

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. 10. 19.**

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló Radari sporttelep telekalakítási eljárás során szükséges döntések meghozatalára

Előadó: a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság

2017.10.17.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város tulajdonában álló Radari sporttelep telekalakítási eljárás során szükséges döntések meghozatalára, Polgármester felhatalmazása a telekalakítással kapcsolatos döntések, intézkedések megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és
Környezetvédelmi Osztály

Iktatószám: 6962-4/2017

Ügyintéző neve: Szabó Imre
Ügyintéző aláírása:

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló Radari sporttelep telekalakítási eljárás során szükséges döntések meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

A Kormány a Modern Városok Program keretében 2016. május 31. napján együttműködési megállapodást kötött Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával a város további fejlődése és megújulása érdekében. Az együttműködési megállapodással összefüggő feladatokat és azok végrehajtását az 1394/2016. (VII. 21.) Korm. határozat nevesíti.

A Modern Városok Programban szerepel a „Radari sporttelep fejlesztése” elnevezésű projekt kereteiben a sporttelepen fejlesztésre kerülne a küzdősportcsarnok, az atlétikai létesítmények és a labdarúgó létesítmények. A labdarúgó pályák elhelyezéséhez szükséges, hogy a Radari sporttelep keleti oldalának telekhatára módosuljon a határozat mellékleteként szereplő változási vázrajznak megfelelően.

Mindkét érintett telek önkormányzati tulajdonban van és a telkek összterülete nem változik.

Bizottsági vélemények:

A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság az előterjesztést 2017. október 17-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elfogadásra.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2017. (X.19.) határozata

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló Radari sporttelep telekalakítási eljárás során szükséges döntések meghozataláról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elhatározza azt a célt, hogy a dunaújvárosi 365/9 és 372/19 hrsz.-ú Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanokat érintő telekalakítása, földrészletek újraosztása, telekhatár-rendezése az alábbiak szerint történjen:

A telekalakítás (változás) előtti állapot:

- 365/9 hrsz.,	kivett sporttelep,	45737 m ² ,
- 372/19 hrsz.	a) kivett közpark	359599 m ² ,
	b) kivett út	44680 m ²
	c) E	45143 m ²
	d) L	5791 m ²
	f) E	21392 m ²
	g) kivett közpark	65900 m ²
	h) kivett beép.tlen ter.	3484 m ²
	j) kivett ép. udv.	5664 m ²
	k) E	139085 m ²
	l) kivett udvar	3932 m ²
	m) kivett ép. udv.	5719 m ²
	n) kivett ép. udv.	3369 m ²
	p) E	12294 m ²
	q) kivett telephely	17927 m ²
	s) kivett telephely	5373 m ²
	t) kivett telephely	80579 m ²
	v) E	17289 m ²
	x) E	259984 m ²
	összesen	1098204 m ²

A telekalakítás (változás) utáni állapot:

- 365/9 hrsz.,	kivett sporttelep,	47019 m ² ,
- 372/19 hrsz.	a) kivett közpark	359599 m ² ,
	b) kivett út	44680 m ²
	c) E	45143 m ²
	d) L	5791 m ²
	f) E	21392 m ²
	g) kivett közpark	65900 m ²
	h) kivett beép.tlen ter.	3484 m ²
	j) kivett ép. udv.	5664 m ²
	k) E	139085 m ²
	l) kivett udvar	3932 m ²
	m) kivett ép. udv.	5719 m ²
	n) kivett ép. udv.	3369 m ²
	p) E	12294 m ²
	q) kivett telephely	17927 m ²
	s) kivett telephely	5373 m ²
	t) kivett telephely	80579 m ²
	v) E	17289 m ²
	x) E	258702 m ²
	összesen	1096922 m ²

A telekalakítás során a telkek összterülete nem változik, a tulajdoni jogállás változatlan marad. Részletesen jelen határozat mellékletét képező változási vázrajz szerint.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megnevezett ingatlanok esetében a telekalakítási eljáráshoz Dunaújváros Megyei

Jogú Város Önkormányzata nevében a tulajdonosi jogokat teljes körűen gyakorolja.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megnevezett telekalakítási eljáráshoz szükséges intézkedéseket tegye meg, a szükséges dokumentációt állítsa elő, írja alá és küldje meg a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya részére.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhívja a polgármester figyelmét, hogy utólagos tájékoztatási kötelezettséggel tartozik a Közgyűlés felé.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője
a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: 2017. október 27.

Dunaújváros, 2017. október 19.

Hingyi László s.k.

a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság
elnöke