánlatát (**3. sz. melléklet**), valamint a vállalkozási szerződés tervezetét (**a határozat melléklete**) az ingatlan őrzésére. Az ajánlat szerint a DVG Zrt. 655.200.-Ft+Áfa/hó, azaz bruttó 832.104.-Ft/hó összegért látná el az ingatlan őrzését.

Vonatkozó jogszabályok:

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:238. § [Vállalkozási szerződés]

Vállalkozási szerződés alapján a vállalkozó tevékenységgel elérhető eredmény (a továbbiakban: mű) megvalósítására, a megrendelő annak átvételére és a vállalkozói díj megfizetésére köteles.

6:239. § [A tevékenység megszervezése]

(1) A tevékenység végzésének feltételeit a vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

(2) Ha a mű előállításához valamilyen anyag szükséges, azt a vállalkozó köteles beszerezni.

6:240. § [A megrendelő utasítási joga]

(1) A vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

(2) Ha a megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. A vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

6:241. § [A tevékenység végzésének helye]

(1) Ha a tevékenységet a megrendelő által kijelölt munkaterületen kell végezni, a megrendelő köteles azt a tevékenység végzésére alkalmas állapotban a vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

(2) A vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas. Ha a megrendelő a munkaterületet a vállalkozó felszólítása ellenére nem biztosítja, a vállalkozó elállhat a szerződéstől, és kártérítést követelhet.

(3) Ha a felek abban állapodnak meg, hogy a tevékenység végzésére kijelölt helyet a vállalkozó teszi a tevékenység végzésére alkalmassá, annak költségeit a megrendelő viseli.

6:242. § [A megrendelő ellenőrzési joga]

(1) A megrendelő a tevékenységet és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizheti.

(2) A vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a megrendelő a vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

6:244. § [Többletmunka. Pótmunka]

(1) A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

(2) A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

6:245. § [A vállalkozói díj]

(1) Ha a felek általánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az általánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

(2) Tételes elszámolás szerint meghatározott vállalkozói díj esetén a vállalkozó az elvégzett munka ellenértékére jogosult.

(3) A vállalkozói díj a szerződés teljesítésekor esedékes.

6:247. § [A szolgáltatás átadás-átvétele]

(1) A vállalkozó a művet átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni, amelynek során a felek elvégzik az adott üzletágban szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek.

(2) Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama harminc nap. Vállalkozások közötti szerződés, illetve szerződő hatóság által megrendelőként szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződés esetén az átadás-átvétel időtartamára vonatkozó rendelkezéstől a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megsértésével egyoldalúan és indokolatlanul a vállalkozó hátrányára eltérő szerződési feltételt – mint tisztességtelen kikötést – a vállalkozó megtámadhatja.

(3) Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

(4) Ha a megrendelő az átadás-átvételi eljárást nem folytatja le, a teljesítés joghatásai a tényleges birtokbavétel alapján állnak be.

(5) Ha a szerződés teljesítéséhez a vállalkozó dolog tulajdonjogának átruházására köteles, a dolog a mű átadásával és az ellenérték megfizetésével kerül a megrendelő tulajdonába.

6:248. § [A szerződés lehetetlenülése]

(1) Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

a) a lehetetlenné válás oka a vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;

b) a lehetetlenné válás oka a megrendelő érdekkörében merült fel, a vállalkozót a díj megilleti, de

a megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a vállalkozó a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;

c) a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

(2) Lehetlenné válás esetén a megrendelő követelheti, hogy a vállalkozó a megkezdett, de be nem fejezett művet neki adja át; ebben az esetben a jogalap nélküli gazdagodás szabályait kell megfelelően alkalmazni.

6:249. § [Elállás, felmondás]

(1) A megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja.

(2) A megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság és a Pénzügyi Bizottság.

A bizottságok véleményét a bizottsági elnökök szóban ismerteti a Közgyűlésen.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

.../2017. (IX.21.) határozata

a Dunaújvárosi Óvoda Szivárvány Tagóvodája (Dunaújváros, Bóna István u. 7.) őrzésére vonatkozó szerződés megkötéséről a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte és jóváhagyja a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. a dunaújvárosi 488 helyrajzi szám alatt felvett, 4003 m² nagyságú, kivett óvoda megnevezésű, természetben Dunaújváros, Bóna István utca 7. szám alatt található ingatlan őrzésére vonatkozó ajánlatát és úgy határoz, hogy megrendeli a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-t az ingatlan élőerős őrzését 2017. október 1. napjától határozott időre, 3 hónapra 2017. december 31. napjáig 655.200.- Ft/hó+ Áfa, azaz bruttó 832.104.-Ft/hó díj ellenében.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az 1. meghatározott feladat ellátására bruttó 1.664.208-Ft.- erejéig, forrást biztosít a 2017. évi költségvetés 5.b. melléklet intézményi tartalék sora terhére, és bruttó 832.104.-Ft erejéig a 2018. évi költségvetésben.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, az 1. pont figyelembe vételével a DVG Zrt. által előkészített, a határozat 1. mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására, valamint arra, hogy jelen határozat alapján intézkedjen a 2. pontban megjelölt kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételéről és a pénzügyi teljesítéséről a vállalkozási szerződés szerint.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért

a polgármester
DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közzétételére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

- a vállalkozási szerződés aláírására: a határozat közzétételét követő 30 napon belül

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a 2. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2017. évi költségvetési rendelet során következő módosításakor és a 2018. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

Felelős: - a költségvetés módosításáért és tervezéséért:

a jegyző

- a költségvetés módosításában és tervezésében való közreműködésért:

- a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: a 2017. évi költségvetés módosításának időpontja

Dunaújváros, 2017. szeptember 21.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és
jogi bizottság elnöke