

## **FEDŐLAP**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017.11.16.**

### **Javaslat postai szolgáltatás ellátására a DVG Zrt. közreműködésével (2400 Dunaújváros, Vörösmarty u. 2.)**

**Előadó:** a pénzügyi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

**Meghívott:** **Mádai Balázs elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.**

#### **Véleményező bizottságok:**

pénzügyi bizottság	2017.11.14.
a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság	2017.11.14.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017.11.14.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A Magyar Posta Zrt. a Vörösmarty utcai 4. számú posta hivatalban megszüntette tevékenységét 2015. március 2-án. Az önkormányzat szeretné biztosítani a postai szolgáltatást a DVG Zrt. közreműködésével.

#### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 2741/2017.
Ügyintéző aláírása: Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302	Igazgató/osztályvezető aláírása:
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit	

#### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

#### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt

**Egyéb megjegyzések:**

**Javaslat**  
**postai szolgáltatás ellátására a DVG Zrt. közreműködésével**  
**(2400 Dunaújváros, Vörösmarty u. 2.)**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Magyar Posta Zrt. a **Vörösmarty utcai 4. számú posta** hivatalban megszüntette tevékenységét 2015. március 2-án. Az önkormányzat szeretné biztosítani a postai szolgáltatást a DVG Zrt. közreműködésével. A **DVG Zrt.** megküldte az ingatlan felújítására és a posta üzemeltetésére vonatkozó költségvetési javaslatát. A költségvetés szerint az épület egyszeri **felújítása** 6.934.932,-Ft+Áfa, azaz **bruttó 8.807.364,-Ft.** A társaság **6 és 8 órás nyitva tartási időre** vonatkozó javaslata alapján az üzemeltetés díja 5.615.129,-Ft+Áfa, azaz **bruttó 7.131.214,-Ft,** illetve 6.428.772,-Ft+Áfa, azaz **bruttó 8.164.540,-Ft.** Az éves üzemeltetés díja tartalmazza a bérköltséget, a rezsiköltséget, irodaszerek költségét, a biztosítás díját, valamint az értékőrzők javítás és karbantartási költségét **(1. sz. melléklet).**

Az előkészítő osztály megküldte véleményezésre a Városüzemeltetési és Beruházási Osztálynak a felújítás költségvetését, válasz az előterjesztés készítése napjáig nem érkezett. Az állásfoglalás kiosztásra kerül a bizottsági üléseken.

A hivatkozott helyiség használatát az önkormányzat ingyenesen biztosíthatja, tekintettel arra, hogy közfeladatot látna el a társaság. A **haszonkölcsön szerződés** alapján a helyiséget 2018. január 01. napjától 2018. december 31. napjáig bocsátaná a DVG Zrt. rendelkezésére az önkormányzat **(a határozati javaslat melléklete).**

**Releváns jogszabályok**

DMJV Közgyűlése **5/2015.(V.22.) önkormányzati rendelete az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről** az helyiségek ingyenes biztosítását a 15.§ (1) bekezdés az alábbiak szerint szabályozza:

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.

**A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján:**

„Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

A törvény szerint „közfeladat: jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekű feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is”

**Az államháztartásról szóló 2001. évi CXCV. törvény 1.§ (3) bekezdése értelmében:**

„Az államháztartáson kívüli szervezetek a közfeladatok ellátásában jogszabályban meghatározott feltételekkel közreműködhetnek. A közfeladat ellátásának finanszírozása az

ellátott feladattal arányos pénzügyi fedezet részben vagy egészben történő biztosításával valósul meg. „

A törvényi indoklása szerint „közfeladat ellátása elsősorban költségvetési szervek alapításával és működtetésével valósul meg, ugyanakkor a közfeladatok ellátásában jogszabályban meghatározott feltételekkel államháztartáson kívüli szervezetek (pl.: non profit gazdasági társaságok, civil szervezetek) közreműködhetnek.”

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény** 13. § (1) bekezdése határozza meg a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körét.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16)-(17) bekezdése alapján „(16)Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17)Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság.

### **Bizottsági vélemények**

A Bizottságok elnökei véleményüket szóban, a közgyűlésen terjesztik elő.

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**.../2017. (IV.23.) határozata**  
**postai szolgáltatás ellátására a DVG Zrt. közreműködésével**  
**(2400 Dunaújváros, Vörösmarty u. 2.)**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, 16/3/A/3 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros Vörösmarty u. 2. szám alatti, földszinti, 103 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakás célú helyiséget haszonkölcsönbe adja a DVG Zrt. részére, a határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződésben foglaltak szerint, 2018. január 01. napjától 2018. december 31. napjáig, a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján azzal, hogy ott a társaság postai szolgáltatást végezzen.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja, hogy a DVG Zrt. postai szolgáltatást végezzen az 1. pontban megjelölt helyiségben, egyúttal megbízza a társaságot a posta 2018. január 01. napjától 2018. december 31. napjáig tartó napi 6 óras üzemeltetésével 5.615.129,-Ft+Áfa, azaz bruttó 7.131.214,-Ft/év az ingatlan fenntartási költségeit is tartalmazó üzemeltetési díjért és az 1. pontban hivatkozott helyiség az

előterjesztés mellékletét képező költségvetés szerinti felújításával 6.934.932,-Ft+Áfa, azaz bruttó 8.807.364,-Ft összegben.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a Városüzemeltetési és Beruházási Osztályt, hogy igazolja a munkálatok szakszerű és előirányzott értékben való megtörténtét.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat 2. pontjában megjelölt feladatokra forrást biztosít a DVG Zrt. részére a 2018. évi önkormányzati költségvetése terhére.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a DVG Zrt. ügyvezetőjét a határozat 2. pontjában hivatkozott üzemeltetési és vállalkozási szerződések előkészítésére, valamint felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására, az üzemeltetési és vállalkozási szerződések ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság állásfoglalását követő aláírására, egyúttal felkéri jelen határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály vezetője  
a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére történő megküldést követő 8 napon belül

- a szerződések aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a határozat 2. pontjaiban foglalt kötelezettségvállalást a 2018. évi költségvetés tervezése során vegye figyelembe, valamint utasítja a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalás teljesítésére.

**Felelős:**- a költségvetés módosításáért:  
a jegyző  
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:  
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

**Határidő:** a 2018. évi költségvetés tervezésének időpontja

Dunaújváros, 2017. november 16.

**Hingyi László s.k.**  
a gazdasági és területfejlesztési  
bizottság elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**  
az ügyrendi, igazgatási és  
jogi bizottság elnöke

**Pintér Attila s.k.**  
a pénzügyi bizottság  
elnöke