

## **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. 11. 16.**

**Javaslat DMJV Önkormányzata Közgyűlésének 29/2016. (XI.18.) építményadóról szóló  
önkormányzati rendeletének módosítására**

**Előadó:** a pénzügyi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Szaniszlóné Szabó Ildikó osztályvezető

### **Meghívott:**

#### **Véleményező bizottságok:**

pénzügyi bizottság	2017.11. 07.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017.11. 08.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017.11. 08.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 2018. január 1. napjával az építményadó tárgyi hatályát kiterjeszti a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozóra. Ennek okán helyi rendeletünket módosítani szükséges.

#### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Adóhatósági Osztály	Iktatószám: .27873-2/2017.
Ügyintéző neve: Szaniszlóné Szabó Ildikó	
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-235	
Ügyintéző aláírása: Szaniszlóné Sz. Ildikó s.k.	osztályvezető aláírása: Szaniszlóné Sz. Ildikó s.k.

#### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok: -  
Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: -  
Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:  
Észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: -  
Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: -  
Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:  
Észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

#### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:	Dr. Molnár Attila s.k.
Leadás dátuma: 2017.11.02.	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt/Zárt ülés

**Egyéb megjegyzések:**

## Javaslat

### DMJV Önkormányzata Közgyűlésének 29/2016. (XI.18.) építményadóról szóló önkormányzati rendeletének módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

#### I. Általános indokolás

Az egyes pénzügyi és gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXXXII. törvény rendelkezései között szerepelt a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény ( a továbbiakban: Htv.) módosítása is, mely 2018. január 1. napjával az építményadó tárgyi hatályát kiterjeszti a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozóra. A jogszabály szerint reklámhordozó a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt a törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató valamennyi eszköz, berendezés, létesítmény.

Reklám a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám, kivéve a cégtábla, az üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon lévő népszerűsítő felirat, a járműreklám, a kirakati reklám, az apróhirdetés, valamint a tulajdonos ingatlanhirdetése.

A Htv. a fentiek tükrében rögzíti a reklámhordozóhoz kapcsolódó építményadó-kötelezettség keletkezésének és megszűnésének szabályait, megállapítja a reklámhordozóhoz kapcsolódó építményadó alapját, mely a reklámhordozó felülete m<sup>2</sup>-ben kifejezve, és az adó évi mértékének négyzetméterenkénti felső határát 12000 Ft-ban határozza meg.

Az adó alanya, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa. Az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg.

Az önkormányzat a Htv.-ben rögzített adótárgyak körét nem változtathatja meg, az építményadó hatálya alá eső valamennyi adótárgy esetében adót kell megállapítani amennyiben döntött az építményadó bevezetéséről.

Lehetősége van azonban arra, hogy a helyi sajátosságokat mérlegelve szabadon állapítsa meg az adó mértékét a 0 Ft és a felső határ között a település egészére, vagy az általa kialakított övezetekre, illetve településrészekre differenciáltan.

Adómentesség ezen adótárgy vonatkozásában is csak magánszemély tulajdonosnak biztosítható, és mivel a reklámhordozók adóalanyi körét jellemzően társaságok alkotják, adómentesség megállapítása nem célravezető.

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítást nyert, hogy az önkormányzat illetékességi területén jelenleg 126 db, összesen 550 m<sup>2</sup> alapterületű hirdetőfelület található.

Fentieket mérlegelve, a helyi sajátosságokat figyelembe véve és az önkormányzat gazdálkodási követelményeit szem előtt tartva, az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan egységesen 12 000 Ft/m<sup>2</sup>/év összegű adómértéket tartalmaz az előterjesztés.

Fenti adómérték elfogadása esetében a jövő évben 6,6 millió forint adóbevétele realizálható az adótárgy vonatkozásában.

A reklámhordozók adózási szabályainak rögzítése céljából szükségessé vált a hatályos építményadó rendelet ( a továbbiakban: Rendelet) módosítása.

A rendeletmódosítás okán kisebb pontosítást is tartalmaz a javaslat, mely során a "nem lakás céljára szolgáló épület" kifejezés a Htv.-ben használatos "nem lakáscélú épület" kifejezésre módosul.

## II. Részletes indokolás

- 1.) A mellékelt rendelet-módosítás 1. §-a a Rendelet 2. § (1) bekezdését módosítja és az adó alapjának meghatározását két pontban rögzíti oly módon, hogy az a) pontban az eddig is adóztatott építmények adóalapját határozza meg, a b) pontban pedig a reklámhordozóét.
- 2.) A mellékelt rendelet-módosítás 2. §-a a Rendelet 2. § (2) bekezdését kiegészíti egy újabb, g) ponttal, amelyben a reklámhordozóra vonatkozó adómérték kerül rögzítésre.
- 3.) A mellékelt rendelet-módosítás 3. §-a a Rendelet 2. § (2) bekezdésének f) pontjában szereplő "nem lakás céljára szolgáló épületre" szövegrészt módosítja a "nem lakáscélú épületre" szövegrészre.
- 4.) A mellékelt rendelet-módosítás 4. §-ában a Rendelet hatályba lépése kerül rögzítésre.

Az illetékes bizottságok az előterjesztést megtárgyalták. A gazdasági és területfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal, illetve az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett. közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak nyilvánította a javaslatot.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést a mellékelt rendelet-módosítás elfogadására.**

Dunaújváros, 2017. november 16.

**Pintér Attila s.k.**  
a pénzügyi bizottság elnöke

**Hingyi László s.k.**  
a gazdasági és területfejlesztési  
bizottság elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**  
az ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
...../2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete  
az építményadóról szóló 29/2016. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a 43. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, az Alaptörvény 32. § (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. § Az építményadóról szóló 29/2016. (XI.18.) önkormányzati rendelet ( a továbbiakban: Rendelet)
  2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“2. § (1) Az adó alapja

    - a) az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete,
    - b) a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.”
2. § A Rendelet 2. § (2) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

( Az adó mértéke:)

“ g) A reklámhordozóra 12.000 Ft/m<sup>2</sup>/év.”
3. § A Rendelet 2. § (2) bekezdés f) pontjában a “ nem lakás céljára szolgáló épületre” szövegrész helyébe a “nem lakáscélú épületre” szövegrész lép.
4. § Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.

Cserna Gábor  
polgármester

Dr. Sürü Renáta  
jegyző

Záradék:

A rendelet 2017. november 17-én kihirdetésre került.

Dr. Sürü Renáta  
jegyző