

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017.11.16.**

Javaslat a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő bérelhető földterületek haszonbér mértékének megállapítására és a haszonbérleti szerződés tervezet megtárgyalására

Előadó: pénzügyi bizottság elnöke
városüzemeltetési turisztikai és környezetvédelmi bizottság elnöke
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
gazdasági és területfejlesztési bizottság

Előkészítő: Markóth Béla Városüzemeltetési és Beruházási Osztály osztályvezető
Tóth Andrea ügyintéző

Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság	2017.11.14.
városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság	2017.11.14.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017.11.14.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017.11.14.

A napirendi pont rövid tartalma: A DMJV Önkormányzatának tulajdonában lévő földek haszonbér mértékének megállapítása és a haszonbérleti szerződés tervezet megtárgyalása az újabb öt éves időszakra.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Városüzemeltetési és Beruházási Iktatószám: 28346/2017
Osztály

Ügyintéző neve: Tóth Andrea
Ügyintéző aláírása:

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-353
Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Dudás Pálné s.k.

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma: 2017.11.09.
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Petánszki Lajos s.k.

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma: 2017.11.10.
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő bérelhető földterületek haszonbér mértékének megállapítására és a haszonbérleti szerződés tervezet megtárgyalására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok haszonbérbe adásának feltételeit az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22) önkormányzati rendelete 27. § (3) bekezdés b.) pontja alapján és a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény IV. fejezet: A föld használata, hasznosítása, valamint a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (a továbbiakban: Ptk.) XLV. fejezet a haszonbérleti szerződésre vonatkozó részletes szabályai alapján köteles meghatározni.

A haszonbérbe adás mértékét, eljárási szabályait és a haszonbérleti szerződés előkészítéséhez, megkötéséhez kapcsolódó feladatokat a Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 464/2012. (XI.15.) számú határozata alapján határozta meg.

A KH. -ban megállapított díjak az elmúlt időszakban nem változtak, a haszonbérleti szerződések megkötésekor az akkori árak kerültek érvényesítésre.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő bérelhető földterületek haszonbérleti szerződése 2017. december 31-én lejárnak. A mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjának felülvizsgálata célszerű és indokolt.

a.) Jelenleg érvényben lévő haszonbérleti díjak:

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| – művelés alól kivett területek: | 6 Ft,-/ m ² / év |
| – kert művelési ágban: | 6 Ft,-/ m ² / év |

b.) Elfogadásra javasolt haszonbérleti díjak:

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------|
| – művelés alól kivett területek: | 10 Ft,-/ m ² / év |
| – kert művelési ágban: | 10 Ft,-/m ² / év |
| – minimum éves haszonbérleti díj: | 1000 Ft,-/év |

A haszonbérleti díjak tekintetében 13 Megyei Jogú Várostól áll rendelkezésünkre tájékoztató adat az előző öt éves időszakról. Ezek közül Székesfehérvár, Debrecen, Hódmezővásárhely, Kecskemét, Kaposvár, Szekszárd esetében hasonló a haszonbérbeadás módja, azaz összehasonlítható Dunaújvároséval (**1. számú melléklet**).

Javasoljuk a fenti haszonbérleti díjak 2018. január 1-től történő bevezetését, időt adva a haszonbérletők megfelelő tájékoztatására az emelt összegű bérleti díjak fizetésével kapcsolatban. A 2013. évi CXXII. törvény 38. § 1a) pontja értelmében a rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, **legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg**. A szerződés tervezetét a határozati javaslat melléklete tartalmazza.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és elfogadására.

BIZOTTSÁGI VÉLEMÉNYEK

Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság:

Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság:

Pénzügyi Bizottság:

Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság:

Az előterjesztést a rendkívüli bizottságok tárgyalták, ezért a döntést a bizottságok elnökei a közgyűlésen ismertetik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2017.(XI.16.) határozata

a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő bérelhető földterületek haszonbér mértékének megállapítására és a haszonbérleti szerződés tervezet megtárgyalására

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az alábbi döntést hozza:

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a 464/2012. (XI.15.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.
- 2.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződéseket 2018. január 1-től kösse meg 5 éves időtartamra, 2022. december 31. napjáig a határozat mellékletét képező szerződés tervezet alapján.

A haszonbér mértéke:

- | | |
|----------------------------------|------------------------------|
| – művelés alól kivett területek: | 10 Ft,-/ m ² / év |
| – kert művelési ágban: | 10 Ft,-/ m ² / év |
| – minimum éves haszonbérleti díj | 1000 Ft,-/év |

Felelős: – a szerződés aláírásáért:
polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály vezetője

Határidő: 2018. január 31.

- 3.) A haszonbért a bérlőnek minden évben a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül egy összegben kell befizetnie a Dunaújváros Megyei Jogú Város önkormányzatának költségvetési elszámolási számlájára a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály által kiállított számla alapján.

Felelős: a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály vezetője

Határidő: – a haszonbérleti szerződés létrejöttét követő 5 napon belül
– érvényes haszonbérleti szerződés esetében a számla kiállításának határideje tárgyév június hónap

Dunaújváros, 2017. november 16.

Cserni Béla s.k.

a városüzemeltetési, környezetvédelmi
és turisztikai bizottság elnöke

Hingyi László s.k.

a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.

a pénzügyi bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.

az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnök