

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. 10. 19.**

Javaslat a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum kérelmének elbírálására

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatás és jogi bizottság elnöke
az oktatási, ifjúsági, kulturális és sportbizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott: **Csapó Gábor főigazgató Dunaújvárosi Szakképzési Centrum**
2400 Dunaújváros, Római krt. 51/A. (titkarsag@dunaujvarosiszc.hu)

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság
oktatási, ifjúsági, kulturális és sportbizottság

2017.10.17.
2017.10.17.

A napirendi pont rövid tartalma: A Dunaújvárosi Szakképzési Centrum kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz, miszerint a „A szakképzési intézményrendszer átfogó fejlesztése” című pályázat sikeres elindításához kéri az önkormányzat - mint a fejlesztési kívánt épületek tulajdonosa – hozzájárulását a támogatási kérelem benyújtásához, a támogatási kérelemben foglaltak megvalósításához, valamint a fejlesztéssel érintett ingatlanok használatára vonatkozó jogviszony 5 évig való fenntartásához.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyongazdálkodási Osztály

Iktatószám: 26933/2017.

Ügyintéző neve: Dr. Kaja Edit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214

Ügyintéző aláírása: *Kaja Edit*

Osztályvezető aláírása: *Uőz*

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: 2017.10.

Ellenőrzés dátuma: 2017.10.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: 2017.10.16.

Ellenőrzés dátuma: 2017.10.16.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum kérelmének elbírálására

Tisztelt Közgyűlés!

I. Előzmények:

A Dunaújvárosi Szakképzési Centrum (a továbbiakban: DSZC) kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz, miszerint a „A szakképzési intézményrendszer átfogó fejlesztése” című, GINOP-6.2.3-17 kódszámú pályázat sikeres elindításához kéri az önkormányzat - mint a fejlesztési épületek tulajdonosa – hozzájárulását a támogatási kérelem benyújtásához, a támogatási kérelemben foglaltak megvalósításához, valamint a fejlesztéssel érintett ingatlanok használatára vonatkozó jogviszony 5 évig való fenntartásához **(1. számú melléklet)**.

A fejlesztési kívánt épületek:

1. a DSZC Rudas Közgazdasági Szakgimnáziuma és Kollégiuma (Dunaújváros, Római kft. 47-49.) **(2. sz. melléklet -tul. lap)**
2. a DSZC Lorántffy Zsuzsanna Szakgimnáziuma, Szakiskolája és Kollégiuma Bocskai utcai Telephelye (Dunaújváros, Bocskai I. u. 1/A.) **(3. sz. melléklet- tul. lap)**
3. a DSZC Lorántffy Zsuzsanna Szakgimnáziuma, Szakiskolája és Kollégiuma Lajos király utcai Telephelye (Dunaújváros, Lajos király krt. 31.) **(4. sz. melléklet – tul. lap)**

A pályázat keretein belül kialakításra kerül egy új, modern oktatási központ, valamint megújulnak a kollégiumok közösségi helyiségei, terei. Összességében az ingatlanokon mintegy 110 millió forint értékű beruházás valósulhat meg.

A fent megjelölt épületek a DSZC vagyonkezelésében vannak. A Centrum megküldte a támogatási kérelem benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulásról szóló nyilatkozatok egy-egy példányát **(a határozat melléklete)**.

II. Vonatkozó jogszabályok:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (4) bekezdése szerint:

„A tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény és a szakképzési centrum feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot és a szakképzési centrumot **ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ vagy a szakképzési centrum részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik**. A tankerületi központ, valamint a szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja. A tankerületi központ által a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlanvagyon bérbeadásához szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére.

Az előkészítő osztály meg kívánja jegyezni, hogy a fenti ingatlanok tulajdonjogi szempontból jelen határozat kiadásakor fennálló jogi sorsát osztják mind hozzáépítés (Ptk. 5:68 §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §), mind a Ptk. Ötödik Könyvének V. címe XVIII. fejezetének egyéb jogcíme esetén, ennek alapján közös tulajdon nem létesül, a beruházás az Önkormányzat könyveibe kerül, az Önkormányzattal szemben a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum megtérítési igénnyel nem élhet.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság és az Oktatási, ifjúsági, kulturális és sportbizottság.

A bizottságok véleményét a bizottsági elnökök szóban ismertetik a közgyűlésen.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

.../2017. (X. 19.) határozata

a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum kérelmének elbírálásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése – Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonos képviseletében – hozzájárul a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum „A szakképzési intézményrendszer átfogó fejlesztése” című, GINOP-6.2.3-17 kódszámú támogatási kérelem benyújtásához, a támogatási kérelemben foglaltak megvalósításához, valamint a fejlesztéssel érintett ingatlanok használatára vonatkozó jogviszony 5 évig való fenntartásához a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (4) bekezdése ismeretében az alábbi ingatlanok vonatkozásában:

- dunaújvárosi 451/19 helyrajzi számú, természetben 2400 Dunaújváros, Római krt. 47-49.szám alatt található, a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum Rudas Közgazdasági Szakgimnáziuma és Kollégiuma;

- a dunaújvárosi 490/2 helyrajzi számú, természetben Dunaújváros, Bocskai I. u. 1/A. szám alatt található, a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum Lorántffy Zsuzsanna Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma Bocskai utcai telephelye;

a dunaújvárosi 730/53 helyrajzi számú, természetben Dunaújváros, Lajos király krt. 31. szám alatt található, a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum Lorántffy Zsuzsanna Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma Lajos király utcai telephelye

azzal, hogy a fejlesztés tulajdonjogi szempontból jelen határozat kiadásakor fennálló jogi sorsát osztja mind hozzáépítés (Ptk. 5:68 §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §), mind a Ptk. Ötödik Könyvének V. címe XVIII. fejezetének egyéb jogcíme esetén, ennek alapján közös tulajdon nem létesül, a beruházás az Önkormányzat könyveibe kerül feltüntetésre és aktiválásra a műszaki átvételt követő 30 napon belül, az Önkormányzattal szemben a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum megtérítési igénnyel nem élhet.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, valamint felhatalmazza a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül
- a nyilatkozatok aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2017. október 19.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Izsák Máté s.k.
az oktatási, ifjúsági, kulturális
és sportbizottság elnöke